

Na temelju Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine", broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) i članka 33. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/2021 i 10/2021), Gradonačelnik Grada Buzeta donosi sljedeći

PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu prostora Poduzetničkog inkubatora Verzi

Članak 1.

(1) U Pravilniku o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu prostora Poduzetničkog inkubatora Verzi ("Službene novine Grada Buzet", broj 3/22) u članku 1. riječi: "II. Istarske brigade 13/1" zamjenjuju se riječima: "Trg Josipa Fabijančića 7".

(2) U članku 1. broj: "7a" zamjenjuje se brojem: "7".

Članak 2.

(1) Članak 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovni cilj rada i djelovanja PI Verzi je pomoć pri uvođenju u poslovanje obrta, poduzeća te ostalih pravnih osoba u prvim, najkritičnijim godinama njihova poslovanja. U ovom Pravilniku definira se nekoliko osnovnih pojmova:

- „poduzetnik početnik“ smatra se osoba koja je registrirala djelatnost i započela s radom unatrag najviše 36 mjeseci te osoba koja planira registrirati djelatnost i započeti sa radom najkasnije 2 mjeseca od ulaska u PI Verzi
- „poduzetnik“ podrazumijevaju se sve fizičke i pravne osobe koje žele razvijati ili razvijaju poslovanje, odnosno žele obavljati ili obavljaju djelatnost unutarPI Verzi
- "stanar" podrazumijeva se svaki poduzetnik koji posluje unutar PI Verzi".

(2) Stavak 2. i 3. brišu se, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 3.

Članak 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Mogućnost korištenja subvencioniranog zakupa poslovnog prostora, osim za prostore u prizemlju (A1, A2, A3) imaju „poduzetnici početnici“ koji zadovoljavaju kriterije propisane ovim Pravilnikom i imaju sjedište u gradu Buzetu. Završnu odluku o dodjeli poslovnog prostora u zakup donosi odgovorna osoba upravitelja PI Verzi".

Članak 4.

(1) U članku 5. broj "229,15 m²" zamjenjuje se brojem: "227,95m²", te se mijenja tabelarni prikaz koji sada glasi:

	Poslovni prostori/uredi	Površina
PRIZEMLJE	poslovni prostor A.1	(32,70 m ²)
PRIZEMLJE	poslovni prostor A.2	(32,70 m ²)
PRIZEMLJE	poslovni prostor A.3	(25,00 m ²)
I KAT	ured A.4	(32,00 m ²)
I KAT	ured A.5	(19,20 m ²)
I KAT	ured A.6	(23,55 m ²)
II KAT (8 box ureda)	ured A.7.1 - A.7.8.	(62,80 m ²)

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Neopremljeni poslovni prostori u prizemlju iz članka 5. ovog Pravilnika (Poslovni prostor A.1, poslovni prostor A.2 i poslovni prostor A.3) dodjeljuju se na korištenje poduzetnicima iz članka 4. ovog Pravilnika najdulje na vrijeme do 5 godina.

Opremljeni uredi iz članka 5. ovog Pravilnika (Ured A.4, ured A.5, ured A.6 i ured A.7 – box uredi) dodjeljuju se na korištenje poduzetnicima iz članka 4. ovog Pravilnika najdulje na vrijeme do 3 godine.

Poduzetnici koji posluju do 3 godine (početnici) mogu koristiti urede na I. i II. katu (ured A4., A5., A6 i A.7 – box uredi) po povlaštenoj cijeni iz članka 10., dok iznimno mogu koristiti poslovne prostore u prizemlju po tržišnoj cijeni".

Članak 6.

U članku 7. stavku 1. točke 8. riječ: "drugog" zamjenjuje se riječima: "ili suvlasnik".

Članak 7.

U članku 8. stavka 2. riječi: "poslovnog prostora 1, poslovnog prostora 2 i poslovnog prostora 3" zamjenjuju se riječima: "poslovnih prostora A1, A2, A3".

Članak 8.

(1) U članku 10. stavku 1. iza riječi zakupa dodaju se riječi:

"kao i cjenik osnovnih usluga koje nudi poduzetnički inkubator (povremeni najam polivalentne dvorane, usluge fotokopiranja, usluge virtualnog ureda i dr.)".

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Visina zakupa ureda u PI Verzi iz članka 5. ovog Pravilnika za poduzetnike početnike obračunava se po povlaštenoj cijeni kako slijedi:

- za prvih godinu dana boravka cijena najma iznosi 0,13 eura za cijeli poslovni prostor ili ured
- za drugu godinu boravka cijena najma iznosi 25% tržišne cijene pom²
- za treću godinu boravka cijena najma iznosi 75% tržišne cijene pom²".

Članak 9.

- (1) U članku 12. stavku 1. točka 1. riječi: "biblioteka" brišu se.
- (2) U stavku 2. iza riječi uvjetima dodaju se riječi: "a sukladno cjeniku usluga".

Članak 10.

- (1) U članku 13. stavku 2. točka se zamjenjuje zarezom i iza zarezom dodaju se riječi: "odnosno do popunjenja svih poslovnih prostora, a najduže do godine dana".
- (2) Stavak 3. briše se.
- (3) U stavku 6. tekst u zagradi briše se.
- (4) U stavku 7. riječi: "i nakon rangiranja iz prethodnog stavka" brišu se.
- (5) U stavku 8. riječi: "i nakon rangiranja iz prethodna dva stavka" brišu se.
- (6) Dosadašnji stavci 4., 5., 6., 7., i 8. postaju stavci 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 11.

- (1) U članku 15. stavka 1. točka 9. mijenja se i glasi:
 - "kopiju GFI, kopiju Prijave poreza na dohodak/dobit, rekapitulaciju primitaka i izdataka za prethodne dvije godine"
- (2) U stavku 2. riječi: "Prilog2" i "Prilog3" zamjenjuju se riječima: "na propisanom obrascu".

Članak 12.

U članku 16. stavku 3. iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi:
"Iznimno, odluku o korištenju prostora može donijeti i odgovorna osoba upravitelja Pl Verzi".

Članak 13.

U članku 19. točke 4. riječi: "stupanja u posjed" zamjenjuju se riječima: "od početka korištenja".

Članak 14.

Ove izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu danom donošenja a objaviti će se na web stranici i oglasnoj ploči Pl Verzi.

KLASA: 311-01/22-01/3

URBROJ: 2163-3-03-01-23-2

Bužet, 18.10.2023.

GRADONAČELNIK

Damir Kajin

