



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA

DANA 20.5.2022. DO 2.6.2022.

OVLAŠTENA OSOBA

KLASA: 940-01/22-01/54
URBROJ: 2163-3-04/02-22-6
Buzet, 20. svibnja 2022.

Na temelju 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“ broj: 91/96, 68/98, 13/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), na temelju članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 12/18 – pročišćeni tekst), članka 24. Odluke o gospodarenja nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 8/09, 5/12 i 4/20) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA: 940-01/22-01/54, URBROJ: 2163-3-03/01-22-4 od 19. svibnja 2021. godine, Gradonačelnik Grada Buzeta, raspisuje slijedeći:

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Grad Buzet prodaje putem natječaja slijedeće nekretnine:

1. K.O. ČRNICA

- 1.1. k.č. 691/10, livada, ukupne površine 1196 m², u naravi zemljište u naselju Požane, početna cijena ove nekretnine iznosi **170.000,00 kn.**

2. K.O. BUZET – STARI GRAD

- 2.1 k.č. 250, oranica, ukupne površine 844 m², u naravi zemljište u naselju Franečići, početna cijena ove nekretnine iznosi **140.000,00 kn.**
- 2.2 Natkrivena terasa uz stan u Starom Gradu, u zgradi na k.č. 2111, u ulici Matka Trinajstića 1, ukupne površine 6,00 m², početna cijena ove nekretnine iznosi **9.000,00 kn.**
- 2.3 315/10000 dijela k.č.br. 1134/13, zgrada i dvorište, površina 1461 m², garaža br. 4 U PODRUMU, ULAZ 1, u naselju Goričica (stanovi POS-a), ukupne površine 19,69 m², početna cijena ove nekretnine iznosi **56.200,00 kn.**
- 2.4 315/10000 dijela k.č.br. 1134/13, zgrada i dvorište, površina 1461 m², garaža br. 5 U PODRUMU, ULAZ 2, u naselju Goričica (stanovi POS-a), ukupne površine 19,69 m², početna cijena ove nekretnine iznosi **56.200,00 kn.**
- 2.5 k.č. 1856/3, dvorište, ukupne površine 30 m², u naravi dvorište u naselju Sveti Ivan, početna cijena ove nekretnine iznosi **5.500,00 kn.**

2.6 k.č. 1898/2, dvorište, ukupne površine 60 m², u naravi vrt u Starom gradu Buzetu, početna cijena ove nekretnine iznosi **22.000,00 kn.**

3. K.O. BUZET

3.1. k.č. 897/11, oranica, ukupne površine 77 m², u naravi zemljište u naselju Finderli, početna cijena ove nekretnine iznosi **8.475,00 kn.**

3.2. k.č. 908/4, oranica, ukupne površine 22 m², u naravi zemljište u naselju Finderli, početna cijena ove nekretnine iznosi **2.400,00 kn.**

4. K.O. HUM

4.1. 64000/153600 dijelova k.č. 294/2 zgr., staja, ukupne površine 122 m², u naravi ruševna zgrada u naselju Kotli, početna cijena ove nekretnine iznosi **53.300,00 kn.**

4.2. k.č. 901/4, oranica, ukupne površine 105 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Marči Breg, početna cijena ove nekretnine iznosi **15.000,00 kn.**

4.3. k.č. 859, oranica, ukupne površine 910 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Marči Breg, početna cijena ove nekretnine iznosi **115.500,00 kn;**

5. K.O. SVI SVETI

5.1. ½ dijelova k.č. 209 zgr., staja i postizja, ukupne površine 99 m², u naravi ruševna staja i dvorište u naselju Prodani, početna cijena ove nekretnine iznosi **19.650,00 kn;**

5.2. k.č. 207 zgr., štala, ukupne površine 29 m², u naravi ruševina (građevinsko zemljište) u naselju Prodani, početna cijena ove nekretnine iznosi **9.600,00 kn;**

5.3. k.č. 1587, vrt, ukupne površine 243 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Sveti Donat, početna cijena ove nekretnine iznosi **46.500,00 kn.**

5.4. k.č. 2029/2, oranica, vrt, ukupne površine 357 m², u naravi zemljište koje se nalazi u Naselju Sveti Donat, početna cijena ove nekretnine iznosi **64.000,00 kn.**

6. K.O. ROČ

6.1. k.č. 4338, oranica, ukupne površine 222 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **29.000,00 kn;**

6.2. k.č. 434, oranica, ukupne površine 163 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **21.500,00 kn;**

6.3. k.č. 4341, oranica, ukupne površine 334 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **45.000,00 kn i**

6.4. k.č. 4342, oranica, ukupne površine 541 m², u naravi zemljište naselju Nugla, početna cijena ove nekretnine iznosi **70.500,00 kn.**

6.5. k.č. 477 zgr., kuća, ukupne površine 199 m², u naravi zemljište naselju Ročko Polje, početna cijena ove nekretnine iznosi **39.500,00 kn.**

6.6. k.č. 10720, postizja, ukupne površine 244 m², u naravi zemljište naselju Ročko Polje, početna cijena ove nekretnine iznosi **48.500,00 kn.**

6.7. k.č. 11980/7, dvorište i uređeno zemljište, ukupne površine 82 m², u naravi zemljište naselju Žulići, početna cijena ove nekretnine iznosi **15.000,00 kn.**

6.8. k.č. 507 zgr., kuća, ukupne površine 94 m², u naravi zemljište naselju Ročko Polje, početna cijena ove nekretnine iznosi **18.000,00 kn.**

6.9. k.č. 10912, livada, ukupne površine 186 m², u naravi zemljište naselju Ročko Polje, početna cijena ove nekretnine iznosi **28.000,00 kn.**

7. K.O. SOVINJAK

7.1. k.č. 3711/3, livada, ukupne površine 581 m², u naravi zemljište naselju Sovinjska Brda, početna cijena ove nekretnine iznosi **88.000,00 kn.**

8. K.O. MARČENEGLA

8.1. k.č. 4471, maslinjak, ukupne površine 744 m², u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **11.775,00 kn.**

8.2. k.č. 4469, maslinjak, ukupne površine 466 m², u naravi zemljište u naselju Juradi, početna cijena ove nekretnine iznosi **18.750,00 kn.**

UVJETI NADMETANJA:

Pravo na nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe:

1. Ponuditelji su dužni na ime jamčevine uplatiti 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun: IBAN: HR3424020061804300005, poziv na broj: HR68-7757-OIB, Proračun Grada Buzeta. Dokaz o uplati dostavlja se uz ponudu. Rok za podnošenje ponude je do četvrtka 2. lipnja 2022. godine. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buzeta 6. lipnja 2022. godine u prostorijama Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ponude sa svim ispravama i dokazima šalju se na adresu: GRAD BUZET, II. Istarske brigade 11, 52420, BUZET - Povjerenstvo za provođenje natječaja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA KUPNJU“.

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je visina ponuđene cijene. Porez na promet nekretninama i ostale troškove prijepisa plaća kupac.

1. Sudionik u nadmetanju dužan je u ponudi navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
- oznaku nekretnine,
- ponuđenu visinu kupoprodajne cijene izraženu u kunama, a koja ne može biti manja od početnog iznosa,
- dokaz o hrvatskom državljanstvu, (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
- izvornik ili ovjеровljeni preslika registracije pravne osobe u RH,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- ovjеровljeno ovlaštenje, odnosno punomoć,
- dokaz o pravu prvenstva iz članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta i za osobe koje takvo pravo žele ostvariti.

2. Sudionik koji uspije u nadmetanju, dužan je najkasnije u roku od osam (8) dana od dana poziva sklopiti kupoprodajni ugovor, u slučaju odustanka od sklapanja ugovora gubi se pravo na povrat jamčevine.

O rezultatima natječaja svi sudionici biti će naknadno obaviješteni.

Grad Buzet zadržava pravo na odbacivanje svih ponuda ili javno poništenje natječaja (cijelog ili djelomično), objavom obavijesti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta i to bez obrazloženja.



GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
Damir Kajin v. r.