

PRIJAVA

PROMJENE PODATAKA BITNIH ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA NEKRETNINE U 2026. GODINI /
DOKAZA KOJI UTJEČU NA OSTVARIVANJE UVJETA ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA
NEKRETNINE U 2026. GODINI

1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU	
OIB: _____	
NAZIV/IME I PREZIME: _____	
ADRESA (GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ/DODATAK KUĆNOM BROJU): _____	
TELEFON: _____ E-MAIL: _____	
2. PODACI O NEKRETNINI	
OIB OBVEZNIKA KOMUNALNE NAKNADE: _____	
VRSTA NEKRETNINE (označiti s „X“): Kuća ☐ Stan (u kući) ☐ Stan (u zgradi) ☐	
ADRESA NEKRETNINE (ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KUĆNI BROJ/DODATAK KUĆNOM BROJU): _____	
GODINA IZGRADNJE NEKRETNINE: _____	
POVRŠINA NEKRETNINE u m ² *: _____ *navesti prema podacima iskazanima za komunalnu naknadu	
3. PROMJENA PODATAKA O NEKRETNINI BITNIH ZA OPOREZIVANJE	
PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE (zaokružiti): DA - NE	
Ako je prethodni odgovor „DA“, molimo navesti korisnu površinu u m ² : _____	
PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE (zaokružiti): DA - NE	
Ako je prethodni odgovor „DA“, molimo navesti vrstu promjene: _____	
4. PODACI BITNI ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE	
RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE (označiti s „X“):	
NEKRETNINA SLUŽI ZA STALNO STANOVANJE OIB KORISNIKA NEKRETNINE: _____ OSNOVA KORIŠTENJA NEKRETNINE: _____	
NEKRETNINA JAVNE NAMJENE	
NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA	
NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI	
NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA	
NEKRETNINA NIJE POGODNA KAO STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGlašENJA PRIRODNIH NEPOGODA	

• ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE
5. NAPOMENA
6. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA

UPUTE ZA POPUNJAVANJE ZAHTJEVA

Ovaj Zahtjev popunjava se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

Zahtjev se podnosi u Poreznu upravu ili drugo nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Pod točkom **1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navode se osobni identifikacijski broj (OIB), ime i prezime, adresa prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kućni broj/dodatak kućnom broju) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navode se:

- **OIB obveznika komunalne naknade** – navodi se OIB obveznika komunalne naknade za predmetnu nekretninu
- **vrsta nekretnine** – označava se o kojoj vrsti nekretnine se radi (kuća/stan u kući/stan u zgradi)
- **adresa nekretnine** – navode se županija, grad, mjesto, ulica, kućni broj, dodatak kućnom broju,
- **godina izgradnje** – navodi se podatak o godini izgradnje nekretnine, a ako poreznom obvezniku nije poznata točna godina izgradnje nekretnine, unosi se približan podatak.

Točku **3. PROMJENA PODATAKA O NEKRETNINI BITNIH ZA OPOREZIVANJE** popunjava porezni obveznik koji prijavljuje promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine.

Promjena obračunske površine nekretnine - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE.

Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti **podatak o korisnoj površini u m²** na dan 31. ožujka.

Ako je odgovor NE, nije potrebno popuniti podatak o korisnoj površini nekretnine.

Korisna površina određena je propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Promjena namjene nekretnine – podatak o promjeni namjene nekretnine se popunjava unosom DA ili NE.

Ako je odgovor DA, potrebno je navesti vrstu promjene te namjenu nekretnine na dan 31. ožujka.

Točku **4. PODACI BITNI ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA POREZA NA NEKRETNINE** popunjava porezni obveznik koji prijavljuje dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine, na način da označava jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 6. Zahtjeva navodi dokumente koji to dokazuju i koje prilaže Zahtjevu:

- **nekretnina služi za stalno stanovanje** - prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba koja nije obveznik plaćanja komunalne naknade za tu nekretninu, ni najamoprimalac na temelju ugovora o najmu predmetne nekretnine prijavljenoga Poreznoj upravi. Potrebno je navesti OIB korisnika nekretnine te osnovu njezina korištenja.
- **nekretnina javne namjene,**
- **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**
- **nekretnina namijenjena prodaji** – prijavljuje se nekretnina namijenjena prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka 2026. godine proteklo manje od šest mjeseci,
- **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja** – prijavljuje se nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od preuzimanja do 31. ožujka 2026. godine proteklo manje od šest mjeseci,
- **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda** - prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda,
- **onemogućena stambena namjena nekretnine** - prijavljuje se nekretnina koja nema infrastrukturu ili opremu ili uređaj koji zamjenjuju infrastrukturu, za što je potrebno dostaviti odgovarajuće dokaze.

PODUZETNICI I DRUGE PRAVNE OSOBE

U točki **5. NAPOMENA** porezni obveznik može navesti dodatne informacije koje smatra bitnima za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine.

U točki **6. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** porezni obveznik navodi popis dokumentacije koju prilaže Zahtjevu i kojom dokazuje činjenice navedene u Zahtjevu.