

PRIJAVA

PROMJENE PODATAKA BITNIH ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEKRETNINE U 2026. GODINI /
DOKAZA KOJI UTJEČU NA OSTVARIVANJE UVJETA ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA
NEKRETNINE U 2026. GODINI

1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU	
OIB: _____	
IME I PREZIME: _____	
ADRESA (GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ/DODATAK KUĆNOM BROJU): _____	
TELEFON: _____ E-MAIL: _____	
2. PODACI O NEKRETNINI	
OIB OBVEZNIKA KOMUNALNE NAKNADE: _____	
VRSTA NEKRETNINE (označiti s „X“): Kuća ☐ Stan (u kući) ☐ Stan (u zgradi) ☐	
ADRESA NEKRETNINE (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ/DODATAK KUĆNOM BROJU): _____	
GODINA IZGRADNJE NEKRETNINE: _____	
POVRŠINA NEKRETNINE u m ² *: _____ *navesti prema podacima iskazanima za komunalnu naknadu	
3. PROMJENA PODATAKA O NEKRETNINI BITNIH ZA OPOREZIVANJE	
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE (zaokružiti):	DA - NE
Ako je prethodni odgovor „DA“, molimo navesti korisnu površinu u m ² : _____	
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE (zaokružiti):	DA - NE
Ako je prethodni odgovor „DA“, molimo navesti vrstu promjene: _____	
4. PODACI BITNI ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE	
RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE (označiti s „X“):	
• NEKRETNINA SLUŽI ZA STALNO STANOVANJE	☐
OIB KORISNIKA NEKRETNINE: _____ SRODSTVO KORISNIKA NEKRETNINE U ODNOSU NA VLASNIKA: _____	
• NEKRETNINA NIJE PODOBNA KAO STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGlašENJA PRIRODNIH NEPOGODA	☐
• ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE	☐
5. NAPOMENA	

GRAĐANI

6. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA

UPUTE ZA POPUNJAVANJE ZAHTEVA

Ovaj Zahtjev popunjava se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Poreznu upravu ili drugo nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Pod točkom **1. PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE** navode se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj/dodatak kućnom broju) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navode se:

- **OIB obveznika komunalne naknade** – navodi se OIB obveznika komunalne naknade za predmetnu nekretninu
- **vrsta nekretnine** – označava se o kojoj vrsti nekretnine se radi (kuća/stan u kući/stan u zgradi)
- **adresa nekretnine** navode , grad, mjesto, ulica, kućni broj, dodatak kućnom broju,
- **godina izgradnje** – navodi se podatak o godini izgradnje nekretnine, a ako poreznom obvezniku nije poznata točna godina izgradnje nekretnine, unosi se približan podatak.
-

Točku **3. PROMJENA PODATAKA O NEKRETNINI BITNIH ZA OPOREZIVANJE** popunjava porezni obveznik koji prijavljuje promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine.

Promjena obračunske površine nekretnine - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE.

Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti **podatak o korisnoj površini u m²** na dan 31. ožujka.

Ako je odgovor NE, nije potrebno popuniti podatak o korisnoj površini nekretnine.

Korisna površina određena je propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine

Promjena namjene nekretnine – podatak o promjeni namjene nekretnine se popunjava unosom DA ili NE.

Ako je odgovor DA, potrebno je navesti vrstu promjene te namjenu nekretnine na dan 31. ožujka.

Točku **4. PODACI BITNI ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE** popunjava porezni obveznik koji prijavljuje dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine, na način da označava jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 6. Zahtjeva navodi dokumente koji to dokazuju i koje prilaže Zahtjevu:

- **nekretnina služi za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba koja nije vlasnik nekretnine ni obveznik plaćanja komunalne naknade za tu nekretninu, a nije ni najamoprimac na temelju ugovora o najmu predmetne nekretnine prijavljenoga Poreznoj upravi. Potrebno je navesti OIB korisnika nekretnine te srodstvo korisnika i vlasnika nekretnine, ako postoji.
- **nekretnina nije podobna kao stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda,
- **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja nema infrastrukturu ili opremu ili uređaj koji zamjenjuju infrastrukturu, za što je potrebno dostaviti odgovarajuće dokaze .

U točki **5. NAPOMENA** porezni obveznik može navesti dodatne informacije koje smatra bitnima za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine.

U točki **6. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** porezni obveznik navodi popis dokumentacije koju prilaže Zahtjevu i kojom dokazuje činjenice navedene u Zahtjevu.