Na temelju odredbi članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici _____ 2026. godine, donijelo je

# ODLUKU
# o porezima Grada Buzeta

## I. OPĆA ODBREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste poreza koje pripadaju Gradu Buzetu (dalje u tekstu: Grad), stope i visine, način obračuna i plaćanja poreza te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

## II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi jesu:
1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine i
3. porez na korištenje javnih površina.

### 1. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu utvrđenu odredbama Zakona o lokalnim porezima.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

### 2. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

(1) Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 4,00 EUR/m2 korisne površine nekretnine na cijelom području Grada Buzeta.

(2) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Buzeta.

### 3. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 7.

Javnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javne površine koje se nalaze na području Grada Buzeta utvrđene Odlukom o komunalnom redu.
Za povremeno korištenje javnih površina do najdulje godinu dana, razrezuje se samo porez na korištenje javnih površina rješenjem sukladno ovoj odluci.
Za korištenje javnih površina na razdoblje dulje od godinu dana s korisnikom javne površine sklapa se ugovor o zakupu javne površine po provedenom postupku sukladno posebnoj odluci o davanju javnih površina na korištenje i porez na korištenje javne površine koji se razrezuje rješenjem po stopi (% od iznosa ugovorene zakupnine) sukladno ovoj odluci.

Članak 8.

Za korištenje javnih površina na razdoblje dulje od godinu dana, posebnom odlukom o davanju u zakup i ostalim korištenjima javnih površina propisuje se način korištenja javne površine, vrste privremenih objekata i reklamnih predmeta koji se mogu postavljati na javnoj površini, provođenje postupka za davanje javnih površina na korištenje, cijene zakupnine, te rokove plaćanja zakupnine za korištenje javne površine.

Članak 9.

(1) Rješenjem o porezu na korištenje javne površine utvrđuju se:
- podaci o korisniku javne površine
- visina poreza na korištenje javne površine (s obračunskim podacima)
- uvjeti plaćanja i
- prava i obveze korisnika javne površine (uvjeti korištenja, tip opreme, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o razdoblju korištenja javne površine i sl.)

(2) Rješenje o porezu na korištenje javne površine izdaje se temeljem zahtjeva zainteresirane osobe ili po službenoj dužnosti.

(3) Rješenje o porezu na korištenje javne površine na zahtjev zainteresirane osobe izdaje se samo ako podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu s bilo koje osnove.

Članak 10.

(1) Rješenje o porezu na korištenje javne površine ukinut će se ako korisnik javne površine:
- prestane koristiti istu na vrijeme duže od 60 dana te o tome obavijesti Grad,
- ne koristi javnu površinu sukladno odredbama Rješenja o korištenju javne površine.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka, korisnik javne površine nema pravo na naknadu štete.

(3) Grad Buzet može ukinuti ili izmijeniti rješenje o porezu na javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine koja je dana na korištenje odnosno radi privođenja javne površine namjeni o čemu će se korisnik javne površine obavijestiti te će mu se razmjerno smanjiti visina poreza na korištenje javne površine.

Članak 11.

(1) Rješenje o porezu na korištenje javne površine kojim se utvrđuje obveza u jednokratnom iznosu za dnevno ili tjedno korištenje, utvrđena obveza dospijeva na plaćanje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(2) Rješenje o porezu na korištenje javne površine kojim se utvrđuje obveza u mjesečnom iznosu, iznos dospijeva na plaćanje do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Rješenje o porezu na korištenje javne površine kojim se utvrđuje obveza u godišnjem iznosu, iznos dospijeva na plaćanje u 12 mjesečnih obroka, s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od izvršnosti rješenja.

(4) Obveznik poreza na korištenje javne površine kojem je rješenjem o porezu na korištenje javne površine utvrđena godišnja obveza, iznimno može zatražiti odgodu plaćanja uz obvezu obračuna zakonske zatezne kamate i davanja jamstva u obliku solemnizirane bjanko zadužnice na iznos odgođene obveze.

Članak 12.

Za pojedine sadržaje od osobitog interesa Grada Buzeta i pojedine namjene od općeg interesa za građane, Gradonačelnik može posebnom Odlukom odrediti uvjete i visinu plaćanja poreza na korištenje javne površine, odnosno utvrditi da se za pojedine namjene ne plaća porez na korištenje javne površine.

Članak 13.

(1) Početna visina poreza za korištenje javne površine određuje se prema zonama i načinu korištenja.

(2) Zone za obračun korištenja javne površine primjenjuju se iz važeće Odluke o komunalnoj naknadi.

**KIOSCI, MONTAŽNI OBJEKTI I USLUŽNE I TRGOVAČKE NAPRAVE**

Članak 14.

(1) Visina poreza za povremeno korištenje javne površine po m2 zauzete površine za povremeno korištenje do najdulje godinu dana, odnosno, po utvrđenoj stopi poreza u odnosu na godišnji iznos zakupnine za korištenje javne površine dulje od godinu dana (na temelju sklopljenog ugovora o zakupu javne površine), za postavljanje kioska i montažnih objekata iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Mjesečno | 6,00 | 4,00 | 1,00 |
| 2 | Godišnje | u visini 20 % iznosa godišnjeg zakupa | | |

(2) Visina poreza za povremeno korištenje javne površine po m2 zauzete površine za povremeno korištenje do najdulje godinu, odnosno, po utvrđenoj stopi poreza u odnosu na godišnji iznos zakupnine za korištenje javne površine dulje od godinu dana (na temelju sklopljenog ugovora o zakupu javne površine), za postavljanje uslužne i trgovačke naprave iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Tjedno | 15,00 | 10,00 | 5,00 |
| 2 | Mjesečno | 225,00 | 150,00 | 50,00 |
| 3 | Godišnje | u visini 20 % iznosa godišnjeg zakupa | | |

**ŠTANDOVI**

Članak 15.

Visina poreza za povremeno korištenje javne površine po m2 zauzete površine za povremeno korištenje do najdulje godinu dana, odnosno, po utvrđenoj stopi poreza u odnosu na godišnji iznos zakupnine za korištenje javne površine dulje od godinu dana (na temelju sklopljenog ugovora o zakupu javne površine), za postavljanje štandova iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Dnevno | 10,00 | 5,00 | 2,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Godišnje | u visini 20 % iznosa godišnjeg zakupa |

**UGOSTITELJSKE TERASE I DRUGE POVRŠINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA GOSPODARSKE DJELATNOSTI**

Članak 16.

Visina poreza za povremeno korištenje javne površine obračunava se po m2 zauzete površine za povremeno korištenje do najdulje godinu dana, odnosno, po utvrđenoj stopi poreza u odnosu na godišnji iznos zakupnine za korištenje javne površine dulje od godinu dana (na temelju sklopljenog ugovora o zakupu javne površine), za postavljanje ugostiteljskih terasa i drugih površina za obavljanje gospodarske djelatnosti iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| GODIŠNJE POSTAVLJANJE | | | | |
| 1 | Mjesečno | 2,50 | 2,00 | 1,20 |
| 2 | Godišnje | u visini 20 % iznosa godišnjeg zakupa | | |
| SEZONSKO POSTAVLJANJE | | | | |
| 3 | Mjesečno | 3,00 | 2,4 | 1,40 |

Članak 17.

(1) Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje stalne ugostiteljske terase i druge površine za obavljanje gospodarske djelatnosti obračunava se najmanje za cjelogodišnje razdoblje.

(2) Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje sezonske ugostiteljske terase i druge površine za sezonsko obavljanje gospodarske djelatnosti obračunava se za razdoblje od 01. travnja do 30. rujna tekuće godine, odnosno za razdoblje od 6 mjeseci.

**NAPRAVE ZA ZABAVU I ZABAVNI PARKOVI**

Članak 18.

Visina poreza za povremeno korištenje javne površine obračunava se po m2 zauzete površine za povremeno korištenje do najdulje godinu dana za postavljanje naprava za zabavu i zabavnih parkova i iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Dnevno | 0,50 | 0,30 | 0,10 |
| 2 | Tjedno | 2,50 | 1,50 | 0,50 |

**PROSLAVE, MANIFESTACIJE, SAJMOVI I KONCERTI**

Članak 19.

Visina poreza za povremeno korištenje javne površine po m2 zauzete površine u vrijeme održavanja proslava, manifestacija, sajmova i koncerata za ugostiteljske, trgovačke i druge gospodarske namjene iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| UGOSTITELJSKE, TRGOVAČKE I DRUGE GOSPODARSKE NAMJENE | | | | |
| 1 | Dnevno | 15,00 | 10,00 | 4,00 |
| 2 | Tjedno | 75,00 | 50,00 | 20,00 |

**REKLAME**

Članak 20.

(1) Visina poreza za korištenje javne površine obračunava se za povremeno korištenje do najdulje godinu dana po m2 reklamne površine, odnosno, obračunava se po utvrđenoj stopi poreza u odnosu na godišnji iznos zakupa za korištenje javne površine na razdoblje dulje od godinu dana (na temelju sklopljenog ugovora o zakupu javne površine) za postavu reklamnih predmeta (osim signalizacije koju postavlja Grad i Turistička zajednica kao i pravne ili fizičke osobe koje upravljaju javnim cestama) i iznosi:

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m² reklamne površine)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| TRANSPARENTI I REKLAMNE ZASTAVE | | | | |
| 1 | Dnevno | 3,00 | 2,40 | 1,80 |
| 2 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |
| SAMOSTOJEĆI I ZIDNI REKLAMNI PANO VELIKOG FORMATA (više od 8 m2 površine) I REKLAMNE OGRADE | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Mjesečno | 3,00 | 2,50 | 2,00 |
| 4 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |
| POKRETNI REKLAMNI PANO | | | | |
| 5 | Mjesečno | 4,00 | 3,00 | 1,00 |
| 6 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |
| REKLAMNI STUP (TOTEM) | | | | |
| 7 | Mjesečno | 4,00 | 3,00 | 1,00 |
| 8 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |
| OGLASNI PANO NA STUPU JAVNE RASVJETE | | | | |
| 9 | Mjesečno | 20,00 | 16,00 | 8,00 |
| 10 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |
| REKLAMNA TABLA TVRTKE (do 2 m2 površine) | | | | |
| 11 | Mjesečno | 10,00 | 8,00 | 6,00 |
| 12 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |
| REKLAMNA TABLA TVRTKE (veća od 2 m2 do 8 m2 površine) | | | | |
| 13 | Mjesečno | 7,00 | 6,00 | 5,00 |
| 14 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |

(2) Ukoliko je reklamna površina dvostrana, porez se za povremeno korištenje na razdoblje kraće od godinu dana obračunava u dvostrukom iznosu.

**OSTALE NAMJENE**

Članak 21.

Visina poreza za korištenje javne površine po m2 zauzete površine za ostale namjene iznosi kako slijedi:

a) za izvođenje građevinskih radova i postavu drugih privremenih objekata (odlaganje drva za ogrjev, odlaganje građevinskog materijala, postava skela i slično)

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Dnevno | 0,15 | 0,13 | 0,08 |
| 2 | Mjesečno | 2,00 | 1,50 | 1,20 |
| 3 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |

b) za potrebe korištenja javne površine kao parkirališne ili slične površine u neposrednoj blizini stambenih objekata i sl. korištenja koja nisu u funkciji obavljanje poslovne djelatnosti

| **RB** | | **IZNOS (EUR/m²)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Mjesečno | 0,20 | 0,18 | 0,13 |
| 2 | Godišnje | u visini 20% iznosa godišnjeg zakupa | | |

c) za potrebe snimanja filma, TV serije i emisije, reklamnog i drugog spota te komercijalno fotografiranje

| **RB** | | **IZNOS (EUR/dan)** | | |
|---|---|---|---|---|
| | **ZONA** | **1** | **2** | **3** |
| 1 | Dnevno | 300,00 | 200,00 | 150,00 |

Članak 22.

Ukoliko za pojedinu javnu površinu postoji interes većeg broja korisnika za povremeno korištenje, raspisuje se javni poziv i iznos iz ove Odluke smatra se početnim iznosom poreza na korištenje javnih površina.
Gradonačelnik u javnom pozivu, sukladno tržišnim kretanjima, može odrediti i viši početni iznos od onog utvrđenog ovom odlukom.

Članak 23.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

## III. DAVANJE OVLASTI

Članak 24.

(1) Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima (Financijska agencija), da naknadu koju pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

(2) Porezna uprava dužna je Gradu dostaviti izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

## IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta" broj 14/23 i 2/25 i „Narodne novine RH" broj 33/25).

Članak 26.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom gradskih poreza započeti prema odredbama Odluke o porezima Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj 14/23 i 2/25 i „Narodne novine RH" broj 33/25), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj 14/23 i 2/25 i „Narodne novine RH" broj 33/25).

Članak 27.

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni postupak kao i sve ostale postupkovne radnje, primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

Članak 29.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Buzeta i Narodnim novinama, a primjenjuje se od 1. siječnja 2027. godine.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Blažević

# OBRAZLOŽENJE

## 1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 42. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) te članak 19. Statuta Grada Buzeta u kojem su propisane ovlasti Gradskog vijeća. Navedenim je odredbama Zakona propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom i njenim izmjenama i dopunama sukladno propisanim zakonskim rokovima utvrđuje poreze koji predstavljaju prihod jedinice lokalne samouprave. Sukladno zakonom utvrđenim rokovima, predmetna odluka može se mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a stupa na snagu 1. siječnja iduće godine.

## 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVIM DONOŠENJEM

Ovom odlukom u dijelu poreza na korištenje javnih površina detaljnije se propisuje visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina kao i zone te način korištenja istih, kojim se mijenja dosadašnji način ugovaranja i korištenja javnih površina.
Predloženom Odlukom predlaže se da se za dugoročno korištenje javnih površina posebnom odlukom (Odluka o davanju u zakup i ostalim korištenjima javnih površina koja je paralelno upućena na javno savjetovanje) utvrđuje visina zakupnine i sklapa ugovor o zakupu na razdoblje dulje od godinu dana, dok se porez za takve korisnike javnih površina utvrđuje po stopi 20% od iznosa ugovorene zakupnine.
Za sva kratkoročna korištenja javnih površina tj. korištenja u razdoblju kraćem od godinu dana, predviđa se da ti korisnici ne plaćaju zakup javne površine, već samo porez na korištenje javne površine utvrđen ovom odlukom koji je odgovarajuće uvećan.
Isto se predlaže zbog vremenskog ograničenja za ugovaranje zakupa za kratkoročno korištenje (npr. za potrebe manifestacija i sl.), administrativno i troškovno rasterećenje izradom jednog umjesto dva rješenja za istu površinu po različitim podzakonskim propisima i lakši postupak ovrhe prema općem poreznom zakonu.

Zakonom o lokalnim porezima, člankom 42. propisano je da se Odluka o lokalnim porezima može mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

S obzirom da je za važeću Odluku o porezima Grada Buzeta pred Visokim upravnim sudom RH pokrenut postupak za ocjenu zakonitosti članka 20. trenutno važeće odluke, navedeni članak se predloženom izmjenom odluke također usklađuje i za korištenje javne površine dulje od godinu dana temeljem sklopljenog ugovora o zakupu predviđa plaćanje poreza po stopi 20% od iznosa ugovorene zakupnine.

O prijedlogu odluke provesti će se javno savjetovanje sa zainteresiranom javnosti u trajanju od 30 dana.

## 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu.