



**ODVODNJA d.o.o. Buzet**

**SKUPŠTINA DRUŠTVA**

Buzet, \_\_.\_\_. 2021. godine

Na temelju članka 23. st. 1. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019.) , čl. 52. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19) te čl. 14. st. 2 Izjave o osnivanju TD „Park odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju Buzet (u daljnjem tekstu: „Društvo“ odnosno „Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje“), Skupština Društva donosi

## **ODLUKU**

### **o obračunu i naplati naknade za razvoj javne odvodnje na području Grada Buzeta**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom na području Grada Buzeta uvodi obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje Grada Buzeta.

#### **Članak 2.**

Ovom Odlukom o naknadi za razvoj (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se detaljnije namjene kojima služi prihod od naknade za razvoj, obveznici plaćanja naknade za razvoj, izuzeća od plaćanja, osnovica plaćanja, visina naknade, način i rokovi uplate naknade za razvoj, nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj, prekršajne odredbe za Isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

#### **Članak 3.**

Plaćanje naknade za razvoj od interesa je za jedinicu lokalne samouprave - Grad Buzet.

Naknada za razvoj javne odvodnje uvodi se iz razloga da se osigura ravnomjeran razvoj sustava javne odvodnje na području Grada Buzeta .

Ova Odluka o naknadi za razvoj donosi se za razdoblje važenja plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Buzeta.

#### **Članak 4.**

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi obveznici plaćanja cijene vodnih usluga na području Grada Buzeta.

Izuzeće od plaćanja naknade za razvoj javne odvodnje bit će korisnici usluge javne vodoopskrbe koji koriste vodovodni priključak za poljoprivredu-navodnjavanje, te za urbane vrtove i javne zelene površine u vlasništvu jedinice lokalne samouprave Grada Buzeta.

#### **Članak 5.**

Osnovica za obračun naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge odnosno jedan prostorni metar (1 m<sup>3</sup>) isporučene vode.

Visina naknade za razvoj utvrđuje se u iznosu od **2,00 kn/m<sup>3</sup>** isporučene vode.

Od plaćanja naknade za razvoj izuzeti su socijalno ugroženi građani koji su taj status stekli sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.

#### **Članak 6.**

Naknada za razvoj se uplaćuje putem ispostavljenog računa za vodnu uslugu i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge.

Račune za vodnu uslugu na području Grada Buzeta ispostavlja trgovačko društvo „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, vršitelj vodne usluge javne vodoopskrbe a iste je moguće fakturirati i Isporučitelj vodne usluge ili druga pravna osoba koja je temeljem Ugovora obvezna obračunavati iznos računa javne vodne usluge.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vode odnosno količine vode i iznosa naknade utvrđene člankom 5.ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Način i rokovi uplate naknade za razvoj se određuju sukladno odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

#### **Članak 8.**

Prihod od naknade za razvoj javne odvodnje je prihod Isporučitelja vodnih usluga Park odvodnja d.o.o. Buzet.

Trgovačko društvo iz čl.6. st.2.. obvezno je doznačavati Park odvodnji d.o.o. naplaćena sredstva naknade za razvoj sukladno sklopljenom Ugovoru.

#### **Članak 9.**

Naknada za razvoj javne odvodnje koristit će se za financiranje projektne i ostale pripreme dokumentacije, rješavanje imovinsko pravnih poslova, provođenje potrebnih studijskih analiza za razvoj sustava javne odvodnje, zatim gradnju komunalnih vodnih građevina javne odvodnje u obuhvatu aglomeracije Buzet, kao i ostalih sustava izvan aglomeracije Buzeta kojim upravlja Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje, a koje su od značaja za funkcioniranje sustava javne odvodnje sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina, te za nabavku potrebne opreme za razvoj sustava javne odvodnje.

Sredstva razvojne naknade koriste se i za financiranje otplate zajmova, kredita i drugih obveza i ulaganja za gradnju komunalnih vodnih građevina sukladno financijskom planu javnog isporučitelja vodnih usluga, koji se donose u skladu sa zakonom kojim se uređuju vodne usluge,

#### **Članak 10.**

Prikupljanje sredstava od naknade za razvoj te namjensko trošenje tih sredstava sukladno namjenama utvrđenim člankom 9. ove Odluke obavlja Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na području Grada Buzeta – Park odvodnja d.o.o. Buzet.

### **Članak 11.**

Prava i obveze isporučitelja u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju:

- Prikupljanje sredstava od naknade za razvoj na računu Isporučitelja za vodne usluge
- Vođenje posebne evidencije o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj javne odvodnje na zasebnom kontu
- Izrađivanje i dostavljanje Gradu Buzetu godišnjeg izvješća o obračunatim iznosima, te o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj javne odvodnje
- Izrada Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Buzeta
- Izrada drugih planova i izvješća na zahtjev Grada Buzeta

### **Članak 12.**

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj javne odvodnje na području Grada Buzeta obavlja Grad Buzet putem povjerenstva kojeg čini članovi resornih Upravnih odjela koji obuhvaćaju djelokrug proračuna i financija, te gospodarenja prostorom i zaštite okoliša.

### **Članak 13.**

Ova se Odluka dostavlja Vijeću za vodne usluge u roku 5 dana od donošenja.

### **Članak 14.**

Zakonom su propisane prekršajne odredbe ukoliko javni isporučitelj vodnih usluga obračunava i/ili naplaćuje naknadu za razvoj protivno odredbama čl. 52 st. 3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, odnosno protivno odredbama ove Odluke, ne objavi ovu Odluku u „Narodnim novinama“, sukladno čl. 52. st. 4. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, ne dostavi ovu Odluku sukladno čl. 52. st. 5. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i ne koristi prihode od naknade za razvoj sukladno čl. 57. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.

### **Članak 15.**

Ova Odluka objavljuje se u „Narodnim novinama“ i „Službenim novinama Grada Buzeta“ a stupa na snagu 01.01.2022.godine te će se primjenjivati do opoziva.

**Za Skupštinu Društva:  
Damir Kajin**

Ova se Odluka dostavlja se:

- Grad Buzet
- Vijeće za vodne usluge
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet
- Park odvodnja d.o.o. Buzet

## **Obrazloženje:**

### **1.PRAVNI TEMELJI ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Temeljem čl. 23. st. 1. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/2019) i članka 52. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine, br. 153/09, 90/11, 56/131, 54/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19 ) propisana je mogućnost uvođenja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje.

Naknada za razvoj je novčano javno davanje kojeg plaćaju obveznici plaćanja cijene vodne usluge, a koristi se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina.

### **2. OCJENA STANJA**

Odredbama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva iz 2013. godine ukinulo se plaćanje naknade za priključenje na komunalne vodne građevine, kao strogo namjenske naknade namijenjene izgradnji sustava.

Na području Istarske županije jedino Grad Buzet nema uvedenu naknadu za razvoj sustava javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, izuzev naknade od 1,00 kn/m<sup>3</sup> koja je uvedena 2006. godine kao prihod Istarskog vodozaštitnog sustava d.o.o. Buzet, a koju plaćaju u jednakom iznosu svi korisnici na području cijele Istarske županije.

Presjek ukupnih naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području djelatnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet: (kn/m<sup>3</sup>) iznosi:

- Buzet: 0 kn/m<sup>3</sup>
- Lanišće, Bale, Žminj: 1 kn/m<sup>3</sup>
- Buje, Umag, Oprtalj, Lupoglav, Motovun, Cerovlje, Gračišće, Pazin, Grožnjan, Rovinj: 2 kn/m<sup>3</sup>
- Poreč, Fontana, Červar-Porat, Tar-Vabriga, Vrsar: 3,3 kn/m<sup>3</sup>
- Brtonigla, Novigrad: 3,5 kn/m<sup>3</sup>
- Kaštelir: 5 kn/m<sup>3</sup>
- Itd..

Razvojna naknada za razvoj sustava odvodnje malih naselja u vodozaštitnim područjima za djelatnost IVS-a (Istarskog vodozaštitnog sustava doo ) u iznosu od 1 kn/m<sup>3</sup> koja se naplaćuje na cijelom području Istarske županije nije uključena u prethodni prikaz.

Vezano uz cijenu vodne usluge javne odvodnje na području Grada Buzeta, sukladno regulativi Uredbe o najnižoj cijeni vodne usluge i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva iz 2010.-te godine, uvedene su 2011. godine „fiksne cijene“ za kućanstva i gospodarstvo u iznosima od 5,00 kn, odnosno 9,00 kn po korisniku mjesečno.

Varijabilni dio cijene koji se fakturira prema potrošnji vode (sakupljanje i pročišćavanje otpadnih voda) ostao je na razini iz 2006.-te godine, dakle 3,20 kn/m<sup>3</sup> za kućanstva, odnosno 7,50 kn/m<sup>3</sup> za gospodarske subjekte, bez PDV-a .

(Za primjer nivoa cijena uz podjednake uvjete tehničkih karakteristika uređaja za pročišćavanje i količina voda, navodimo Grad Pazin gdje cijena za građane iznosi 6,40 kn/m<sup>3</sup>, te za privredu 8,25 kn/m<sup>3</sup>, bez PDV-a).

Posebnom državnom revizijom utvrđeno je da cijena ne pokriva propisane troškove, budući su troškovi održavanja sustava veći od namjenskih prihoda, no Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje nije pristupio korekciji cijene obzirom na činjenicu privremenog karaktera Društva i nužnosti okrupnjivanja te s tim u vezi i formiranja nove cijene na uslužnom području, a poslovanje Isporučitelja vodne usluge javne odvodnje – Park odvodnja d.o.o. Buzet, nije bilo negativno.

Obzirom na iznesene obveze u svezi razvoja sustava javne odvodnje, te nemogućnost financiranja istih Proračunskim sredstvima Grada Buzeta, Park odvodnja d.o.o. Buzet u obvezi je iznaći sredstva za nastavak razvojnih projekata sustava javne odvodnje u 2022. godini i nadalje.

Pokretanjem EU projekta Aglomeracije Buzet, obvezali smo se izgraditi i rekonstruirati sustav javne odvodnje, a radi se o najvećem projektu komunalnih investicija u povijesti Buzeštine.

U tijeku je izrada studijsko projektne dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane vrijednosti oko 4,5 milijuna koja bi tijekom 2023. godine trebala rezultirati značajnim infrastrukturnim investicijama vrijednosti veće od 130 milijuna kuna. Procjenjuje se da će 72 %, odnosno 90,7 milijuna kuna financirati EU, zatim 22,42% odnosno 28,2 milijuna kuna Republika Hrvatska, te 5,6 % odnosno 7,1 milijun kuna Grad Buzet, budući da spada u IV skupinu prema kriteriju razvijenosti.

Osim navedenog projekta, kontinuirano se provode radovi na projektiranju i izgradnji sustava javne odvodnje, primjerice rekonstrukcija komunalne infrastrukture starogradske jezgre, koja se odvijala u sedam faza, izgradnja kanalizacijskog kolektora zone Mala Huba - faza 1, kanalizacijskog kolektora „Franečići - Žejna“, te projektiranje idejnog projekta i tehnološkog rješenja sustava javne odvodnje naselja Hum, zatim kanalizacijskog kolektora Ulice 1. maja u Buzetu, Riječke ulice i dr. koji su se (su)financirali sredstvima Proračuna Grada Buzeta i Isporučitelja usluge.

Osim navedenih investicijskih projekata, slijedi nam izgradnja 2. faze kanalizacijskog kolektora poduzetničke zone Mala Huba za što je ishodovana građevna dozvola, te će se ista, zajedno s preostalim dijelom izgradnje i rekonstrukcije infrastrukture starogradske jezgre početkom 2022. godine kandidirati na program NPOO.

Uvođenje predmetne razvojne naknade omogućilo bi značajno ubrzavanje investicijskog ciklusa ulaganja u komunalne vodne građevine javne odvodnje na način da se apliciranjem projekata na svaku izvorno skupljenu kunu iz namjenske razvojne naknade pokuša aplikacijom na natječaje dobiti dodatnih 8,00 do 9,00 kn dodatnih sredstava (tj. sufinanciranjem u udjelu od svega 10 – 15 % ukupne vrijednosti projekta). Tom kalkulacijom, temeljem očekivanog prihoda od razvojne naknade u 2022. godini od 900.000,00 kn pokušalo bi se privući dodatnih sredstava izvan gradskog proračuna u visini 8.000.000,00 do 9.000.000,00 kn iz EU i drugih izvora.

Naplata naknade za razvoj vršila bi se putem računa koje će obveznicima ispostavljati isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe Istarski Vodovod d.o.o. Buzet, a sukladno ugovoru kojim će detaljnije propisati način i uvjeti naplate usluge.

Osnovica naknade za razvoj je jedinica mjere isporučene vodne usluge javne vodoopskrbe u kubičnim metrima vode.

Naknada za razvoj prihod je javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje – Park odvodnja d.o.o Buzet i evidentirati će se u njihovim poslovnim knjigama, no na posebnom kontu.

Ovom se Odlukom uređuju obveznici plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, prava i obveza Isporučitelja vodne usluge te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj sustava javne odvodnje Grada Buzeta.

Park odvodnja d.o.o. Buzet, kao javni vodni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje, dostavio je dana 08.11.2021. godine Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, Prijedlog Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje, kako bi se u postupku donošenja pokrenuo i postupak e-savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Osim navedenog, zatraženo je i mišljenje Savjeta potrošača javnih usluga Grada Buzeta.

### **3. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Prema podacima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, na području Grada Buzeta u 2021. godini očekuje se da će se (prema podacima dostupnim za prvih devet mjeseci) isporučiti oko 465.000 m<sup>3</sup> vode, dok se u povratnom razdoblju godišnje isporučivalo oko 450.000 m<sup>3</sup> vode (2019. – 454.000 m<sup>3</sup>, 2020. – 451.000 m<sup>3</sup>).

**Na temelju predloženog iznosa razvojne naknade, predviđen godišnji prihod procjenjuje se na 900.000 kuna, što su relativno mala sredstva za samostalno financiranje zahtjevnih projekata, ali kao takva omogućavaju dobivanje višestruko većih (s učešćem od 80-90% ukupne vrijednosti projekta) EU i sredstava iz drugih raspoloživih izvora državne razine, čime bi se omogućio ubrzan razvoj sustava javne odvodnje po uzoru na okolne gradove koji imaju uvedenu predmetnu naknadu već godinama.**

Osim navedenog EU projekta, potrebne su daljnje investicije i u prethodno navedenoj poduzetničkoj zoni, ali i u područjima Grada izvan obuhvata aglomeracije i obuhvata djelovanja IVS –a d.o.o. Buzet. Stoga, uvođenje predviđene naknade ne anulira u cijelosti učestvovanje sredstava Proračuna Grada Buzeta u obliku kapitalnih potpora za sufinanciranje razvoja sustava javne odvodnje.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za provođenje ove Odluke nisu potrebna

**Javno savjetovanje provest će se od 15. studenog 2021. do 15. prosinca 2021. godine.**