

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici, održanoj dana __. studenog 2022.g., donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade na području Grada Buzeta

Članak 2.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade **godišnje u visini od 4,5207 kune (0,60 EUR)** po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Buzeta, što **mjesečno iznosi 0,376725 kune (0,05 EUR)** po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Buzeta.

Članak 3.

Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službene novine Grada Buzeta“ br. 10/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Davor Prodan

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog nacрта

Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Važeća Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade grada Buzeta objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 10/2018.

Pravna osnova za donošenje nove Odluke o vrijednosti boda je članak 98. stavci 1. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Istima je utvrđeno da se Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade donosi najkasnije do kraja studenog tekuće godine, te se novoutvrđena vrijednost boda primjenjuje za razrez komunalne naknade od 1. siječnja iduće kalendarske godine. Navedenim člankom utvrđuje se nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje predmetne Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20)), jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti novu Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (B) na godišnjoj razini najkasnije do 30. studenog tekuće godine ukoliko novu vrijednost boda žele primijeniti u idućoj kalendarskoj godini.

Ukoliko se Odluka o vrijednosti boda ne donese u utvrđenom zakonskom roku, ista u idućoj kalendarskoj godini ostaje nepromijenjena.

Dosadašnjom Odlukom o vrijednosti boda (B) komunalne naknade, vrijednost boda iskazana je u iznosu od 3,84 kuna godišnje po četvornome metru (m²), odnosno na mjesečnoj razini iznosi 0,32 kune po četvornom metru mjesečno.

Trenutna vrijednost boda za obračun komunalne naknade nije mijenjana od 2001. godine.

Obzirom na značajno izmijenjene okolnosti u posljednjem razdoblju uslijed porasta troškova izazvanih poremećajem na tržištu roba, rada i energije, već od 2019. godine ne uspijeva se osiguranim prihodima s naslova komunalne naknade pokrivati sve potrebne rashode za održavanje komunalne infrastrukture. U prethodnom razdoblju, iste je trgovačko društvo uspijevalo pokrivati iz obavljanja tržišnih djelatnosti što nije u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obzirom na smanjen obim tržišnih usluga i prihoda s tog naslova i velike poremećaje na tržištu vezane uz rast svih rashoda za održavanje komunalne infrastrukture (materijali, energija, rad, usluge....) u narednom razdoblju neće biti moguće održati postignutu razinu održavanja komunalne infrastrukture bez povećanja za to namjenskih prihoda.

Predloženo je povećanje vrijednosti boda po četvornom metru stambenog prostora u I. zoni sa dosadašnjih 3,84 kn (0,5097 EUR) po m² na 4,5207 kn (0,60 EUR) po m², te ukupno povećanje iznosi 17,73 %.

Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu, Grad Buzet još uvijek će imati manju utvrđenu vrijednost boda od trenutno važeće vrijednosti boda

okolnih usporedivih gradova (npr. Grad Buje i Grad Pazin – trenutna važeća vrijednost boda bez eventualnih povećanja iznosi 0,64 EUR godišnje po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni).

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u trajanju od 30 dana od __.listopada 2022. do __.studenog.2022.

Napominjemo da je Gradu Buzetu, zbog preuzetih ugovornih obveza po kreditima iz prethodnog razdoblja za kapitalna ulaganja kroz EU projekta i onih koja su izvjesna da će dodatno dugoročno opteretiti proračun u narednom razdoblju (otplata kredita za dogradnju Doma za starije), onemogućeno daljnje usmjeravanje poreznih i drugih prihoda na održavanje komunalne infrastrukture.

3. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta biti će potrebno osiguravati u Proračuna Grada Buzeta za 2022. godinu u dijelu koji se odnosi na potrebu planiranja povećanih rashoda za uredski materijal i troškove poštarine obzirom je potrebno po korekciji vrijednosti boda svim obveznicima plaćanja komunalne naknade dostaviti nova rješenja o razrezu.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, d.i.a.