

# PROJEKTNI ZADATAK

## Izrada tehničke dokumentacije rekonstrukcije palače Moretti i Karolinine kuće

### Grupa 2.

#### KAROLININA KUĆA

##### POSTOJEĆE STANJE GRAĐEVINE

Jednokatnica izgrađena nad istočnim bedemom. Povučena je duboko od linije ulice. Ima L tlocrt, s kraćim i nižim zapadnim krilom. Pred njom je vrt. Glavno pročelje je okrenuto na jug, na zapadnom zidu je glavni ulaz gdje je sačuvan dio starog portala iz 17. st. Na istočnom pročelju je balkon, te istak kamina s dimnjakom. Građena je od kamena i žbukana (sada je već sva žbuka otpala) okviri otvora su kameni, balkonska ploča je betonska-poduprta željeznim traverzama. Niže krilo je vjerojatno iz 17/18. st., a glavnina objekta iz 18/19. st. Zgrada se nalazi u ruševnom stanju, sačuvani su samo nosivi zidovi, prostor prizemlja zatrpan je građevinskim materijalom međukatnih konstrukcija i krova.

##### SMJERNICE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Objekt se namjerava rekonstruirati u postojećim gabaritima te osposobiti kao dislocirani dio Etno Magistrale starih zanata, tj. osmisliti ga kao *Karolininu kuću ljekovitog bilja*. U njegov bi se interijer smjestio inventar stare gradske ljekarne koja bi imala ulogu edukacijskog, izložbenog i znanstvenog prostora namijenjenog prezentaciji kulture korištenja samoniklog i ljekovitog bilja prema starim recepturama. Eksterijer bi se iskoristio za uređenje vrta ljekovitog bilja, a koji bi se sušio u tavanskim prostorijama. Prostorije prizemlja i kata namjeravaju se koristiti kao multifunkcionalni prostor namijenjen prezentaciji i preradi bilja, znanstvenim istraživanjima i edukaciji posjetitelja. Prezentaciju treba osmisliti uz pomoć suvremenih metoda multimedijalnim sadržajima primjerenim očekivanjima i interesima suvremenih posjetitelja i turista. Suvenirnica u kojoj bi posjetitelji imali prilike kupiti i kušati razne pripravke te okušati se u njihovoj pripremi.

Sadržaji koji se predviđaju:

- suvenirnica
- ljekarna
- tavanska sušionica bilja

- uređenje vrtova (terase za boravak posjetitelja na otvorenom)
- multifunkcionalne prostorije namijenjene prezentaciji prerade ljekovitog bilja
- sanitarije za posjetitelje i zaposlenike
- uređenje prostora za pripremu i posluživanje

## PODLOGE I PODACI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Izvod iz Konzervatorske podloge Grada Buzeta, izradila mr.sc Jadranka Drempetić, dipl. ing. arh.;
2. Fotodokumentacija;
3. Geodetski snimak.

## LOKACIJA

Predmetna građevina izgrađena je na k.č. 2097 K.O. Buzet-Stari grad.

## TEHNIČKI ZAHTJEVI

- URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Rekonstrukcijom se neće mijenjati gabariti zgrade. Projektom je potrebno obuhvatiti uređenje zelene površine dvorišta, dvorišni zid, bedem na kojeg je zgrada naslonjena i vrtove ispod bedema.

- VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Zgrada će se priključiti na vodoopskrbni sustav, sustav javne odvodnje oborinske i fekalne kanalizacije za što je potrebno ishoditi dozvole od nadležnih komunalnih poduzeća.

- ELEKTROENERGETSKI SUSTAVI I INSTALACIJE

Potrebno je izvesti priključak za napajanje električnom energijom iz distribucijske mreže, i projektirati novi razvod.

- GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

Zgrada treba biti opremljena sustavom za grijanje i hlađenje. Sustav treba biti prilagođen i razrađen sukladno konzervatorskoj podlozi.

## **PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

**Izrada tehničke dokumentacije Karolinine kuće (snimak postojećeg stanja, idejno rješenje, glavni projekt, izvedbeni projekt, projekt opreme, hortikulturno uređenje Karolinine kuće i projekt sanacije gradskih bedema uz Karolininu kuću)**

U okviru grupe 1. potrebno je izraditi:

- arhitektonski snimak postojećeg stanja na temelju podataka prikupljenih 3D laserskim skeniranjem i fotogrametrijskom izmjerom kojim moraju biti obuhvaćeni svi dijelovi zgrade i okoliša na k.č. 2097. Snimak postojećeg stanja koristit će se za izradu Konzervatorske podloge, a koja je preduvjet za izradu ostale dokumentacije predmeta ove nabave.
- idejno rješenje u minimalno 3 varijantna rješenja za potrebe ishoda posebnih uvjeta javnopravnih tijela
- glavni projekt za sve struke i tehničke cjeline propisane Zakona o gradnji i drugim zakonima i podzakonskim propisima kojima se uređuje građenje i projektiranje, i koje se tijekom razrade pokazuju potrebnom za izradu cjelovitog rješenja na temelju kojeg će naručitelj ishoditi građevinsku dozvolu.
- izvedbeni projekt sa svim potrebnim dijelovima. Izvedbenim projektom razrađuje se tehničko rješenje dano glavnim projektom, te isti mora biti u skladu sa glavnim projektom
- projekt opreme
- projekt hortikulturnog uređenja dvorišta i vrta uz Karolininu kuću na k.č. 2097 K.O. Buzet-Stari grad
- Projekt sanacije gradskog bedema uz Karolininu kuću. Projekt obuhvaća statički elaborat za sanaciju djela zidina sa potrebnim pregradnjama i istražnim radovima - sondažnim istraživanjima tla i bedema te arhitektonsku asistenciju i pripomoć u procesu istraživanja i izrade građevinskog projekta sanacije

Napomena: Kod Karolinine kuće projekti trebaju obuhvatiti dvorište i terasaste vrtove na k.č. 2097 ispod bedema. Bruto površina dijela čestice pod bedemom iznosi 200 m<sup>2</sup>. Terasa su odvojene suhozidima te povezane kamenim stepenicama. Veći dio površine zauzimaju izdanci stijene i nisu obradivi.