

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18 i 32/20), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj. 2/2021 i 10/2021), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana \_\_. srpnja 2022. godine donijelo

## **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**

### Članak 1.

Ovom se odlukom mijenja i dopunjava Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta broj 1/2019 i 4/2020).

### Članak 2.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta broj 1/2019 i 4/2020),:

- u članku 9.stavku (1) točka 9. briše se, a točka 10. postaje točka 9., te
- u članku 9. iza stavka (4) dodaje se stavak (5) koji glasi:

*„Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Buzeta.“*

### Članak 4.

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Buzeta broj 1/2019 i 4/2020), članak 11. dopunjava se i glasi:

### **„VIII ROKOVI PLAĆANJA**

(1) Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa/uplatnica u mjesečnim iznosima:

- za stambeni i garažni prostor do 20. u mjesecu za prethodni mjesec,
- za ostale obveznike do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

(2) Iznimno, komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište se plaća godišnje u jednom obroku, nakon dostave računa/uplatnica, u ukupnom godišnjem iznosu do kraja mjeseca studenog (30. studeni) za tekuću godinu.

(3) U iznimnim slučajevima, kada pojedine okolnosti utječu na mogućnost podmirivanja obveza, može se odobriti plaćanje naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište u obrocima, isključivo na zahtjev stranke. Iznos obroka ne može biti manji od 1.000,00 kuna, a broj odobrenih obroka veći od šest obroka.“

### Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: \_\_ - \_\_/22-01/\_\_

URBROJ: 2163-3-01/01-22-\_\_

Buzet, \_\_. kolovoz 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA  
PREDSJEDNIK  
Davor Prodan

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI:**

Obzirom je važećom Odlukom o komunalnoj naknadi predviđena naplata naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, a s ciljem racionalizacije troškova poslovanja Grada Buzeta obzirom je riječ o velikom broju obveznika, mahom manjim iznosima naknade (npr. za 1.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta naknada iznosi 12-16 kn/mjesečno), uzevši u obzir troškove poštarine, dopunom odluke iznimno se rok plaćanja naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđuje u jednom obroku tj. godišnje.

Kao krajnji rok plaćanja naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđuje se 30. studeni za tekuću godinu, kako bi sredstva bila realizirana u proračunskoj godini, te ostavljen period od mjesec dana za poduzimanje radnji prisilne naplate u slučaju potrebe.

Iznimno, Odlukom se predviđa da se na zahtjev stranke može se odobriti obročna otplata naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, ali uz uvjet da iznos mjesečnog obroka ne može biti manji od 1.000,00 kuna i u najviše šest mjesečnih obroka.

Nadalje, sa zakonom se usklađuje i odredba vezano uz utvrđivanje visine komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove gdje je utvrđena obveza naplate komunalne naknade po m<sup>2</sup> korisne površine, a ukupno godišnje ne više od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

PROČELNICA  
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.