

	ISSN 1848-6835	
	<h1>SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA</h1>	
Buzet, 4. travnja 2025.		Broj: 3
Izdavač: GRAD BUZET Uredništvo: 52420 Buzet, II. istarske brigade 11 Tel: 662-854; Fax: 662-676 Web: <a href="http://www.buzet.hr">www.buzet.hr</a> E-mail adresa: <a href="mailto:ured.gradonacelnika@buzet.hr">ured.gradonacelnika@buzet.hr</a> Odgovorni urednik: Roberta Kalčić Savatović		Godina: XXXXV  Primatelj:

## SADRŽAJ

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

11.	Odluka o donošenju IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta	244
12.	Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta	267
13.	Zaključak o upućivanju zahtjeva za žurno zatvaranje eksploatacijskog polja tehničko građevnog kamena Sveti Ivan-Prašćari	275
14.	Odluka o donošenju Strategije zelene urbane obnove Grada Buzeta do 2030. godine	277
15.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Buzeta za 2024. godinu	278
16.	Zaključak o prihvaćanju Zapisnika s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 19. veljače 2025. godine	279
17.	Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet	280

18.	Odluka o socijalnoj skrbi	282
19.	Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju uredništva Službenih novina Grada Buzeta	295
20.	Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Buzeta	296
21.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu	301

---

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

---

11.

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 06/22.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 3. travnja 2025. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

- (1) Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 2/05, 2/13, 1/18, 5/22, 12/23 – pročišćeni tekst odredbi za provedbu, 14/23, 7/24 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu), u nastavku: PPUG ili Plan.
- (2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

- (1) IV. Izmjene i dopune PPUG-a sadržane su u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Buzeta – IV. izmjene i dopune", koji je ujedno i pročišćeni elaborat grafičkog dijela plana, a sastoji se od:

**I. OSNOVNI DIO PLANA**

---

**I.1. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

**I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)**

1. Korištenje i namjena površina u MJ 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi
  - 2.1. Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura u MJ 1:25 000
  - 2.2. Vodnogospodarski sustav u MJ 1:25 000
3. Uvjeti korištenje i zaštite prostora
  - 3.1. Posebni uvjeti korištenja u MJ 1:25 000
  - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju u MJ 1:25 000
  - 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u MJ 1:25 000
4. Građevinska područja
  - 4.1. Građevinsko područje - Baredine, Črnica, Salež, Seljaci, Kodolje u MJ 1:5 000
  - 4.2. Građevinsko područje – Buzet, Črnica, Krbavčići, Perci, Štrped u MJ 1:5 000
  - 4.3. Građevinsko područje - Baredine, Buzet, Kajini, Mali Mlun, Seljaci, Škuljari, Štrped, Veli Mlun, Zonti u MJ 1:5 000
  - 4.4. Građevinsko područje - Buzet, Perci, Počekaji, Strana, Sveti Martin, Štrped u MJ 1:5 000
  - 4.5. Građevinsko područje – Nugla, Roč, Strana u MJ 1:5 000
  - 4.6. Građevinsko područje - Mali Mlun, Most, Pračana, Sovinjak, Sv. Donat, Veli Mlun, Zonti u MJ 1:5 000
  - 4.7. Građevinsko područje – Buzet, Klarići, Marinci, Most, Peničići, Prodani, Selca, Sv. Donat, Sveti Martin u MJ 1:5 000
  - 4.8. Građevinsko područje – Blatna Vas, Cunj, Čiritež, Forčići, Nugla, Rim, Roč, Selca, Stanica Roč u MJ 1:5 000
  - 4.9. Građevinsko područje – Kompanj, Rim, Roč, Ročko Polje u MJ 1:5 000
  - 4.10. Građevinsko područje – Sovinjska Brda, Sovišćina u MJ 1:5 000

- 4.11. Građevinsko područje – Barušići, Klarići, Paladini, Pračana, Senj, Sovinjak, Sovinjska Brda, Vrh u MJ 1:5 000
- 4.12. Građevinsko područje – Klarići, Krušvari, Prodani, Račice, u MJ 1:5 000
- 4.13. Građevinsko područje – Blatna Vas, Brnobići, Forčići, Hum, Krušvari u MJ 1:5 000
- 4.14. Građevinsko područje – Brnobići, Forčići, Hum, Ročko Polje u MJ 1:5 000
- 4.15. Građevinsko područje – Senj, Saviščina u MJ 1:5 000
- 4.16. Građevinsko područje – Barušići, Marčenegla, Negnar, Paladini, Šćulci u MJ 1:5 000
- 4.17. Građevinsko područje – Juradi, Marčenegla, Medveja, Račice, Račićki Brijeg u MJ 1:5 000
- 4.18. Građevinsko područje –Hum u MJ 1:5 000
- 4.19. Građevinsko područje –Erkovčići, Hum u MJ 1:5 000

### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

#### II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
  - II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
  - II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
  - II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  - II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST
- (2) Izmjene tekstualnog dijela plana (odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat Plana.

#### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

*Površina područja Grada Buzeta se ovim Planom dijeli na:*

1. *građevinsko područje, koje se dijeli na sljedeće namjene površina:*
  - I. *građevinsko područje naselja s izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja*
  - II. *izdvojena građevinska područja izvan naselja, i to:*
    - i. *gospodarske namjene:*
      - (a) *proizvodne (I1, I2, I3, I4)*
      - (b) *poslovne (K, K1, K3, K4)*
      - (c) *ugostiteljsko-turističke (TRP, TP)*
    - ii. *sportsko-rekreacijske namjene (R2, R5, R6, R7 i R8)*
    - iii. *javne – društvene namjene (D6)*
    - iv. *infrastrukturne namjene (IS)*
    - v. *grobља (G)*
2. *površine izvan građevinskog područja, koje se dijele na sljedeće namjene:*
  - I. *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)*
  - II. *poljoprivredne površine (P1, P2)*
  - III. *šumske površine (Š1, Š2, Š3)*
  - IV. *vodne površine (V)*
  - V. *rekreacijske površine (RPP)*“

##### Članak 4.

Naslov „1. Građevinsko područje naselja“ mijenja su u „1.1. Građevinsko područje naselja“.

##### Članak 5.

U članku 4. stavku 3. tekst „*prikazma iz članka 3 ovog Plana*“ mijenja u „*prikazima*“.

U članku 4. stavku 4. tekst „*iz članka 3 stavka (2)*“ briše se.

U članku 4. stavku 6. tekst „*od lokalnog značaja*“ briše se.

##### Članak 6.

Naslov „2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ mijenja su u „1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“.

### Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

### „Članak 5.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (izuzev ugostiteljsko-turističke) planirana ovim planom su:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinsko g područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinsko g područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
<b>društvena namjena</b>						
Pod Roč	Pod Roč	D6 - kulturna	0,74	0,00	0,74	0,00%
<b>Ukupno društvena namjena</b>			<b>0,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,74</b>	<b>0,00%</b>
<b>gospodarska namjena – proizvodna</b>						
Brižac	Hum	I4	0,14	0,00	0,14	0,00 %
Butoniga	Šćulci	I1, I3	7,96	7,96	0,00	100,00%
Cimos 1	Most	I1	5,84	4,80	1,04	82,19%
Cimos 2	Stanica Roč	I1	3,36	3,36	0,00	100,00%
Drenovci	Nugla	I3	1,67	0,00	1,67	0,00%
Hrbatija	Stanica Roč	I3	3,98	0,00	3,98	0,00%
Irsa	Štrped	I2	1,77	0,61	1,16	34,46%
Kuk	Prodani	I1	0,81	0,81	0,00	100,00%
Lug	Negnar	I3	1,14	0,00	1,14	100,00%
Mala Huba 1	Buzet	I2	2,39	2,39	0,00	59,75%
Mala Huba 2	Štrped	I2, I3	15,11	2,78	12,33	28,10%
Mažinjica	Štrped	I1, I3	35,90	9,18	26,72	25,57%
Mejica	Račice	I3	0,33	0,00	0,33	0,00%
Most	Most	I2	1,11	1,11	0,00	100,00%
Nemarniki	Nugla	I4	0,24	0,24	0,00	100,00%
Osvetke	Klarići	I2	1,23	1,23	0,00	100%
Pod Seline	Hum	I3	3,98	0,00	3,98	0,00%
Prašćari	Sveti Ivan	I1	2,09	2,09	0,00	100,00%
Ročko Polje 2	Ročko Polje	I2	3,99	0,00	3,99	0,00%
Sv. Ivan	Sveti Ivan	I1, I3	26,27	22,41	3,86	85,31%
Sv. Ivan Dol	Sveti Ivan	I1	2,53	2,53	0,00	100,00%
<b>Ukupno proizvodna namjena</b>			<b>121,84</b>	<b>61,50</b>	<b>60,34</b>	<b>50,48%</b>
<b>gospodarska namjena poslovna</b>						
Čukarija	Brnobići	K1 - uslužna	0,38	0,00	0,38	0,00%
Griža	Perci	K3 – komunalno servisna	8,52	7,87	0,65	92,37%
Mala Huba 1	Buzet	K – opća poslovna	1,61	0,00	1,61	0,00%
Prašćari	Sveti Ivan	K – opća poslovna	1,27	0,79	0,48	62,20%
Rečica	Sveti Ivan	K – opća poslovna	1,34	0,93	0,41	69,40%
Štrped	Štrped	K – opća poslovna	1,45	0,57	0,88	39,31%
Nugla – bivši „Genetski centar“	Nugla	K4 – skladišni kompleks	7,48	7,48	0,00	100,00%
<b>Ukupno poslovna namjena</b>			<b>22,05</b>	<b>17,64</b>	<b>4,41</b>	<b>80,00%</b>
<b>Ukupno proizvodna i poslovna namjena</b>			<b>143,89</b>	<b>79,14</b>	<b>64,75</b>	<b>55,00%</b>
<b>sportsko rekreacijska namjena</b>						
Most	Most	R6 – polivalentni sportski centar	4,34	2,70	1,64	62,21%
Raspadalica	Perci	R8– paraglajding i zmajarenje	0,43	0,00	0,43	0,00%
Rim	Rim	R2– konjički sport	0,21	0,00	0,21	0,00%
Paladini	Paladini	R5 - streljana	0,18	0,18	0,00	100,00%
Šćulci	Šćulci	R7 – rekreacijski park	0,57	0,00	0,57	0,00%

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
<b>Ukupno sportska namjena</b>			<b>5,73</b>	<b>2,88</b>	<b>2,85</b>	<b>50,26%</b>
<b>infrastrukturna namjena</b>						
<b>Ukupno infrastrukturna namjena</b>			<b>1,37</b>	<b>1,37</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
<b>Groblja</b>						
Črnica		G1	0,22	0,22	0,00	100%
Pruhari		G2	0,12	0,12	0,00	100%
Račice		G3	0,09	0,09	0,00	100%
Sveti Petar		G4	0,20	0,20	0,00	100%
Švikarija		G5	0,06	0,06	0,00	100%
Vrh		G6	0,71	0,71	0,00	100%
<b>Ukupno groblja</b>			<b>1,40</b>	<b>1,40</b>	<b>0,00</b>	<b>100%</b>

#### Članak 8.

U članku 7. stavku 1. podstavak 5. briše se.

U članku 7. stavku 1. podstavku 7. tekst „od lokalnog značaja“ briše se.

#### Članak 9.

U članku 8. na kraju stavka 2. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„4. Skladišni kompleks (K4), na lokaciji Nugla – bivši „Genetski centar“, namijenjen je skladištenju oružja i eksplozivnih tvari, a moguća je i proizvodnja oružja i eksplozivnih tvari u manjem dijelu.“

#### Članak 10.

U članku 9. stavku 1. redu 1. u tablici oznaka „\*“ briše se na svim mjestima.

#### Članak 11.

U članku 12. stavku 1. ispred riječi „Pravilnikom“ dodaje se riječ „važećim“, a tekst „(NN 54/16)“ briše se.

#### Članak 12.

Naslov „3. Površine izvan građevinskog područja“ mijenja su u „1.3. Površine izvan građevinskog područja“.

#### Članak 13.

U članku 19. stavku 2. podstavku 2. riječ „namjenjenih“ mijenja se s riječi „namijenjenih“.

U članku 19. stavku 2. podstavku 3. tekst „(za pustolovni park)“ briše se.

#### Članak 14.

U članku 20. stavku 2. podstavku 3. tekst „za pustolovni park“ mijenja se s oznakom „RPP“.

#### Članak 15.

U članku 23. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„6. suteran je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren“

U članku 23. stavku 1. iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

„10. Konačno zaravnati teren je oblikovanje prirodnog terena na način koji ne rezultira većim nasipavanjem, odnosno zasijecanjem u teren. Promjena konfiguracije konačno zaravnatog terena građevne čestice u obliku nasipavanja ograničava se za postojeće prirodne terene u nagibu većem od 4°, isključivo unutar gradivog dijela do maksimalno 1,0 m visinske razlike mjereno od najniže točke postojećeg prirodnog terena neposredno uz pročelje građevine. Uređenje ostatka građevne čestice potrebno je izvesti u kaskadama ili terenom u nagibu kako bi se prilagodilo postojećoj konfiguraciji prirodnog terena.“

#### Članak 16.

U članku 24. stavku 1. iza riječi „razina“ dodaje se tekst „i u skladu s ovim Planom“.

U članku 24. stavak 2. briše se.

U članku 24. stavku 3. podstavku 1. alineja I. mijenja se i glasi:

„I. državne ceste D44 čvorište Nova Vas (A9/DC301) - Motovun - Buzet - Lupoglav (A8/LC50084) (postojeća, djelomična obnova postojeće) i D201 Požane (granica RH/Slovenija) - Buzet (DC44) (postojeća, rekonstrukcija postojeće)“

U članku 24. stavku 3. podstavku 1. alineja III. briše se.

U članku 24. stavku 4. podstavku 2. alineji I. tekst „Butoniga 110/20 kV“ mijenja se s tekстом „Butoniga 110/35 kV“.

U članku 24. stavku 4. podstavku 3. alineja III. mijenja se i glasi:

„III. sanacija odlagališta komunalnog otpada Griža.“

U članku 24. stavku 4. podstavku 5. alineja I. mijenja se i glasi:

„I. proizvodne i poslovne namjene: Butoniga, Cimos 1, Nugla – bivši „Genetski centar“, Mala Huba 2, Mažinjica, i Sv. Ivan“

#### Članak 17.

U članku 25. stavak 2. podstavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„4. U dijelu planiranom kao zona ugostiteljsko-turističke namjene - turistička zona (TZ): vrste kamp (T3) dozvoljena je samo gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp s pratećim sadržajima, infrastrukture te površina javne namjene, a sve sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.

5. U dijelu planiranom kao zona sportsko-rekreacijske namjene (R), dozvoljena je samo gradnja sportsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskih područja naselja Buzet, infrastrukture te površina javne namjene.“

U članku 25. stavku 3. podstavku 7. tekst „od lokalnog značaja“ briše se.

#### Članak 18.

U članku 26. stavku 2. riječ „odeđenima“ mijenja se s riječi „određenim“, a iza teksta „van postojećih gabarita“ dodaje se tekst „ne više od 10% GBP-a“.

#### Članak 19.

Iza članka 26. dodaje se članka 26a. koji glasi:

#### „Članak 26a.

*Kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja:*

*Napomena: Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema popisu stanovništva 2011. godine.*

PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100							
BAREDINE	35	35	3.78	2.56	6.34	5.5	40.4%
BARUŠIĆI	90	90	5.06	3.09	8.15	11.0	37.9%
BLATNA VAS	11	11	3.98	3.18	7.16	1.5	44.4%
BRNOBIĆI	61	61	6.51	4.04	10.55	5.8	38.3%
CUNJ	15	15	2.91	2.81	5.72	2.6	49.1%
ČIRITEŽ	45	57	7.28	3.48	10.76	5.3	32.3%
ČRNICA	34	34	4.16	8.32	12.48	2.7	66.7%
ERKOVČIĆI	36	36	4.76	9.37	14.13	2.5	66.3%
FORČIĆI	17	17	2.31	2.28	4.59	3.7	49.7%

PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
HUM	52	52	12.10	9.07	21.17	2.5	42.8%
JURADI	69	69	5.59	3.27	8.86	7.8	36.9%
KAJINI	17	17	2.55	1.80	4.35	3.9	41.4%
KLARIĆI	34	34	3.66	1.71	5.37	6.3	31.8%
KODOLJE	49	49	5.42	9.51	14.93	3.3	63.7%
KOMPANJ	24	33	3.57	1.38	4.95	6.7	27.9%
KRBAVČIĆI	46	46	2.26	5.65	7.91	5.8	71.4%
KRUŠVARI	73	73	7.62	4.42	12.04	6.1	36.7%
MALI MLUN	67	67	5.97	4.67	10.64	6.3	43.9%
MARČENEGLA	94	94	4.74	3.38	8.12	11.6	41.6%
MARINCI	69	78	5.85	4.27	10.12	7.7	42.2%
MEDVEJA	27	27	2.01	0.38	2.39	11.3	15.9%
MOST	71	71	6.50	5.26	11.76	6.0	44.7%
NEGNAR	19	19	1.02	0.47	1.49	12.8	31.5%
NUGLA	73	73	5.95	5.61	11.56	6.3	48.5%
PALADINI	48	48	2.87	1.47	4.34	11.1	33.9%
PENIČIĆI	56	56	3.37	2.45	5.82	9.6	42.1%
PERCI	43	43	3.17	1.22	4.39	9.8	27.8%
POČEKAJI	40	40	1.49	2.93	4.42	9.0	66.3%
PRAČANA	97	97	9.56	11.77	21.33	4.5	55.2%
PRODANI	77	77	4.68	2.95	7.63	10.1	38.7%
RAČICE	43	43	6.40	6.25	12.65	3.4	49.4%
RAČIČKI BRIJEG	67	67	4.64	2.61	7.25	9.2	36.0%
RIM	28	28	4.02	6.36	10.38	2.7	61.3%
SALEŽ	5	5	2.04	2.86	4.90	1.0	58.4%
SELCA	51	51	5.70	13.62	19.32	2.6	70.5%
SELJACI	14	23	2.76	0.00	2.76	8.3	0.0%
SENJ	33	33	3.69	1.38	5.07	6.5	27.2%
SOVINJAK	68	96	10.72	3.97	14.69	6.5	27.0%
SOVINJSKA BRDA	31	40	5.59	1.77	7.36	5.4	24.0%
SOVIŠČINA	95	95	9.12	4.51	13.63	7.0	33.1%
STANIČA ROČ	53	62	3.71	2.66	6.37	9.7	41.8%
STRANA	46	46	5.73	6.66	12.39	3.7	53.8%
SVETI DONAT	82	82	6.96	5.64	12.60	6.5	44.8%
ŠČULCI	36	36	2.26	0.92	3.18	11.3	28.9%
ŠKULJARI	52	52	3.89	3.16	7.05	7.4	44.8%
VELI MLUN	68	68	6.47	5.69	12.16	5.6	46.8%
ZONTI	40	40	4.66	7.22	11.88	3.4	60.8%
UKUPNO:		2386	229.06	198.05	427.11	5.6	46.4%
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100 (BUZET JE NASELJA GRADSKIH OSOBINA, min 25 st/ha)							
BUZET	2339	3043	80.57	59.94	140.51	21.7	42.7%



PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100							
ROČ	187	217	13.16	3.29	16.45	13.2	20.0%
ROČKO POLJE	166	166	16.42	25.36	41.78	4.0	60.7%
SVETI IVAN	265	295	13.68	5.86	19.54	15.1	30.0%
SVETI MARTIN	410	470	25.50	32.40	57.90	8.1	56.0%
ŠTRPED	222	222	17.80	23.61	41.41	5.4	57.0%
VRH	109	139	5.47	8.00	13.47	10.3	59.4%
UKUPNO:		4552	172.60	158.46	331.06	13.7	47.9%
SVEUKUPNO GRAD BUZET:		6938	401.66	356.51	758.17	9.2	46.8%

PPUG BUZETA - IV. ID 2025.							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100							
BAREDINE	35	35	4,23	2,54	6,77	37,5%	5,2
BARUŠIĆI	90	90	5,15	3,40	8,55	39,7%	10,5
BLATNA VAS	11	11	3,98	3,18	7,16	44,4%	1,5
BRNOBIĆI	61	61	6,51	4,29	10,80	39,7%	5,6
CUNJ	15	15	2,91	2,81	5,72	49,1%	2,6
ČIRITEŽ	45	57	7,33	3,64	10,97	33,2%	5,2
ČRNICA	34	34	4,16	8,30	12,46	66,6%	2,7
ERKOVČIĆI	36	36	4,79	9,32	14,12	66,1%	2,6
FORČIĆI	17	17	2,31	1,99	4,30	46,2%	4,0
HUM	52	52	12,70	8,47	21,17	40,0%	2,5
JURADI	69	69	5,64	3,24	8,88	36,5%	7,8
KAJINI	17	17	2,55	1,80	4,35	41,4%	3,9
KLARIĆI	34	34	3,66	1,09	4,75	22,9%	7,2
KODOLJE	49	49	5,42	8,18	13,60	60,1%	3,6
KOMPANJ	24	33	3,57	1,61	5,18	31,1%	6,4
KRBAVČIĆI	46	46	3,98	3,93	7,91	49,7%	5,8
KRUŠVARI	73	73	7,69	4,60	12,29	37,4%	5,9
MALI MLUN	67	67	5,97	4,67	10,64	43,9%	6,3
MARČENEGLA	94	94	4,74	3,60	8,34	43,2%	11,3
MARINCI	69	78	5,97	4,64	10,61	43,7%	7,4
MEDVEJA	27	27	2,01	0,55	2,56	21,5%	10,5
MOST	71	71	6,50	4,65	11,15	41,7%	6,4
NEGNAR	19	19	1,02	0,47	1,49	31,5%	12,8
NUGLA	73	73	5,95	5,76	11,71	49,2%	6,2

PPUG BUZETA - IV. ID 2025.							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVA-NJA st/ha
PALADINI	48	48	3,00	1,80	4,80	37,5%	10,0
PENIČIĆI	56	56	3,45	2,80	6,25	44,8%	9,0
PERCI	43	43	3,17	0,88	4,05	21,7%	10,6
POČEKAJI	40	40	1,49	2,90	4,39	66,0%	9,1
PRAČANA	97	97	10,08	11,25	21,33	52,7%	4,5
PRODANI	77	77	4,68	3,16	7,84	40,3%	9,8
RAČICE	43	43	6,40	6,25	12,65	49,4%	3,4
RAČIČKI BRI-JEG	67	67	4,64	2,67	7,31	36,5%	9,2
RIM	28	28	4,02	5,64	9,66	58,4%	2,9
SALEŽ	5	5	2,04	2,86	4,90	58,4%	1,0
SELCA	51	51	5,70	12,74	18,44	69,1%	2,8
SELJACI	14	23	2,76	0,14	2,90	4,9%	7,9
SENJ	33	33	3,69	1,65	5,34	30,9%	6,2
SOVINJAK	68	96	10,72	4,72	15,44	30,6%	6,2
SOVINJSKA BRDA	31	40	5,59	2,41	8,00	30,1%	5,0
SOVIŠĆINA	95	95	9,26	5,64	14,90	37,9%	6,4
STANICA ROČ	53	62	4,29	3,11	7,40	42,0%	8,4
STRANA	46	46	5,73	6,66	12,39	53,8%	3,7
SVETI DONAT	82	82	6,92	5,91	12,83	46,1%	6,4
ŠČULCI	36	36	2,26	1,48	3,74	39,6%	9,6
ŠKULJARI	52	52	3,89	2,69	6,58	40,9%	7,9
VELI MLUN	68	68	6,47	6,10	12,57	48,5%	5,4
ZONTI	40	40	4,66	6,73	11,39	59,1%	3,5
UKUPNO:		2386	233,64	196,92	430,56	45,7%	5,5
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100 (BUZET JE NASELJA GRADSKIH OSOBINA, min 25 st/ha)							
BUZET	2339	3043	80,57	58,86	139,43	42,2%	21,8
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100							
ROČ	187	217	13,16	4,37	17,53	24,9%	12,4
ROČKO POLJE	166	166	16,42	25,13	41,55	60,5%	4,0
SVETI IVAN	265	295	13,68	6,07	19,75	30,7%	14,9
SVETI MARTIN	410	470	25,62	31,74	57,36	55,3%	8,2
ŠTRPED	222	222	17,91	23,50	41,41	56,7%	5,4
VRH	109	139	5,47	8,00	13,47	59,4%	10,3
UKUPNO:		4552	172,83	157,67	330,50	47,7%	13,8
SVEUKUPNO GRAD BUZET:		6938	406,47	354,59	761,06	46,6%	9,1

**Članak 20.**

U članku 27. stavku 1. riječ „namjenjena“ mijenja se s riječi „namijenjena“.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na građevnoj čestici stambene građevine se smije graditi samo jedna stambena zgrada te s njom jedna ili više pomoćnih građevina:

1. pomoćna zgrada za prateće sadržaje stambenoj namjeni (garaža, spremište i sl.), te građevina namijenjena uzgoju domaćih životinja (manje od 10 UG stoke) samo unutar gradivog dijela čestice i/ili
2. nadstrešnice i-najviše jednog bazena (do 100 m<sup>2</sup>) otvorenog i ukopanog u tlo te ostale građevine koje ne predstavljaju uređenje okućnice i/ili
3. podzemne infrastrukturne građevine i one građene u razini tla, cisterne, spremnici, sabirne jame i sl., ukoliko je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.“

U članku 27. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Samostalna funkcionalna cjelina kod obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih zgrada smije biti stambena, društvena (osim vjerske) ili gospodarska (poslovna – uslužna ili trgovačka; proizvodna – namijenjena prerađivačkim, servisnim i srodnim djelatnostima, u opsegu i na način koji ne ugrožava stambenu namjenu niti štetno utječe na okoliš u naselju;“

#### Članak 21.

U članku 28. stavci 4. do 6. mijenjaju se i glase:

„(4) U dijelovima građevinskih područja naselja planiranih kao zone proizvodne namjene zanatske (I2) te poljoprivredne (I4) iz stavka 4) točke 2. članka 4. ovih odredbi zabranjuje se izgradnja građevina za gospodarenje otpadom i građevina i postrojenja za proizvodnju bioplina i komposta (kompostane i bioplinare) koje upotrebljavaju stajski gnoj i nusproizvode životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

(5) Ugostiteljsko-turistička građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena djelatnostima pružanja smještaja iz važećih Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, a može se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da ukupna površina zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju ne prelazi 20% površine tog građevinskog područja naselja.

(6) Građevina javne i društvene namjene je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena društvenim djelatnostima.“

#### Članak 22.

Članak 29. mijenja se i glasi:

#### „Članak 29.

- (1) Funkcionalna cjelina hotela smije imati najviše 50 postelja, a sve prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.
- (2) Unutar svake turističke zone (TZ) moguća je gradnja najviše jedne funkcionalne i poslovne cjeline ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi (vrsta T3 – kamp), i taj ugostiteljski objekt smije imati kapacitet za najviše 120 postelja po ha i mora imati jedinstveno upravljanje zonom, a kamp se planira sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.
- (3) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, ukupni broj postelja u ugostiteljskim objektima iz skupine "hoteli" i ugostiteljskim objektima kampova iz skupine „kampovi“ ne smije iznositi više od 1168, (od čega u naselju Buzet 300), a sve sukladno slijedećoj raspodjeli smještajnih kapaciteta na području Grada Buzeta:

Namjena zone	Planska oznaka	Vrsta ugostiteljsko-turističke građevine	Maksimalni dopušteni kapacitet (postelja)
Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	TRP	Vrsta turističko naselje	200
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	TP1-TP9	Vrsta kamp i turističko naselje	536
Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreativne namjene (smještaj kao prateći sadržaj zone)	R8	Vrsta kamp odmorište	21
Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Hum (Klanac), Kompanj (Krulčići), Roč (Donja Hrbatija), Stanica Roč (Stanica Roč)	Tz	Vrsta kamp	189
Građevinsko područje naselja Buzet	-	Prema čl. 28. st (5)	300
Građevinska područja ostalih naselja	-	Prema čl. 28. st (5)	654
Kamp odmorište unutar građevinskog područja naselja (naselje Marinci –	-	Vrsta kamp odmorište	100

Komušćica)			
<b>UKUPNO</b>			<b>2000</b>

- (4) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.
- (5) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.
- (6) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.“

### Članak 23.

Članak 30. mijenja se i glasi:

#### „Članak 30.

- (1) Građevna čestica nove građevine ne može biti manja od 150 m<sup>2</sup>, niti veća od 20000 m<sup>2</sup>.
- (2) Iznimno od navedenog u stavku (1) ovog članka:
1. kod interpolacija smije građevna čestica imati najviše 2000 m<sup>2</sup>, dok se najmanja veličina ne određuje,
  2. u dijelu građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (TZ), građevna čestica građevine osnovne namjene jednaka je veličini zone ili je jednaka površini koja preostaje u zoni kada se iz zone izuzmu površine potrebne za infrastrukturne građevine odnosno sustave i površine javne namjene.
- (3) Regulacijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3,5 m od osi postojeće ili planirane ceste ili javnog puta.
- (4) Iznimno regulacijski pravac građevne čestice može biti postavljen na manju udaljenost, ako smještaj postojeće građevine odnosno interpolacije smještene u skladu sa stavkom (4) članka 32. ovog Plana ne dozvoljava drugačije.
- (5) Javnim putem iz stavka (3) ovog članka se smatra i svaka katastarska čestica kojoj je način uporabe put i koja je javno dobro.“

### Članak 24.

Članak 31. mijenja se i glasi:

#### „Članak 31.

- (1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice stambene građevine (osim višestambenih) iznosi:
1. za slobodnostojeću građevinu :
    - I. za česticu površine do 300 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = 0,5$
    - II. za česticu površine veće od 300 do 500 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 150 \text{ m}^2 \text{ i } 30\% \text{ površine građevne čestice iznad } 300 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - III. za česticu površine veće od 500 do 800 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 210 \text{ m}^2 \text{ i } 25\% \text{ površine građevne čestice iznad } 500 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - IV. za česticu površine veće od 800 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 285 \text{ m}^2 \text{ i } 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 800 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
  2. za polugrađenu građevinu :
    - I. za česticu površine do 240 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = 0,55$
    - II. za česticu površine veće od 240 do 400 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 132 \text{ m}^2 \text{ i } 40\% \text{ površine građevne čestice iznad } 240 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - III. za česticu površine veće od 400 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 196 \text{ m}^2 \text{ i } 30\% \text{ površine građevne čestice iznad } 400 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
  3. za ugrađenu građevinu:
    - I. za česticu površine do 200 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = 0,65$
    - II. za česticu površine veće od 200 do 350 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 130 \text{ m}^2 \text{ i } 50\% \text{ površine građevne čestice iznad } 200 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - III. za česticu površine veće od 350 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 205 \text{ m}^2 \text{ i } 30\% \text{ površine građevne čestice iznad } 350 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$

- IV. iznimno od navedenih vrijednosti, kod interpolacije ugrađene građevine na građevnoj čestici površine do 200m<sup>2</sup> maksimalni dozvoljeni  $K_{ig} = 1,0$
- (2) Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice stambene građevine (osim višestambenih) iznosi:
1. za slobodnostojeću građevinu:
    - I. za česticu površine do 300 m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>
    - II. za česticu površine veće od 300 do 500 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 50 \text{ m}^2 \text{ i } 10\% \text{ površine građevne čestice iznad } 300 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - III. za česticu površine veće od 500 do 800 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 60 \text{ m}^2 \text{ i } 5\% \text{ površine građevne čestice iznad } 500 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - IV. za česticu površine veće od 800 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 60 \text{ m}^2 \text{ i } 3\% \text{ površine građevne čestice iznad } 800 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
  2. za poluugrađenu ili ugrađenu građevinu :
    - I. za česticu površine do 240 m<sup>2</sup>: 50 m<sup>2</sup>
    - II. za česticu površine veće od 240 do 500 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 50 \text{ m}^2 \text{ i } 10\% \text{ površine građevne čestice iznad } 240 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
    - III. za česticu površine veće od 500 m<sup>2</sup>:  $K_{ig} = (\text{zbroj } 60 \text{ m}^2 \text{ i } 5\% \text{ površine građevne čestice iznad } 500 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$ .
- (3) Dozvoljena izgrađenost građevne čestice:
1. višestambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke (izvan turističke zone **TZ**) ili društvene građevine iznosi:
    - I. najmanje  $K_{ig} = 0,1$ , ali ne manje od 60 m<sup>2</sup> izuzev vrste kamp i vrste kamp odmorište, gdje  $K_{ig}$  iznosi 0,02
    - II. najviše  $K_{ig} = 0,65$
    - III. iznimno od navedene vrijednosti, kod interpolacije ugrađene građevine na građevnoj čestici do 500 m<sup>2</sup>, izgrađenost može iznositi do  $K_{ig} = 0,9$
  2. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**) iznosi najviše  $K_{ig} = 0,1$
  3. sportsko-rekreacijske građevine iznosi najviše  $K_{ig} = 0,3$
- (4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina stambene građevine (GBP) (osim višestambenih) iznosi: 400 m<sup>2</sup>.
- (5) Dozvoljena iskoristivost građevne čestice:
1. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke (izvan turističke zone **TZ**) ili društvene građevine iznosi:
    - I. najviše  $K_{is} = 0,8$  za ugostiteljsko-turističke (izvan turističke zone **TZ**) ili društvene građevine
    - II. najviše  $K_{is} = 1,2$  za ostale građevine
  2. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**) iznosi najviše  $K_{is} = 0,3$
  3. višestambene građevine iznosi najviše  $K_{is} = 2,0$
- (6) Dozvoljena visina:
1. stambene građevine (osim višestambene), iznosi 10 m do vijenca, nad čime se smije izgraditi krovna konstrukcija u visini 3,2 m, mjereno od vijenca do sljemena krova
  2. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke građevine, iznosi 10 m do vijenca, iznimno je dozvoljena veća visina isključivo prilikom rekonstrukciji postojeće građevine, pri čemu je moguće zadržati visinu postojeće građevine
  - 2.a. višestambene građevine iznosi 17 m do vijenca
  - 2.b. društvene građevine iznosi 12 m do vijenca
  3. poslovne odnosno proizvodne građevine unutar dijela građevinskog područja naselja proizvodne namjene (**I2**, **I4**) odnosno poslovne namjene (**K**), iznimno od navedenog u točki 2. ovog stavka iznosi najviše 12 m, a urbanističkim planom uređenja se može odrediti visina do 20 m, odnosno i više ako za to postoje opravdani tehnički razlozi koji se odnose na tehnologiju proizvodnog procesa.
  4. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**), iznimno od navedenog u točki 2. ovog stavka iznosi najviše 9 m
  5. sportsko-rekreacijske građevine iznosi 10 m do vijenca
  6. pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene namjene, iznosi ukupno najviše 3,5 m, osim 5,0 m za one namijenjene uzgoju domaćih životinja kapaciteta stočnih jedinica manjeg od 10 uvjetnih grla.
- (7) Dozvoljeni broj etaža:
1. jednoobiteljske i obiteljske stambene građevine, iznosi 2 nadzemne te 1 ili više podzemnih, ali ukupni broj svih etaža ne može biti veći od 3 na bilo kojem presjeku kroz građevinu
  2. višeeobiteljske stambene građevine, iznosi 3 nadzemne te 1 ili više podzemnih, ali ukupni broj svih etaža ne može biti veći od 4 na bilo kojem presjeku kroz građevinu

3. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke građevine, iznosi 3 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava, iznimno je dozvoljen veći broj etaža isključivo prilikom rekonstrukciji postojeće građevine, pri čemu je moguće zadržati katnost postojeće građevine
    - 3.a. višestambene građevine iznosi 5 nadzemnih, a broj podzemnih se ne ograničava
    - 3.b. društvene građevine iznosi 3 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava
  4. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (TZ), iznimno od navedenog u točki 3. ovog stavka iznosi 2 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava
  5. sportsko-rekreacijske građevine, iznosi 2 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava
  6. pomoćne građevine koja se gradi na čestici stambene namjene iznosi 1 nadzemnu i 1 podzemnu.
- (8) Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u prethodnim stavcima ovog članka, smije pri rekonstrukciji zadržati dijelove koji nisu usklađeni, ali se oni ne smiju povećavati.“

#### Članak 25.

U članku 33. stavak 3. mijenja se glasi:

„(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6m, a iznimno, kod interpolacije u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada se udaljenost od regulacijskog pravca određuje u skladu s položajem susjednih građevina, tako da udaljenost građevine bude unutar raspona vrijednosti udaljenosti susjednih građevina od regulacijskog pravca ili jednaka udaljenosti susjedne građevina koja je najbliža regulacijskom pravcu.“

#### Članak 26.

U članku 34. stavku 1. točka 2. mijenja se glasi:

„2. izvan gradivog dijela čestice se smiju smjestiti:

- izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, te nenatkrivene terase i slične građevine, kada se ne smatraju zgradama, svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
- dječja igrališta,
- ograde, portali, potporni zidovi,
- elementi parternog i hortikulturnog uređenja građevne čestice poput staza, pergola, staklenika i slično, ukrasnih vodenih površina i tokova, fontana, posuda i pomoćnih struktura za nasade itd.
- Cisterne, spremnici za vodu, bazeni površine do 100,00 m<sup>2</sup> otvoreni i ukopani u tlo i sabirne jame zapremine do 27 m<sup>3</sup>, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne, bazeni i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Ukoliko je visina cisterne, bazena i spremnika za vodu, odnosno sabirne jame viša od 1m, ili su njihove veličine veće od propisanih u ovom stavku, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na građevine visokogradnje.“

#### Članak 27.

U članku 35. stavku 1. riječ „do“ mijenja se s tekстом „manje od“.

#### Članak 28.

U članku 36. stavku 1. riječ „upotrebljeni“ mijenja se s riječi „upotrjebljeni“.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uređenje pročelja građevine mora biti ujednačeno. Pri građenju građevina moraju se uvažavati postojeći elementi urbane strukture naselja, koristeći pri tome tradicionalne materijale (kamen, opeka, žbuka, štukatura). Iznimno, su dozvoljeni i suvremeni načini gradnje i oblikovanja pročelja (u materijalu, fasadnim pločama i sl.) na područjima gdje je obvezna izrada UPU-a. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine koji se postavljaju moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje. Moguća je primjena i elemenata za zaštitu od sunca kao što su brisoleji, pergole, tipske sklopive tende i slično.“

**Članak 29.**

Članak 37. mijenja se i glasi:

**„Članak 37.**

- (1) *Krov stambene građevina (osim višestambene) i pripadajućih pomoćnih građevina, gradi se kao:*
- 1. kosi*
  - 2. ravni, samo iznimno na područjima gdje je obvezna izrada UPU-a.*
- (2) *Kosi krov se gradi kao dvovodni ili razvijeni u više kosih krovnih ploha, sa sljemenom paralelnim duljoj dimenziji građevine, odnosno dijela građevine, pri čemu je na 25% površine krova, dozvoljen ravni krov, terasa i sl.*
- (3) *Kosi krov mora biti pokriven kanalicom odnosno sličnim materijalom tipa mediteran, iznimno lim za pomoćne građevine, a nagib krovnih ploha mora biti od 33% do 40% (omjer 1:3 do 1:2,5).*
- (4) *Ravni krov je krov nagiba do 5%, a detaljniji uvjeti propisati će se urbanističkim planovima uređenja.*
- (5) *Izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija je dozvoljena na najviše 30% površine krova, i to tako da:*
- 1. na kosom krovu njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade*
- (6) *Postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz sunčeve energije za vlastite potrebe je dozvoljeno:*
- 1. na cijeloj površini kosog krova, ali tako da su uređaji paralelni nagibu krovne plohe na koju se postavlja i da ne odskaču primjetno iz gabarita građevine*
  - 2. na manje od 50% površine ravnog krova.“*

**Članak 30.**

U članku 38. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. do 7. koji glase:

*„(5) Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje.*

*(6) U minimalnu površinu prirodnog terena iz stavka 1. ovog članka ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl..*

*(7) Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.“*

**Članak 31.**

U članku 39. stavku 2. u drugom redu tablice tekst „na 0,67 stana“ mijenja se s tekstom „1 po stanu“.

U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, odgovarajući broj parkirališnih mjesta može biti zadovoljen van građevne čestice, na susjednim građevnim česticama (s istovremenim izdavanjem građevinske dozvole za gradnju na susjednim česticama, građevinska dozvola za takva parkirališta mora ići prije ili sa onom za predmetnu građevinu, isto se odnosi i na uporabnu dozvolu), odnosno na javnim parkiralištima, u radijusu 120 m (iznimno 300 m za područje Starog grada Buzeta) i to:*

- 1. za zahvate u povijesnim i tradicionalnim zbijenim izgrađenim dijelovima naselja kod kojih je površina građevne čestice manja od dozvoljene, kod kojih zbog širine prometnice i/ili prometne regulacije nije moguć kolni pristup, odnosno u kojima parkiranje na čestici nije moguće.“*

U članku 39. stavci 4. i 5. brišu se.

**Članak 32.**

U članku 41. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

*„(5) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje ili u kojima nema mogućnost priključenja na iste, uvjetuje se izgradnja cisterni i sabirnih/septičkih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih tijela. Građevina može imati i vlastiti vodozahvat te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.“*

U članku 41. stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

**Članak 33.**

U članku 42. stavku 1. riječ „Priključakom“ mijenja se s riječi „Priključkom“.

U članku 42. stavku 1. podstavku 3. dupla riječ „iz“ briše se.

**Članak 34.**

U članku 45. stavku 4. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“.

#### **Članak 35.**

U članku 46. stavku 3. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

*„5. izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne, odnosno poslovne) se grade prema uvjetima poglavlja 2.3.1.2. do 2.3.1.11.“*

#### **Članak 36.**

U članku 48. stavku 1. podstavku 2. iza teksta „sunčeve energije“ dodaje se tekst „(neintegrirane sunčane elektrane instalirane snage do 9,99MW)“.

U članku 48. stavku 2. podstavku 4. iza teksta „trgovačkih djelatnosti“ dodaje se tekst „te ugostiteljskih sadržaja“.

U članku 48. stavku 2. podstavak 6. mijenja se i glasi:

*„6. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - energetske (I3) u manjem dijelu dozvoljena je izgradnja građevina visokogradnje prema članku 53. ovih Odredbi, osim u zonama Drenovci i Mejica.“*

U članku 48. stavku 2. podstavku 8. tekst „od lokalnog značaja“ briše se.

U članku 48. stavku 2. iza podstavka 8. dodaje se podstavak 9. koji glasi:

*„9. U izdvojenim područjima izvan naselja proizvodne namjene (Mala Huba II i Mažinjica) dozvoljen je smještaj proizvodnog postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije – neintegrirane sunčane elektrane maksimalne instalirane snage do 9,99MW, s pratećim sadržajima, smještaj koje će se odrediti prilikom izrade UPU-a.“*

U članku 48. stavku 3. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

*„5. Zona skladišnog kompleksa (K4) na lokaciji Nugla – bivši „Genetski centar“ je u cijelosti ili pretežito namijenjena skladištenju, odnosno smještaju djelatnosti skladištenja oružja i eksplozivnih tvari, dok se manji dio predmetne zone može namijeniti i za proizvodnju oružja i eksplozivnih tvari, sukladno važećem Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja te Pravilniku o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari.“*

U članku 48. stavak 4. mijenja se i glasi:

*„(4) Funkcionalne cjeline djelatnosti iz prethodnih stavaka ovog članka moraju zauzimati najmanje 70% GBP-a građevine, odnosno površine zone koja je namijenjena njihovom smještaju, a preostali dio GBP-a građevine, odnosno površine zone se smije namijeniti smještaju neke druge djelatnosti, osim djelatnosti gospodarenja otpadom (osim u zoni K3 Griža) i sunčanih elektrana te zone Nugla – bivši „Genetski centar“, gdje će se pretežita namjena odrediti prema stavku 3. točki 5. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja.“*

#### **Članak 37.**

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„(2) Ovim planom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planira se izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina vrste:*

- 1. ugostiteljski objekt vrste turističko naselje, koji smije sadržavati i druge ugostiteljske objekte te prateće i druge djelatnosti i sadržaje, u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*
- 2. ugostiteljski objekt vrste kamp, s pratećim i drugim djelatnostima i sadržajima koje taj objekt smije sadržavati, u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi“*

#### **Članak 38.**

U članku 50. stavku 2. ispred riječi „Pravilnikom“ dodaje se riječ „Važećim“, a tekst „(NN 54/16)“ briše se.

#### **Članak 39.**

Naslov 2.3.1.3. mijenja se i glasi:

**„2.3.1.3. Veličina građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“**

#### **Članak 40.**



U članku 51. stavku 3. točki 1. riječ „građeviskim“ mijenja se s riječi „građevinskim“.

U članku 51. stavku 3. točke 3. i 5. mijenjaju se i glase:

„3. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (**TP, TRP**) vrste turističko naselje najviše 0,3 za smještajne građevine (građevine osnovne namjene i najviše 0,3 za građevine prateće namjene

5. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Most (**R6**) i Šćulci (**R7**) najviše 0,3“

U članku 51. stavku 5. podstavku 2. iza oznake „K3“, dodaje se zarez i oznaka „K4“.

U članku 51. stavku 5. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„6. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (**R2, R5, R6, R7 i R8**), uključujući i kamp-odmorišta unutar, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Raspadalica, iznosi 5 m.

U članku 51. stavku 5. iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koji glasi:

„7. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene namjene (**D6**) iznosi 5 m.“

U članku 51. stavku 6. podstavku 2. tekst u zagradi mijenja se i glasi „(**R2, R5, R6, R7 i R8**)“.

#### Članak 41.

U članku 52. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Lokacija za gradnju javne i društvene namjene Pod Roč (**D6**) nalazi se u zoni ispod zaštićene kulturno-povijesne cjeline Roča, na položaju značajne vizure prema naselju iz svih pristupnih pravaca, stoga građevina mora biti mimikrijski uklopljena u okoliš na način da se visinom, položajem i oblikovanjem ne nameće i ne nadmeće s vizurom na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Roč.“

#### Članak 42.

U članku 53. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Rim (**R2**) i Paladini (**R5**) te Šćulci (**R7**) jednaka je površini za smještaj građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene bez građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine.

U članku 53. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (**TP1 – TP9**) jednaka je površini za smještaj građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene bez građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine.“

U članku 53. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, a maksimalno je jednaka ukupnoj površini pripadajućeg građevinskog područja.“

#### Članak 43.

U članku 55. stavak 1. tekst u zagradi mijenja se i glasi „(**R2, R5, R6, R7 i R8**)“.

U članku 55. stavku 3. iza teksta „gospodarske namjene“ dodaje se tekst „(**proizvodne i poslovne**)“.

#### Članak 44.

U članku 56. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Priključak građevne čestice na prometnu površinu mora biti u skladu s člankom 42. ovog Plana, dok se pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, moraju s planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.“

#### Članak 45.

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene (proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke) priključuje se na prometnu površinu širine najmanje 7 m (kolnik širine najmanje 5,5 m i minimalno jedan pješački pločnik širine najmanje 1,5 m) ili na javnu cestu van izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

#### Članak 468.

U članku 59. stavku 1. podstavku 3. iza riječi „pojase“ dodaje se tekst „i zaštitne koridore“.

U članku 59. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Pri gradnji i korištenju građevina u zoni skladišnog kompleksa (K4) za određivanje sigurnosne udaljenosti između opasnih objekata i između opasnih objekata i objekata izvan proizvodnog, odnosno skladišnog prostora primjenjuju se odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari. Tehnološki proces proizvodnje eksplozivnih tvari koji zahtijeva neprekinuto napajanje električnom energijom, a prekid napajanja bi mogao povećati opasnost od požara ili eksplozije, mora raspolagati odgovarajućim rezervnim izvorom električne energije, koji se uključuje prema zahtjevima tehnološkog postupka.“

#### Članak 47.

U članku 60. stavku 1. podstavku 2. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“.

#### Članak 48.

U članku 61. stavku 1. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“ na oba mjesta.

U članku 61. stavku 1. podstavku 5. tekst „(pustolovni park)“ briše se.

U članku 61. stavku 2. tekst „koje su izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se dozvoljava građenje građevine te postojećih građevina koje su s njima izjednačene sukladno posebnim propisima (u koje su uključene i one izgrađene do 15.02.1968.)“ briše se.

#### Članak 49.

U članku 63. stavku 3. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„1. poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora se smjestiti na dijelu površine od minimalno 51%, koje je međusobno povezano, a ostali dio mora biti na području Grada Buzeta ili susjednih jedinica lokalne samouprave“

U članku 63. u stavku 3. podstavku 10., broj „100“ mijenja se s brojem „50“.

#### Članak 50.

U naslovu 2.3.2.3. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“.

#### Članak 51.

U naslovu 2.3.2.4. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“.

#### Članak 52.

U naslovu 2.3.2.5. tekst „- pustolovni park“ briše se.

#### Članak 53.

U članku 67. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar obuhvata rekreacijske površine izvan naselja ( $R_{pp}$ ), utvrđene na kartografskom prikazu br. 1.1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je uređivati pješačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje. Svi zahvati na uređenju i načinu korištenja ovog područja moraju biti funkcionalno vezani za predmetno specifično prirodno područje te se eventualno postavljanje montažno-demontažnih elemenata mora izvoditi s obavezom očuvanja prirodnih vrijednosti i bez utjecaja na iste te uklanjanja bez ikakvih tragova.“

#### Članak 54.

U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.“

U članku 68. stavku 3. podstavku 3. dodaje se točka 3. koja glasi:

„III. se čestica određuje ispod građevine kada se radi o „legaliziranim“ građevinama.“

#### **Članak 55.**

U članku 69. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Djelatnosti skladištenja i distribucije kod tvrtki koje same skupljaju, sortiraju i raspoređuju robu u velike količine ili ju dijele robu u manje količine, obavljaju djelatnosti skladištenja, hlađenja, isporuke i instaliranja robe te djelatnosti u vezi s unapređenjem prodaje za svoje kupce.“

#### **Članak 56.**

U članku 71. stavku 3. tekst „Ako se položaj tih građevina u tom planu promijeni, ograničenja iz stavka (2) ovog članka se više neće primjenjivati na njihov položaj prikazan ovim Planom.“ briše se.

U članku 71. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Vodove infrastrukturne mreže, u pravilu, potrebno je planirati izvan kolnih površina javnih cesta.“

U članku 71. stavak 5. postaje stavak 6.

#### **Članak 57.**

U članku 72. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Širina zaštitnog koridora javne ceste izvan građevinskog područja, te unutar građevinskog područja gdje god je to prostorno ostvarivo, koji se utvrđuje prema trasi javne ceste iz stavka (1) ovog članka i unutar kojeg vrijede ograničenja iz stavka (2) članka 71. ovog Plana, iznosi:

1. 100 m za državnu cestu
2. 70 m za županijsku cestu
3. 50 m za lokalnu cestu.“

U članku 72. stavku 4. riječ „pojas“ mijenja se s riječi „pojasevi“.

U članku 72. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Izvan građevinskih područja, potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta (uključujući i koridore u istraživanju), unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(7) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.“

#### **Članak 589.**

U članku 74. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Pristup do najviše 10 građevnih čestica, osim površinom javne namjene, može osigurati i prometnom površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je ostvareno pravo prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Ceste iz stavka (1) ovog članka se:

1. unutar građevinskog područja gradi tako da joj se trasa određuje u skladu s ovim planom ili u skladu s urbanističkim planom uređenja
2. izvan građevinskog područja se gradi za pristup do građevinskog područja, za pristup izvan građevinskog područja
3. gradi i u skladu s uvjetima članka 75. ovog Plana.“

#### **Članak 59.**

U članku 75. stavku 4. riječ „naselju“ mijenja se s tekstom „građevinskom području naselja“.

#### **Članak 6010.**

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Vodove iz stavka (1) ovog članka treba graditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina za naselja gradskih obilježja, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.“

U članku 77. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje vodove treba graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

U članku 77. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U članku 77. dosadašnji stavak 4. briše se.

U članku 77. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatila, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.“

U članku 77. iza stavka 8. dodaju se stavci 9. do 12. koji glase:

„(9) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja
  2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(11) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji. Kod zatečenih antenskih stupova potrebno je dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prijehvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“

#### **Članak 61.**

U članku 78. iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„(12) Tehnološki proces proizvodnje eksplozivnih tvari na lokaciji Nugla - bivši „Genetski centar“ koji zahtijeva neprekinuto napajanje električnom energijom, a prekid napajanja bi mogao povećati opasnost od požara ili eksplozije, mora raspolagati odgovarajućim rezervnim izvorom električne energije, koji se uključuje prema zahtjevima tehnološkog postupka.“

#### **Članak 62.**

U članku 79. stavci 3. do 5. mijenjaju se i glase:

„(3) Gradnja integriranih sunčanih elektrana u funkciji građevina osnovne namjene dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju.

(4) Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine iz prethodnog stavka, a koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina niti na arheološkim nalazištima koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

(5) Gradnja neintegriranih sunčanih elektrana instalirane snage do 9,99MW, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene za izgradnju sunčanih elektrana - energetska (I3).“

U članku 79. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. do 13. koji glase:

(6) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).

(7) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- prilikom podjele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),
- na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane,
- predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.),
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>,
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska.
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.
- nositelj zahvata obvezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

(8) Izgradnja pomoćnih i pratećih građevina iz stavka 6. ovog članka nije dozvoljena unutar zone Drenovci (I3) zbog blizine namjene K4 (skladištenje oružja i eksplozivnih tvari).

(9) Za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Iznimno, u zoni Mejica (I3), s obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini crkve sv. Marije, zaštićene kao kulturno dobro i da se radi o padini velike vizualne izloženosti prema Račicama za istu je prije donošenja bilo kojeg akta provedbe prostornog plana, potrebno izraditi konzervatorski elaborat sa studijom vizura, a po potrebi i studiju utjecaja na okoliš na koju se zbog utjecaja na zaštićena kulturna dobra mora očitovati i nadležni konzervatorski odjel.

(10) Sunčane elektrane ne smiju se planirati na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima, na području zaštićenog i evidentiranog kultiviranog krajobraza te unutar zone zaštite kulturno-povijesnih cjelina i kontaktne zone kulturno-povijesnih cjelina.

(11) Obzirom na slabu arheološku istraženost izvangradskog prostora, u slučaju kada se područje solarne elektrane planira na prostoru na kojem nema evidentirane kulturne i arheološke baštine prije izrade Studije utjecaja na okoliš i projektne dokumentacije potrebno je pregledati teren (arheološka reambulacija). U slučaju arheoloških nalaza i nalazišta potrebno je provesti mjere zaštite arheološke baštine prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

(12) Kad se položaj solarnih elektrana nalazi u blizini magistralnih, državnih ili županijskih prometnica potrebno je zaštititi vizuru zadržavanjem ili sadnjom visokog gustog zelenila, isto se odnosi i kada se iste planiraju u blizini građevinskog područja naselja te na kršovitom terena koje je vidljivo s veće udaljenosti.

(13) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).“

### Članak 63.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine akumulacija za vodoopskrbu, trase magistralnih i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda, te položaji vodozahvata, vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora i crpnih stanica prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

U članku 81. stavku 3. riječ „arheoloških“ s riječi „arheoloških“, a riječ „pomknuti“ s riječi „pomaknuti“.

U članku 81. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda izvedenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

U članku 81. stavak 9. briše se.

U članku 81. stavci 10. i 11. postaju stavci 9. i 10.

U članku 81. iza dosadašnjeg stavka 11. koji je postao stavak 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„(11) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

U članku 81. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnica i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

U članku 81. stavku 15. riječ „budućih“ mijenja se s riječi „planiranih“.

### Članak 64.

U članku 82. stavku 3. riječ „arheoloških“ mijenja se s riječi „arheoloških“, a riječ „pomknuti“ s riječi „pomaknuti“.

U članku 82. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na široj lokaciji planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Roč evidentiran je arheološki lokalitet Rim kod Roča, stoga je potrebno provesti arheološko istraživanje prije gradnje uređaja, a iskop za sve zemljane radove provoditi uz arheološki nadzor.“

U članku 82. stavci 4. do 11. postaju stavci 5. do 12.

U članku 82. iza dosadašnjeg stavka 11. koji postaje stavak 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„(13) Za TRP-ove i TP-ove te za TZ obvezno je planirati zatvoreni sustava s pročišćavanjem otpadnih voda.“

#### Članak 65.

Naslov 5.4.3. mijenja se i glasi:

„5.4.3. Sustav uređenja vodotoka i voda“

#### Članak 66.

U članku 83. stavku 4. iza podstavka 3. dodaju se podstavci 4. i 5. koji glase:

„4. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

5. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.“

U članku 83. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. do 7. koji glase:

„(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(6) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova nadležnog upravnog tijela, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(7) Operativna obrana od poplava za bujične tokove provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i Raša – Boljunčica – područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.“

U članku 83. stavci 5. do 12. postaju stavci 8. do 15.

#### Članak 67.

U članku 84. stavku 4. tekst „*kojima se odobrava gradnja*“ mijenja se tekstem „*provedbe prostornog plana*“.

#### Članak 68.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Članak 86.

(1) U cilju zaštite vrsta i stanišnih tipova te ptica, na području Grada Buzeta se nalaze sljedeća područja ekološke mreže:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

I. HR2000166 Špilja pod Krugom

II. HR2000111 Rabakova špilja

III. HR2000543 Vlažne livade uz potok Bračana (Žonti)

IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige

V. HR2001274 Mlaka

VI. HR2000637 Motovunska šuma

VII. HR2001235 Račice - Račićki potok

VIII. HR2001016 Kotli

IX. HR2001011 Istarske Toplice

2. područje očuvanja značajno za ptice:

I. HR1000018 Učka i Čičarija

(2) Prihvatljivost zahvata u prostoru unutar područja ekološke mreže se ocjenjuje u skladu s posebnim propisom o zaštiti prirode.

(3) U cilju zaštite speleoloških objekata od kojih su neki onečišćeni i predstavljaju i potencijalnu javnozdravstvenu ugrozu u pogledu onečišćenja pitke vode u podzemlju je potrebno provoditi sljedeće mjere zaštite:

1. Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sige, živi svijet speleološkog objekta, fosilne, arheološke i druge nalaze, odlagati otpad ili ispuštati otpadne tvari u speleološke objekte, kao i provoditi druge zahvate i aktivnosti kojima se mijenjaju stanišni uvjeti u objektu.

2. Pravna i fizičke osoba koja namjerava provoditi istraživanja ili obavljati radnje u speleološkom objektu ili njegovu nadzemlju, kao i provoditi zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava gradnje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.“

**Članak 69.**

U članku 87. stavku 1. podstavku 5. riječ „*quatuorilineata*“ mijenja se s riječi „*quatuorlineata*“.  
U članku 87. stavku 2. podstavku 7. iza riječi „*staništa*“ dodaje se tekst „*posebno lokve i bare*“.

**Članak 70.**

U članku 89. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) *Sanirati krajobraz devastiran bespravnom gradnjom.*“

**Članak 71.**

U članku 90. na kraju stavka 1. dodaju se podstavci koji glase:

„*XV. ruševine crkve sv. Marije (Račice)*

*XVI. palača Moretti (Buzet)*

*XVII. stambena zgrada tzv. Karolinina kuća (Buzet)*

*XVIII. crkva sv. Marije (Strana)*“

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Na području grada Buzeta nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara.*“

**Članak 72.**

U članku 91. stavku 1. riječ „*cijeline*“ mijenja se s riječi „*cjeline*“.

U članku 91. stavku 7. podstavku 4. riječ „*zamjeniti*“ mijenja se s riječi „*zamijeniti*“.

**Članak 73.**

U članku 92. stavku 1. tekst „*biti sanirano i rekonstruirano*“ mijenja se s tekстом „*se sanirati*“.

U članku 92. stavak 2. briše se.

U članku 92. stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 92. stavak 4. briše se.

U članku 92. stavci 5. do 9. postaju stavci 3. do 7.

U članku 92. u dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 7. tekst „*od lokalnog značaja*“ briše se.

**Članak 74.**

U članku 94. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) *Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja sukladno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).*“

**Članak 75.**

Članak 95. mijenja se i glasi:

„*Članak 95.*

*Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju nasljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica sukladno Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24).*“

**Članak 76.**

U članku 98. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Nije dozvoljena gradnja građevina čijim korištenjem bi se premašile vrijednosti propisane važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.*“



U članku 98. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.“

U članku 98. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 77.

U članku 100. na kraju stavka 2. dodaje se alineja koja glasi:

„ - Urbanistički plan uređenja područja urbane preobrazbe Nugla – bivši „Genetski centar“.“

U članku 100. stavku 3. alineji 1. iza broja „02/08“ dodaje se tekst „te 6/23“. (pročišćeni tekst)

U članku 100. stavku 3. alineji 3. riječ „gopodarske“ mijenja se s riječi „te gospodarske“.

U članku 100. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka, uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.“

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 78.

(1) Kartografski prikazi navedeni u članka 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 2/05, 2/13, 1/18, 5/22, 12/23 – Pročišćeni tekst odredbi za provedbu, 14/23 i 7/24 - pročišćeni tekst Odredbi za provedbu).

(2) Tekstualni dio Plana, pod naslovom »ODREDBE ZA PROVEDBU« mijenja se kako je određeno člancima 3. – 77. ove Odluke.

(3) Ukoliko je Obrazloženje Plana u suprotnosti s nekim od dijelova IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, primjenjuju se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

#### Članak 79.

Elaborat "Prostorni plan uređenja Grada Buzeta – IV. izmjene i dopune" izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Buzeta, te u pet (5) primjeraka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

#### Članak 80.

(1) Tiskani izvornik elaborata " Prostorni plan uređenja Grada Buzeta – IV. izmjene i dopune" s CD zapisima elektroničkog oblika plana čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Buzeta.

(2) Izvornici plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – ispostava Buzet (1 primjerak)

(3) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom u Gradu Buzetu.

#### Članak 81.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-2

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

12.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**

### **Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta broj 2/05, 2/13, 1/18, 5/22, 12/23-pročišćeni tekst, 14/23 i 7/24-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### **Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### **Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. - 113. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenom i dopunom Plana izvršiti će se usklađenje s Prostornim planom Istarske županije.

##### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izrada Izmjene i dopune Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Grada Buzeta. Određivanje novih planskih rješenja definirano je sljedećom razlozima:

- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (ISPU)
- preispitivanje mogućnosti i planiranje građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti
- revidiranje postojećih i planiranje novih infrastrukturnih površina i građevina u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju zadnjih izmjena i dopuna
- izmjene Odredbi za provedbu koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale ograničavajuće i neprovedive
- dopuna Odredbi za provedbu uvjetima gradnje i uređenja u dijelu koji do sada nije bio reguliran u dovoljnoj mjeri
- usklađenje sa zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni ciljevi te programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjene i dopune Plana u modulima ISPU-a: ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu budući će se izmjena i dopuna Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja
- istaknutim razlozima za izradu izmjene i dopune Plana određeni su ujedno i ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša te kulturne baštine
- uskladiti Plan s važećim zakonima i podzakonskim aktima
- ovim izmjenama i dopunama Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora odnosno omogućiti će se izgradnja i rekonstrukcija građevina kako u središnjem dijelu naselja Buzet, tako i radi razvoja naselja izvan središnjeg dijela Grada i zadržavanja stanovništva u tim naseljima
- prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

**Obuhvat izmjene i dopune Plana**

## Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Buzeta i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

## Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz sveobuhvatne analize stanja i procesa u prostoru koji se prate u okviru sustava prostornog uređenja, a prema podnesenim inicijativama koje su zakonski osnovane, te prema uočenim potrebama Grada ostvaruju se mogućnosti njihove integracije u prostoru uz napomenu da su posljednje V. Izmjene i dopune Plana usvojene 2023. godine, a IV. izmjene i dopune Plana su u tijeku i u fazi pred objavu javne rasprave kojima će se Plan uskladiti sa Zakonom i posebnim propisima. Za prethodne navedene Izmjene i dopune Plana nije bilo potrebe provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti ocjenu o potrebi strateške procjene.

U razdoblju od pokretanja posljednjih Izmjena i dopuna Plana zaprimljen je manji broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Buzeta od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona, a na zahtjev Grada Buzeta provesti će se analiza izgrađenosti planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene radi zadržavanja istih u planu odnosno, brisanja istih po sili Zakona, sve vezano uz članak 43. Zakona o prostornom uređenju.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Buzeta izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio plana. Sve to rezultira dugotrajnim i složenim administrativnim procesima u provedbi plana te smanjenjem efikasnosti u pružanju javnih usluga. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem analognih tehnologija.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

## Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije, planovi i strategije i drugi možebitni dokumenti za područje Grada, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Grada Buzeta i
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

**Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

## Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja,

stručne podloge, podaci i dokumenti koje posjeduje i na raspolaganju su Gradu Buzetu kao i zaprimljene inicijative fizičkih i pravnih osoba.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji treba-ju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
3. BINA-ISTRA d.d., HR-52426 Lupoglav, Zrinščak 57.
4. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
5. PARK d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
7. PARK ODVODNJA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sveti Ivan 12/1.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
11. VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE - VODOVOD BUTONIGA d.o.o., HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
12. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Pula, HR-52000 Pula, Bože Gumpca 36.
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
14. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
15. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
16. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, HR-52000 Pazin, Ulica Matka Brajše Rašana 2/4.
17. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10.
18. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
19. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
22. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za arhive, knjižnice i muzeje, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.

24. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za međunarodnu kulturnu suradnju i europske poslove, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.
25. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
26. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
27. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
28. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
29. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
30. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
32. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
33. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
34. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za EU fondove i strateško planiranje, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
35. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
36. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
37. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
38. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
39. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
40. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
41. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za posebne poslove sigurnosti, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
42. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
43. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba pomorske i aerodromske policije, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
44. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
45. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za radiološku i nuklearnu sigurnost, HR-10110 Zagreb, Nehajska 5.
46. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
47. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
48. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
49. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
50. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.

51. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
52. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
53. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
54. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
55. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
56. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1.
57. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
58. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
59. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
60. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
61. Javna ustanova Park prirode Učka, HR-51415 Lovran, Liganj 42.
62. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
63. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjska 16.
64. Grad Pazin, HR-52000 Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10.
65. Općina Motovun-Montona, HR-52424 Motovun, Trg Andrea Antico 1.
66. Općina Lupoglav, HR-52246 Lupoglav, Lupoglav 17.
67. Općina Lanišće, HR-54422 Lanišće, Lanišće 2.
68. Općina Cerovlje, HR-52402 Cerovlje, Cerovlje 12.
69. Općina Oprtalj-Portole, HR-52428 Oprtalj, Matka Laginje 21.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Mjesni odbor Buzet, HR-52420 Buzet, Goričica 10.
2. Mjesni odbor Stari grad, HR-52420 Buzet, Ede Nemarnika 2.
3. Mjesni odbor Krušvari, HR-52420 Krušvari, Krušvari 1.
4. Mjesni odbor Sovinjak, HR-52420 Sovinjak, Sovinjak 1.
5. Mjesni odbor Sveti Ivan, HR-52420 Selca, Selca 1.
6. Mjesni odbor Sveti Martin, HR-52420 Sveti Martin, Sveti Martin 53.
7. Mjesni odbor Svi sveti, HR-52420 Sveti Donat, Sveti Donat 2.
8. Mjesni odbor Štrped, HR-52420 Štrped, Sveti Duh 65.
9. Mjesni odbor Veli i Mali mlun, HR-52420 Veli Mlun, Veli Mlun 1.
10. Mjesni odbor Vrh, HR-52420 Vrh, Vrh 31.
11. Mjesni odbor Roč, HR-52425 Roč, Roč 6.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Nadležna javnopravna tijela će svoje zahtjeve za izradu prostornog plana dostaviti putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javnopravna tijela i drugi sudionici u izradi izmjena i dopuna Plana pozvat će se sukladno odredbama Zakona da u roku od 30 dana putem modula ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenja dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrati će se da zahtjeva nema.

U zahtjevima za izradu Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Zahtjevima se ne mogu postavljati uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: 30 dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana: 180 dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok donošenja izmjene i dopune prostornog plana utvrđuje se 31.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 10.

Plan će se financirati sredstvima Proračuna Grada Buzeta, odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 11.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta izmjene i dopune Plana.



Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

***Prijelazne i završne odredbe***

Članak 12.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u Službenim novinama Grada Buzeta obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Buzeta i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-3

U Buzetu, 3. travnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

13.

Na temelju članka 22. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12, 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) te članaka 19. i 92. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine donijelo

### ZAKLJUČKE

#### **o upućivanju zahtjeva za žurno zatvaranje eksploatacijskog polja tehničko građevnog kamena Sveti Ivan-Prašćari**

Nakon rasprave o osnovanosti pritužaba građana naselja Sveti Ivan u Buzetu, gdje na udaljenosti od 70 do 1.000 metara od kamenoloma živi 269 ljudi u 113 stambenih jedinica, da su zbog emisija prašine, tehnologije eksploatacije koja zahtijeva učestalo miniranje jačeg intenziteta i utjecaja seizmičkih efekata na okoliš, kontinuirano ugrozi obiteljske kuće i gospodarske građevine te ozbiljno narušena kvaliteta života građana,

konzultirajući geološku potencijalnost mineralnih sirovina na području Grada Buzeta prema prostorno-planskoj dokumentaciji Istarske županije, koja pokazuje da rezerve tehničko-građevnog i arhitektonsko-građevnog kamena na istraženim lokacijama koje su udaljene od naselja nekoliko desetaka puta prelaze do sada otkopane količine,

razmotrivši važnost eksploatacije tehničko-građevnog kamena za gospodarsku aktivnost Grada Buzeta i prava koncesionara na eksploataciju sukladno postojećim i važećim dozvolama, ali i uvažavajući činjenicu da je postojeće eksploatacijsko polje pred iscrpljenjem,

1.

Gradsko vijeće Grada Buzeta traži od Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva žurno zatvaranje eksploatacijskog polja tehničko građevnog kamena Sveti Ivan-Prašćari.

2.

Gradsko vijeće Grada Buzeta traži od Vlade Republike Hrvatske i Ministarstva gospodarstva da se sukladno odredbama zakona kojim se uređuje rudarstvo izmjenom ugovora o davanju koncesije koncesionaru omogući nastavak obavljanja gospodarske aktivnosti na lokaciji na području Grada Buzeta koja udaljenošću od naseljenog područja ne predstavlja opasnost za zdravlje i sigurnost stanovnika Grada Buzeta.

3.

Gradsko vijeće Grada Buzeta traži od Istarske županije da se izmjenom u prostornom planu uređenja Istarske županije briše eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan-Prašćari.

4.

Gradsko vijeće Grada Buzeta zadužuje gradonačelnika Grada Buzeta da se pripremi plan sanacije područja eksploatacijskog polja Sveti Ivan-Prašćari na način da se VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Buzeta predvidi prenamjena prostora za druge djelatnosti te krajobrazno oplemenjivanje prostora.

5.

Gradsko vijeće Grada Buzeta zadužuje gradonačelnika Grada Buzeta na poduzimanje svih potrebnih aktivnosti i komunikaciju s resornim ministarstvom, županijskim tijelima, koncesionarom i drugim relevantnim službama da se točke ovog Zaključka provedu u skladu s interesima Grada Buzeta i njegovih građana.

6.

Ovaj Zaključak upućuje se ministru gospodarstva, županu Istarske županije i koncesionaru.

7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-4

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

14.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta broj: 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
STRATEGIJE ZELENE URBANE OBNOVE GRADA BUZETA  
DO 2030. GODINE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju Strategije zelene urbane obnove Buzeta do 2030. godine (dalje u tekstu: Strategija zelene urbane obnove).

Strategija zelene urbane obnove sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Strategija zelene urbane obnove je strateška podloga od značaja za Grad Buzet, a odnosi se na ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, integraciju NBS rješenja (rješenja temeljena na prirodnim sustavima), unaprjeđenju kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanja otpornosti na rizike.

**Članak 3.**

Strategija zelene urbane obnove objavit će se na mrežnim stranicama Grada Buzeta.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-5

Buzet, 3. travnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK  
Davor Prodan, v.r.**

15.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Buzeta za 2024. godinu**

1.

(1) Prihvaća se Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Buzeta za 2024. godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-6

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

16.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/2021. i 10/2021.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine donijelo

## **ZAKLJUČAK**

**o prihvaćanju Zapisnika**

**s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta**

**održane 19. veljače 2025. godine**

1.

Prihvaća se Zapisnik s 36. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 19. veljače 2025. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-7

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

17.

Na temelju članka 20. stavka 5. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) i članka 19. Statuta Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece**  
**u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić), čiji je osnivač Grad Buzet.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

(1) U Dječji vrtić mogu se upisati djeca koja do 31. kolovoza tekuće godine navršavaju godinu dana života pa do polaska u osnovnu školu.

(2) Zahtjevi roditelja/skrbnika podneseni tijekom upisa čija djeca do 31. kolovoza tekuće godine ne navršavaju godinu dana života neće se razmatrati.

Članak 4.

(1) Prednost pri upisu u Dječji vrtić ostvaruje dijete koje ima prebivalište ili boravište na području Grada Buzeta.

(2) Dijete kojem je dodijeljen skrbnik odnosno dijete koje je smješteno u udomiteljsku obitelj a nema prebivalište na području Grada Buzeta, ostvaruje jednaku prednost pri upisu kao dijete iz stavka 1. ovog članka ako je njegov skrbnik ili udomitelj ima prebivalište na području Grada Buzeta.

(3) Dijete koji je strani državljanin i ima odobren stalni boravak ili dugotrajno boravište na području Grada Buzet kao i dijete koje ima priznat status sukladno propisima o međunarodnoj i privremenoj zaštiti, ostvaruje jednaku prednost pri upisu kao dijete iz stavka 1. ovog članka.

Članak 5.

Prednost pri upisu u Dječji vrtić ima dijete koje je u godini prije polaska u školu, a ispunjava uvjete iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Prednost pri upisu u Dječji vrtić za iduću pedagošku godinu ostvaruju djeca koja do 1. travnja tekuće godine navrše četiri godine života, a ispunjavaju uvjete iz članka 4. ove Odluke.

Članak 7.

(1) Nakon upisa djece iz članka 5. i 6. ove Odluke, djeca se upisuju u Dječji vrtić prema sljedećem redu prvenstva:

- djeca roditelja invalida Domovinskog rata,
- djeca s teškoćama u razvoju i kroničnim bolestima koja imaju nalaz i mišljenje nadležnog tijela iz sustava socijalne skrbi ili potvrdu izabranog pedijatra ili obiteljskog liječnika da je razmjer teškoća u razvoju ili kronične bolesti okvirno u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se uređuje metodologija vještačenja,
- djeca samohranih roditelja,
- djeca jednoroditeljskih obitelji,
- djeca koja su ostvarila pravo na socijalnu uslugu smještaja u udomiteljskim obiteljima,
- djeca oba zaposlena roditelja,

- djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjeg vrtića,
- djeca iz obitelji s troje ili više djece,
- djeca osoba s invaliditetom upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom,
- djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu ili roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade.

(2) Prednosti iz stavka 1. ovog članka, razrađuju se metodom bodovanja.

(3) Ukoliko dvoje ili više djece ostvari jednak broj bodova, redosljed prednosti pri upisu utvrđuje se prema kriteriju starosti djeteta, od starijeg prema mlađem.

#### Članak 8.

Postupak upisa djece u Dječji vrtić, bodovne kriterije za ostvarivanje prednosti pri upisu sukladno članku 7. ove Odluke, kao i popis dokumentacije kojom se dokazuju činjenice bitne za ostvarivanje prednosti pri upisu, detaljnije će se urediti općim aktom koji donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Buzeta.

#### Članak 9.

Ukoliko ime slobodnih mjesta u programe Dječjeg vrtića mogu se upisati i djeca s prebivalištem ili boravištem na području drugih gradova i općina.

#### Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet ("Službene novine Grada Buzeta", broj 3/2019).

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-8

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**



18.

Na temelju članka 17. stavak 1. i članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj 18/22, 46/22, 119/22, 71/23, 156/23 i 61/25), članka 19. stavak 1. podstavak 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine donijelo

## **ODLUKU o socijalnoj skrbi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se prava i oblici pomoći iz socijalne skrbi koje osigurava Grad Buzet (u daljnjem tekstu: Grad) propisana Zakonom o socijalnoj skrbi kojim se uređuje socijalna skrb (u daljnjem tekstu: Zakon) te prava iznad standarda propisanih Zakonom koja pruža i osigurava Grad, korisnici socijalne skrbi te uvjeti, način i postupak za njihovo ostvarivanje.

(2) Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **Članak 2.**

(1) Prava utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvarivati u cijelosti na teret proračuna Grada ukoliko je zakonom ili drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret državnog proračuna ili drugih pravnih i fizičkih osoba.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka ako su pojedina prava, koja prema ovoj Odluci osigurava Grad, po svojoj visini i/ili po svome opsegu utvrđena u većem iznosu i/ili u većem opsegu od prava koja osigurava Republika Hrvatska, odnosno Zavod ili druga pravna ili fizička osoba, Grad će ta prava osigurati do visine razlike između prava koja oni osiguravaju i prava utvrđenih ovom Odlukom.

#### **Članak 3.**

(1) Financijska sredstva za provedbu prava i oblika pomoći propisanih ovom Odlukom osiguravaju se u proračunu Grada za svaku proračunsku godinu u okviru programa javnih potreba u socijalnoj skrbi.

(2) Prava i oblici pomoći propisani ovom Odlukom mogu biti ograničeni ovisno o stanju sredstava u proračunu Grada, osim u slučaju ostvarivanja prava iz socijalne skrbi na koje je Grad zakonom obvezan.

#### **Članak 4.**

Nadležno upravno tijelo Grada u smislu ove Odluke je upravno tijelo Grada u čijem je djelokrugu obavljanje poslova socijalne skrbi (dalje u tekstu: Odjel) koji poslove u vezi s provedbom ove Odluke obavlja u suradnji s Vijećem za socijalnu politiku Grada Buzeta, ostalim upravnim tijelima Grada, područnom jedinicom Hrvatskog zavoda za socijalni rad (u daljnjem tekstu: Zavod), mjesnim odborima, humanitarnim organizacijama, vjerskim zajednicama, udrugama, ustanovama socijalne skrbi i drugim domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama.

### **II. VIJEĆE ZA SOCIJALNU POLITIKU GRADA BUZETA**

#### **Članak 5.**

(1) Vijeće za socijalnu politiku (dalje u tekstu: Vijeće) je savjetodavno tijelo koje imenuje gradonačelnik iz redova predstavnika ustanova iz područja socijalne skrbi, Zavoda, članova humanitarnih organizacija, vjerskih zajednica i udruga koje djeluju na području Grada.

(2) Vijeće iz stavka 1. ovog članka ima predsjednika i šest članova.

(3) Vijeće iz stavka 1. ovog članka radi na sjednicama koje saziva predsjednik.

(4) Vijeće se imenuje na mandat od četiri godine od dana imenovanja odnosno do prestanka mandata Gradonačelnika.

#### Članak 6.

Vijeće iz članka 4. ove Odluke:

- predlaže gradonačelniku donošenje akata kojima se regulira ostvarivanje prava iz članka 9. stavka 2. ove Odluke
- donosi zaključke o ostvarivanju prava iz članka 9. stavka 2. ove Odluke,
- prati provođenje programa iz područja socijalne skrbi i predlaže smjernice za njegovu provedbu.

### III. DEFINICIJE POJMOVA

#### Članak 7.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke i drugih akata Grada donesenih temeljem ove Odluke u postupku za ostvarivanje socijalnih prava, imaju sljedeće značenje:

1. **korisnik** je osoba ili kućanstvo koji u sustavu socijalne skrbi ostvaruje naknadu, socijalnu uslugu ili drugi oblik pomoći propisan ovom Odlukom i Zakonom.
2. **samac** je osoba koja živi sama,
3. **kućanstvo** je zajednica osoba koje zajedno žive i podmiruju troškove života,
4. **samohrani roditelj** je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava,
5. **jednoroditeljska obitelj** je obitelj u kojoj žive dijete odnosno djeca i jedan roditelj,
6. **dijete** je osoba do navršениh 18 godina života,
7. **mlađa punoljetna osoba** je odrasla osoba koja nije navršila 21 godinu života, a ostvaruje naknade i usluge u sustavu socijalne skrbi s obzirom na dob,
8. **odrasla osoba** je osoba koja je navršila 18 godina, a nije navršila 65 godina života, 9. **starija osoba** je osoba koja je navršila 65 i više godina života,
10. **dijete s teškoćama u razvoju** je dijete koje zbog tjelesnih, senzoričkih, komunikacijskih, govorno-jezičnih ili intelektualnih teškoća treba dodatnu podršku za razvoj i učenje kako bi ostvarilo najbolji mogući razvojni ishod i socijalnu uključenost, 11. **osoba s invaliditetom** je osoba koja ima dugotrajna tjelesna, mentalna, intelektualna ili osjetilna oštećenja koja u međudjelovanju s različitim preprekama mogu sprječavati njezino puno i učinkovito sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi s drugima
12. **osoba potpuno nesposobna za rad** je osoba koju privremeno ili trajno nije moguće uključiti u radne procese, prema propisima o vještačenju i metodologijama vještačenja
13. **djelomično radno sposobna osoba** je osoba kod koje je utvrđen djelomičan gubitak radne sposobnosti prema propisu o vještačenju i metodologijama vještačenja
14. **beskućnik** je osoba koja nema mjesto stanovanja niti sredstva kojima bi mogla podmiriti troškove stanovanja, a smještena je ili koristi uslugu organiziranog stanovanja u prihvatilištu ili prenoćištu ili boravi na javnim ili drugim mjestima koja nisu namijenjena za stanovanje
15. **osnovne životne potrebe** su prehrana, smještaj, odjeća i druge stvari za osobne potrebe; osnovne životne potrebe djece i mladeži obuhvaćaju i potrebe koje proizlaze iz njihova razvoja i odrastanja te odgoja i obrazovanja; osnovne životne potrebe djece s teškoćama u razvoju i odraslih osoba s invaliditetom obuhvaćaju i dodatne potrebe koje proizlaze iz oštećenja njihova zdravlja odnosno invaliditeta
16. **prihod** su novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način, primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl. ostvaren u tuzemstvu i inozemstvu, umanjen za iznos uplaćenog poreza i prireza
17. **imovina** su sve pokretne, nekretnine, imovinska prava, iznos gotovine u domaćoj i stranoj valuti, štednja odnosno novčana sredstva na osobnim računima ili štednim knjižicama, darovi, vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli, stambena štednja, životno osiguranje i ostala imovina u tuzemstvu i inozemstvu
18. **socijalna isključenost** je nemogućnost pojedinca da sudjeluje u uobičajenim aktivnostima društva kojemu pripada, zbog čimbenika koji su izvan njegove kontrole
19. **javni rad** je društveno koristan rad koji se odvija u ograničenom razdoblju te nudi sufinanciranje i financiranje zapošljavanja nezaposlenih osoba iz ciljanih skupina, čiji se program temelji na društveno korisnom radu koji inicira lokalna zajednica ili organizacije civilnog društva

20. **dugotrajna skrb** su naknade i usluge propisane Zakonom koje se pružaju korisniku s oštećenjem zdravlja i oštećenjem funkcionalnih sposobnosti duže od godinu dana

21. **rana razvojna podrška** je usluga stručne poticajne pomoći i podrške djetetu i stručne savjetodavne pomoći roditeljima i drugim članovima obitelji ili udomitelju, kad je kod djeteta u ranoj dobi utvrđeno odstupanje u razvoju, razvojni rizik ili razvojne teškoće.

#### IV. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

##### Članak 8.

(1) Korisnici socijalne skrbi utvrđeni su Zakonom i ovom Odlukom.

(2) Prava i oblici pomoći regulirani ovom Odlukom i Zakonom osiguravaju se:

- hrvatskom državljaninu koji ima prebivalište na području Grada,
- strancu sa stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Grada,
- osobi bez državljanstva sa privremenim i stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Grada.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, pravo na jednokratnu naknadu može se priznati i osobi koja nije obuhvaćena stavkom 2. ovog članka pod uvjetima propisanim ovom Odlukom, ako to zahtijevaju životne okolnosti u kojima se našla.

(4) Uvjet iz stavka 2. ovog članka moraju ostvarivati svi članovi kućanstva, osim ako u ovoj Odluci nije drugačije definirano.

#### V. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

##### Članak 9.

(1) Temeljem Zakona ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi kako slijedi:

1. Naknada za troškove stanovanja
2. Naknada za troškove prijevoza zbog školovanja

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se prava iz socijalne skrbi koja korisnici mogu ostvariti iznad zakonskog standarda u okviru programa javnih potreba u socijalnoj skrbi, kako slijedi:

1. Naknada za troškove stanovanja iznad standarda,
2. Pomoći za djecu predškolske dobi
- 2.1. Naknada za podmirivanje troškova boravka djece u dječjem vrtiću,
- 2.2. Naknada za podmirivanje troškova prijevoza za uslugu rane razvojne podrške,

3. Pomoći za djecu školskog uzrasta

- 3.1. Naknada za podmirivanje troškova obroka učenicima osnovne škole,
- 3.2. Naknada za podmirivanje troškova produženog boravka učenicima osnovne škole,
- 3.3. Sufinanciranje nabave drugih obrazovnih materijala učenicima osnovne škole,
- 3.4. Naknada redovitim učenicima srednjih škola slabijeg imovnog stanja

4. Usluga pomoći u kući,

5. Jednokratna naknada,

6. Stalna mjesečna novčana naknada,

7. Dopunska novčana pomoć,

8. Naknada za pogrebne troškove.

(3) Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava utvrđenih ovim člankom, ako njihovo istodobno ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je ostvarivanje namijenjeno, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

#### VI. PRAVA TEMELJEM ZAKONA O SOCIJALNOJ SKRBI

##### 1. NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA

##### Članak 10.

(1) Pravo na naknadu za troškove stanovanja u smislu Zakona priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga

smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

(2) Troškovi stanovanja u smislu Zakona odnose se na najamninu, komunalne naknade, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

#### Članak 11.

(1) Naknada iz članka 10. priznaje se u visini od najmanje 30% zajamčene minimalne naknade.

(2) Ako su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

(3) Korisniku zajamčene minimalne naknade sa slobodno ugovorenom najamninom priznaje se naknada do iznosa pune zajamčene minimalne naknade.

(4) Isplata naknade iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka u pravilu se odobrava u novcu izravno korisniku na tekući račun ili gotovinski putem isplatnog naloga (HUB uputnica).

(5) Grad naknadu za troškove stanovanja može djelomično ili u potpunosti podmiriti izravno u ime i za račun korisnika zajamčene minimalne naknade.

## 2. NAKNADA ZA TROŠKOVE PRIJEVOZA ZBOG ŠKOLOVANJA

#### Članak 12.

(1) Naknadu za troškove prijevoza zbog školovanja ostvaruje učenik s teškoćama i osoba s invaliditetom polaznik Srednje škole Buzet, ako prijevoz nije osiguran po nekoj drugoj osnovi.

(2) Naknada iz stavka 1. ovog članka obuhvaća troškove prijevoza u odlasku i povratku i priznaje se po najnižoj cijeni za redovita prijevozna sredstva javnog prometa za najkraću relaciju, a ako korisnik za prijevoz koristi osobno vozilo, u visini cijene vozne karte javnog prijevoznika.

## VII. OSTALA PRAVA U OKVIRU PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SOCIJALNOJ SKRBI

### 1. NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA IZNAD STANDARDARDA

#### Članak 13.

(1) Korisnik zajamčene minimalne naknade koji ostvaruje pravo na naknadu za troškove stanovanja sukladno članku 10. i 11. ostvaruje pravo na naknadu za troškove stanovanja iznad standarda.

(2) Naknada za troškove stanovanja iznad standarda korisniku iz stavka 1. ovog članka priznaje se mjesečno do 20% iznosa osnovice za izračun zajamčene minimalne naknade, a u pravilu se odobrava u novcu izravno korisniku na tekući račun ili gotovinski putem isplatnog naloga (HUB uputnica).

(3) Troškovi stanovanja iznad standarda za korisnika zajamčene minimalne naknade odnose se na troškove odvoza i zbrinjavanja otpada, naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, pričuve, TV pristojbe te fiksnih ili mobilnih usluga.

(4) Visinu mjesečnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka za svaku proračunsku godinu utvrđuje Zaključkom gradonačelnik, na prijedlog Vijeća za socijalnu politiku.

#### Članak 14.

(1) Korisnik koji ispunjava uvjet prihoda iz ove Odluke te korisnik koji kumulativno ispunjava uvjet prihoda iz ove Odluke i koji temeljem rješenja Zavoda ima status roditelja njegovatelja ili njegovatelja ostvaruje pravo na naknadu za troškove stanovanja iznad standarda.

(2) Naknada za troškove stanovanja iznad standarda korisniku iz stavka 1. ovog članka priznaje se mjesečno do 70% iznosa osnovice za izračun zajamčene minimalne naknade, a u pravilu se odobrava u novcu izravno korisniku na tekući račun ili gotovinski putem isplatnog naloga (HUB uputnica).

(3) Troškovi stanovanja iznad standarda za korisnika iz stavka 1. ovog članka uključuju najamninu, komunalne naknade, troškove grijanja, vodne usluge, električne energije, troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade troškove odvoza i zbrinjavanja otpada, naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, pričuve, TV pristojbe te fiksnih ili mobilnih usluga.

(4) Visinu mjesečnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka za svaku proračunsku godinu utvrđuje Zaključkom gradonačelnik, na prijedlog Vijeća za socijalnu politiku.

#### Članak 15.

U posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, Vijeće za socijalnu politiku može iznimno odobriti pravo na naknadu za troškove stanovanja iznad standarda bez uvjeta prihoda, ali na rok do 6 mjeseci.

## **2. POMOĆI ZA DJECU PREDŠKOLSKE DOBI**

### **2.1. NAKNADA ZA PODMIRIVANJE TROŠKOVA BORAVKA DJECE U DJEČJEM VRTIĆU**

#### Članak 16.

(1) Naknadu za podmirivanje troškova boravka u dječjem vrtiću u punom mjesečnom iznosu cijene vrtića ostvaruje korisnik zajamčene minimalne naknade.

(2) Naknadu za podmirivanje 50% troškova boravka u dječjem vrtiću ostvaruje korisnik koji udovoljava uvjetu prihoda.

(3) U posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, Vijeće za socijalnu politiku može iznimno odobriti naknadu za podmirivanje troškova boravka u dječjem vrtiću bez uvjeta utvrđenih stavkom 1. i 2. ovog članka te utvrditi rok i mjesečni iznos podmirivanja troškova.

(4) Naknada za podmirivanje troškova boravka u dječjem vrtiću odobrava se od dana podnošenja zahtjeva u pravilu za pedagošku godinu.

(5) Naknadu za podmirivanje troškova boravka djeteta u dječjem vrtiću sukladno ovom članku po istim uvjetima ostvaruje i korisnik za smještaj djeteta u obrtu za dadilje koji djeluje na području Grada Buzeta.

### **2.2. NAKNADA ZA PODMIRIVANJE TROŠKOVA PRIJEVOZA ZA POTREBE USLUGE RANE RAZVOJNE PODRŠKE**

#### Članak 17.

(1) Pravo na djelomično ili potpuno podmirivanje troškova prijevoza za potrebe usluge rane razvojne podrške ostvaruje korisnik za dijete s odstupanjem u razvoju, razvojnom riziku ili razvojnim teškoćama na temelju mišljenja liječnika specijaliste neonatologa ili pedijatra, a iznimno liječnika druge odgovarajuće specijalizacije ili stručne procjene.

(2) Naknadu za podmirivanje troškova prijevoza iz stavka 1. ovog članka ostvaruje korisnik za dijete do navršene treće godine, a najdulje do navršene djetetove sedme godine, odnosno do polaska u osnovnu školu.

(3) Uvjete i postupak ostvarivanja naknade za sufinanciranje te visinu iznosa troškova iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Vijeće za socijalnu politiku (dalje u tekstu: Vijeće) na razini svake kalendarske godine.

## **3. POMOĆI ZA DJECU ŠKOLSKOG UZRASTA**

### **3.1. NAKNADA ZA PODMIRIVANJE TROŠKOVA OBROKA UČENICIMA OSNOVNE ŠKOLE**

#### Članak 18.

(1) Naknadu za podmirivanje troškova obroka učenicima osnovne škole u punom iznosu ostvaruje korisnik zajamčene minimalne naknade.

(2) Naknadu za podmirivanje troškova obroka učenicima osnovne škole ostvaruje korisnik koji udovoljava uvjetu prihoda.

(3) Naknada iz stavka 1. i 2. ovog članka priznaje se u iznosu od 50% troška obroka po djetetu.

(4) U posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, Vijeće za socijalnu politiku može iznimno odobriti pravo na naknadu za podmirivanje troškova obroka učenicima osnovne škole bez uvjeta utvrđenih stavkom 1. i 2. ovog članka te utvrditi rok i mjesečni iznos podmirivanja troškova.

(5) Pravo na podmirivanje troškova obroka učenicima osnovne škole odobrava se od dana podnošenja zahtjeva u pravilu za školsku godinu.

(6) Naknada za podmirivanje troškova obroka učenicima osnovne škole odobrava se ukoliko ista nije osigurana po nekoj drugoj osnovi.

### 3.2. NAKNADA ZA PODMIRIVANJE TROŠKOVA PRODUŽENOG BORAVKA UČENICIMA OSNOVNE ŠKOLE

#### Članak 19.

- (1) Pod troškovima produženog boravka podrazumijevaju se troškovi u visini stalnog mjesečnog iznosa koji podmiruju korisnici produženog boravka, a ne uključuju troškove materijalnih rashoda koje korisnici plaćaju po danu korištenja produženog boravka.
- (2) Naknadu za podmirivanje troškova produženog boravka učenicima od 1. do 4. razreda osnovne škole za školsku godinu ostvaruje korisnik zajamčene minimalne naknade.
- (3) Naknadu za podmirivanje 50% troškova produženog boravka učenicima osnovne škole ostvaruje korisnik koji udovoljava uvjetu prihoda.
- (4) U posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, Vijeće za socijalnu politiku može iznimno odobriti naknadu za podmirivanje troškova produženog boravka učenicima osnovne škole bez uvjeta utvrđenih stavkom 2. i 3. ovog članka te utvrditi rok i mjesečni iznos podmirivanja troškova.
- (5) Naknada za podmirivanje troškova produženog boravka učenicima osnovne škole odobrava se od dana podnošenja zahtjeva u pravilu za školsku godinu.

### 3.3. SUFINANCIRANJE NABAVE DRUGIH OBRAZOVNIH MATERIJALA UČENICIMA OSNOVNE ŠKOLE

#### Članak 20.

- (1) Grad Buzet može sufinancirati nabavu drugih obrazovnih materijala za učenike osnovne škole koji imaju prebivalište na području Grada Buzeta.
- (2) Uvjete i postupak ostvarivanja prava na sufinanciranje nabave drugih obrazovnih materijala utvrdit će na prijedlog Vijeća posebnom odlukom gradonačelnik.

### 3.4. NAKNADA ZA REDOVITE UČENIKE SREDNJIH ŠKOLA SLABIJEG IMOVNOG STANJA

#### Članak 21.

- (1) Naknadu za redovite učenike srednjih škola slabijeg imovnog stanja ostvaruje učenik srednje škole ukoliko nije član kućanstva koje je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu, a kućanstvo udovoljava uvjetu prihoda iz članka 29. ove Odluke.
- (2) Visina iznosa naknade iz ovog članka utvrđuje se do visine iznosa jednokratne naknade, a odobrava se najdulje na rok do 10 mjeseci.
- (3) U posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, Vijeće za socijalnu politiku može iznimno odobriti naknadu iz ovog članka, bez uvjeta utvrđenih stavkom 1. ovog članka.

## 4. USLUGA POMOĆI U KUĆI

#### Članak 22.

- (1) Usluga pomoći u kući obuhvaća uslugu sukladno Zakonu.
- (2) Pružatelj usluge pomoći u kući je Dom za starije osobe Buzet.
- (3) Korisnici usluge pomoći u kući sklapaju ugovor o međusobnim pravima i obvezama s pružateljem usluge iz stavka 2. ovog članka sukladno uvjetima utvrđenim Pravilnikom o prijemu i otpustu korisnika Doma za starije osobe Buzet.
- (4) Grad sredstva za provođenje usluge pomoći u kući osigurava izravno Domu za starije osobe Buzet kao proračunskom korisniku sukladno Proračunu Grada Buzeta i financijskom planu ustanove.
- (5) Dom za starije osobe Buzet dužan voditi mjesečne evidencije o broju i vrsti pruženih usluga korisnicima te ih na zahtjev doznačiti Odjelu.
- (6) Dom za starije osobe Buzet obvezan je Vijeću za socijalnu politiku Grada Buzeta dostavljati polugodišnje i godišnje izvješće o broju korisnika, broju i vrsti pruženih usluga pomoći u kući.
- (7) Vijeće za socijalnu politiku Grada Buzeta može u posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, donijeti zaključak kojim se odobrava besplatno pružanje usluga pomoći u

kući, bez obzira na uvjete utvrđene Pravilnikom o prijemu i otpustu korisnika Doma za starije osobe Buzet.

#### Članak 23.

(1) Ukoliko korisnik usluga pomoći u kući nije u mogućnosti podmiriti troškove usluge gotovog obroka i dostave gotovih obroka u dom korisnika, Vijeće za socijalnu politiku može odobriti pravo na podmirivanje troškova ove usluge djelomično ili u cijelosti.

(2) Ukoliko korisnik usluga pomoći u kući nije u mogućnosti podmiriti troškove usluge prijevoza, Vijeće za socijalnu politiku može odobriti pravo na podmirivanje troškova ove usluge djelomično ili u cijelosti. Troškove cestarine, tunelarine i parkiranja snosi korisnik.

### 5. JEDNOKRATNA NAKNADA

#### Članak 24.

(1) Jednokratna naknada može se odobriti korisniku (samcu ili članovima kućanstva) koji zbog izvanrednih troškova nastalih zbog trenutačnih životnih okolnosti ili trajnijih teških okolnosti (rođenja ili obrazovanja djeteta, bolesti ili smrti člana obitelji, prirodne nepogode i slično), prema ocjeni Vijeća nije u mogućnosti djelomično ili u cijelosti podmiriti osnovne životne potrebe odnosno razriješiti posljedice takvih stanja i okolnosti.

(2) Jednokratna naknada odobrava se u pravilu u novcu, a izuzetno, kada postoji vjerojatnost da se novčanim oblikom pomoći ne bi ostvarila njena svrha, jednokratna naknada može biti zamijenjena ekvivalentnom vrijednošću u naravi ili uslugama.

(3) Jednokratna naknada može se dodijeliti korisnicima povodom blagdana (Uskrsa, Božića, Svetog Nikole).

(4) Jednokratna naknada odobrava se u pravilu na temelju zaključka Vijeća.

(5) U slučaju hitnoće u posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, odobrenje o dodjeli jednokratne naknade može samostalno donijeti predsjednik Vijeća ili pročelnik Upravnog tijela uz prethodnu suglasnost predsjednika Vijeća.

(6) Visinu naknade iz stavka 1. ovog članka za svaku kalendarsku godinu na prijedlog Vijeća zaključkom utvrđuje gradonačelnik.

(7) Vijeće može zaključkom odobriti uvećani iznos jednokratne naknade u osobito opravdanim slučajevima.

(8) Ukoliko se sredstva iz stavka 6. i 7. ovog članka odobravaju za ulaganje u nužno stambeno zbrinjavanje korisnika, primjenjuju se odredbe članka 49. ove Odluke.

### 6. STALNA MJESEČNA NOVČANA NAKNADA

#### Članak 25.

(1) Stalnu mjesečnu novčanu naknadu ostvaruje svaki umirovljenik s prebivalištem na području Grada Buzeta, pod uvjetom da mu mirovina ne prelazi iznos od 200,00 eura mjesečno, a koji ispunjava uvjete prihoda iz ove Odluke. U mjesečni iznos mirovine uračunava se i mirovina koja se ostvaruje po međunarodnom ugovoru te dodatak uz mirovinu.

(2) Stalnu mjesečnu novčanu naknadu ostvaruje korisnik zajamčene minimalne naknade i korisnik bez prihoda, ako kućanstvo ispunjava uvjete prihoda iz ove Odluke

(3) Visinu iznosa novčane naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka za svaku kalendarsku godinu na prijedlog Vijeća zaključkom utvrđuje gradonačelnik.

### 7. DOPUNSKA NOVČANA POMOĆ

#### Članak 26.

(1) Korisnik koji je na dan stupanja na snagu ove Odluke ostvarivao pravo na stalnu novčanu pomoć na temelju Odluke o dopunskoj zaštiti boraca narodno-oslobodilačkog rata („Službene novine Zajednice općina Rijeka“, broj 8/85. i 26/88.) ostvaruje pravo na dopunsku novčanu pomoć.

(2) Visinu iznosa dopunske novčane pomoći iz stavka 1. ovog članka za svaku kalendarsku godinu na prijedlog Vijeća zaključkom utvrđuje gradonačelnik.

## 8. NAKNADA ZA POGREBNE TROŠKOVE

### Članak 27.

(1) Naknada za pogrebne troškove u iznosu koji utvrdi Vijeće priznaje se fizičkoj ili pravnoj osobi koja je podmirila troškove pogreba ili izvršila uslugu pogreba osobe koja:

a) nije imala zakonskog ili ugovornog obveznika uzdržavanja i

b) u trenutku smrti nije bila korisnik:

- prava na zajamčenu minimalnu naknadu odnosno član kućanstva koje je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu ili

- prava na uslugu smještaja ili organiziranog stanovanja na temelju rješenja Zavoda.

(2) U slučaju hitnoće, odobrenje o pomoći iz stavka 1. ovog članka može samostalno donijeti predsjednik Vijeća ili pročelnik nadležnog upravnog tijela uz prethodnu suglasnost predsjednika Vijeća.

(3) U slučaju naknadnog utvrđivanja zakonskog ili ugovornog obveznika uzdržavanja za slučajeve iz stavka 1. ovog članka, primjenjuju se odredbe članka 48. stavka 3. ove Odluke.

## VIII. UVJETI I KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

### Članak 28.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena člankom 9. ove Odluke može ostvariti korisnik:

- zajamčene minimalne naknade,

- koji udovoljava uvjetu prihoda,

- koji posjeduje pravovaljanu medicinsku ili drugu odgovarajuću dokumentaciju

- u posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti.

### Članak 29.

(1) Uvjet prihoda ispunjava korisnik s prihodom:

- samac do 330,00 eura

- dvočlano kućanstvo do 480,00 eura

- tročlano kućanstvo do 630,00 eura

- četveročlano kućanstvo do 830,00 eura

(2) Ako kućanstvo ima više od 4 člana, cenzus prihoda za svakog dodatnog člana uvećava se za 150 eura.

(3) Za jednoroditeljsku obitelj cenzus prihoda po svakom članu kućanstva uvećava se za dodatnih 100 eura.

(4) Za samohranog roditelja cenzus prihoda po svakom članu kućanstva uvećava se za dodatnih 150 eura.

(5) Kućanstvo koje ima dijete s odstupanjem u razvoju, razvojnom riziku ili razvojnim teškoćama, dijete s teškoćama u razvoju ili osobu s invaliditetom, cenzus prihoda uvećava se za 150 eura po djetetu s navedenim teškoćama odnosno osobi s invaliditetom, a što se dokazuje Nalazom i mišljenjem Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom.

(6) Cenzusi prihoda iz stavka 2.-5. ovog članka međusobno se ne isključuju, izuzev cenzusa iz stavka 3. i 4. ovog članka.

### Članak 30.

(1) Prihodom u smislu prethodnog članka ove Odluke smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda kućanstva ostvarenog (isplaćenog) u posljednja 3 mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje prava, a čine ga sva sredstva koja kućanstvo ostvari po osnovi rada, mirovine, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl. ostvaren u tuzemstvu i inozemstvu, umanjen za iznos uplaćenog poreza i prireza.

(2) Za samca ili člana kućanstva koji primitke ostvaruje obavljanjem samostalne djelatnosti, a obveznik je plaćanja poreza na dohodak, prihod iz članka 27. stavka 1. utvrđuje se prema podnesenoj godi-



šnjoj poreznoj prijavi ili Izvješću o paušalnom dohotku od samostalne djelatnosti i uplaćenom paušalnom porezu na dohodak i prirezu poreza na dohodak (Obrazac PO-SD).

#### Članak 31.

U prihod iz članka 30. ne uračunavaju se novčana sredstva ostvarena po osnovi:

1. naknade za troškove stanovanja
2. naknade za ugroženog kupca energenata
3. naknade zbog tjelesnog oštećenja
4. ortopedskog dodatka
5. osobne invalidnine
6. doplatka za pomoć i njegu
7. inkluzivnog dodatka
8. doplatka za djecu
9. naknade koje osigurava Grad Buzet temeljem ove Odluke
10. stipendije za školovanje učenika ili studenta dok traje redovito školovanje ili studiranje, a najdulje do 26. godine života
11. darovanja pravnih i fizičkih osoba za zdravstvene potrebe fizičke osobe
12. jednokratne donacije pravnih i fizičkih osoba do iznosa 1.327,23 eura godišnje
13. pomoći za ublažavanje posljedica prirodne nepogode
14. privremenog uzdržavanja za dijete prema zakonu kojim se uređuje privremeno uzdržavanje
15. uzdržavanja za maloljetno i punoljetno dijete ostvarenog prema zakonu kojim se uređuju obiteljski odnosi do iznosa minimalne plaće
16. obiteljske mirovine za maloljetno i punoljetno dijete do iznosa minimalne plaće
17. nagrade učeniku za vrijeme praktične nastave i naukovanja
18. novčane pomoći i naknade troškova prijevoza za vrijeme obrazovanja, novčane pomoći za nezaposlene osobe s invaliditetom, ostvarene prema zakonu kojim se uređuje zapošljavanje
19. doplatka za njegu i pomoć druge osobe, doplatka za pripomoć u kući, ortopedskog doplatka, posebnog doplatka, jednokratne novčane pomoći, obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, osobne invalidnine, troškova ukopa, potpore za obrazovanje, novčane protuvrijednosti za besplatne udžbenike, dodijeljenog iznosa stambenog kredita ili financijske potpore, novčane naknade u iznosu obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, naknade za topli obrok, sredstava potpore ostvarenih kroz Program stručnog osposobljavanja i zapošljavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ostvarenih prema zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
20. osobne invalidnine, obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, dodatka za pomoć i njegu druge osobe, ortopedskog dodatka, posebnog dodatka, dodatka za pripomoć u kući i novčane protuvrijednosti za besplatne udžbenike ostvarene prema zakonu kojim se uređuje zaštita vojnih i civilnih invalida rata
21. osobne invalidnine, dodatka za njegu i pomoć druge osobe, dodatka za pripomoć u kući, ortopedskog dodatka, posebnog dodatka, jednokratne novčane pomoći, obiteljske invalidnine, uvećane i povećane obiteljske invalidnine, novčane naknade u iznosu obiteljske invalidnine, povećane i uvećane obiteljske invalidnine, naknade za troškove ukopa, stipendije i novčane protuvrijednost za besplatne udžbenike prema zakonu kojim se uređuju prava civilnih stradalnika iz Domovinskog rata
22. jednokratne novčane potpore za novorođeno dijete na temelju zakona kojim se uređuju roditeljske i roditeljske potpore, novčane pomoći za opremu novorođenog djeteta odnosno novčane pomoći za novorođeno dijete koje isplaćuje Grad Buzet
23. rada učenika i studenta na redovitom školovanju preko učeničkih i studentskih udruga

24. novčane pomoći, naknade troškova prijevoza, smještaja i prehrane nezaposlene osobe koja je uključena u usluge profesionalne rehabilitacije ili sudjeluje u projektu ili programu koji se vodi sa svrhom zapošljavanja
25. naknade za troškove prijevoza u vezi s korištenjem zdravstvene zaštite
26. humanitarne akcije.

#### Članak 32.

Iznos prihoda iz članka 30. umanjuje se za iznos koji, prema zakonu kojim se uređuju obiteljski odnosi, samac ili član kućanstva plaća za uzdržavanje osobe s kojom ne živi.

### IX. NADLEŽNOST I POSTUPAK

#### Članak 33.

U postupku rješavanja o pravima utvrđenim ovom Odlukom, na temelju zaključka Vijeća za socijalnu politiku, nadležan je Odjel.

#### Članak 34.

Postupak iz članka 49. ove Odluke vodi upravno tijelo u čijoj je nadležnosti rješavanje imovinsko-pravnih poslova.

#### Članak 35.

(1) Postupak za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

(2) Postupak iz stavka 1. ovoga članka po službenoj dužnosti pokreće se na temelju obavijesti članova obitelji, građana, ustanova, udruga, vjerskih zajednica, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba te državnih i drugih tijela, kao i na temelju činjenica koje su u drugim postupcima utvrdila nadležna upravna tijela Grada

#### Članak 36.

(1) Postupak za priznavanje prava iz članka 9. ove Odluke je žuran.

(2) Rješenje o priznavanju prava iz članka 9. stavka 1. ove Odluke donosi Odjel u roku od 15 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

(3) Rješenje o priznavanju prava iz članka 9. stavka 2. ove Odluke donosi Odjel u pravilu u roku od 30 dana od dana donošenja zaključka Vijeća za socijalnu politiku.

(4) U slučaju hitnoće u posebno opravdanim slučajevima, ako to zahtijevaju životne okolnosti, Rješenje o priznavanju prava iz članka 9. stavka 2. može samostalno donijeti pročelnik Odjela uz prethodnu suglasnost predsjednika Vijeća.

#### Članak 37.

Zahtjev se u pisanom obliku podnosi Odjelu na propisanim obrascima koji se mogu preuzeti s web stranica Grada ili neposredno u prostorima Grada.

#### Članak 38.

(1) Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev dostaviti odgovarajuće isprave odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava, a koji su jasno navedeni u obrascu.

(2) Odjel ili Vijeće može odlučiti provesti ispitni postupak s ciljem ispitivanja relevantnih činjenice i okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava.

(3) Ako podaci iskazani u zahtjevu nisu potpuni i/ili nisu dostavljeni svi prilozi navedeni u obrascu, podnositelj zahtjeva dužan je na traženje Odjela dopuniti zahtjev i/ili dostaviti tražene priloge u roku od 15 dana od dana dostave poziva za dopunu.

(4) Smatrat će se da je podnositelj odustao od zahtjeva za ostvarivanje prava i oblika pomoći ako dopunjeni zahtjev odnosno traženi prilozi ne budu dostavljeni Odjelu u roku iz prethodnog stavka ovog članka.

#### Članak 39.

- (1) O zahtjevu za ostvarivanje prava temeljem ove Odluke u prvom stupnju rješava Odjel.
- (2) Protiv prvostupanjskog rješenja Odjela dopuštena je žalba.
- (3) O žalbi protiv prvostupanjskog rješenja Odjela odlučuje nadležno upravno tijelo Istarske županije.
- (4) Žalba izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Članak 40.

- (1) Pravo iz članka 10. i 12. ove Odluke priznaje se s danom podnošenja urednog zahtjeva ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.
- (2) Za mjesec u kojem je priznato pravo iz stavka 1. ovog članka korisniku se novčani iznos isplaćuje razmjerno broju dana od dana priznavanja prava do posljednjeg dana u tom mjesecu, a za mjesec u koje, prestaje pravo, korisniku se novčani iznos po priznatom pravu isplaćuje razmjerno broju dana, do dana prestanka prava.

#### Članak 41.

- (1) Osim prava iz članka 40. stavka. 1. ove Odluke, ostvarivanje ostalih prava iz ove Odluke u pravilu započinje teći od prvog dana sljedećeg mjeseca nakon podnošenja urednog zahtjeva.
- (2) Osim prava iz članka 40. stavka. 1. ove Odluke, prestanak ostalih prava iz ove Odluke u pravilu se za mjesec u kojem prestaje pravo korisniku novčani iznos po priznatom pravu isplaćuje razmjerno broju dana, do dana prestanka prava.

#### Članak 42.

- (1) Korisnik prava iz socijalne skrbi dužan je odmah, a najkasnije u roku od 8 dana, prijaviti Odjelu svaku promjenu činjenice koja bi utjecala na ostvarivanje prava.
- (2) Na osnovi obavijesti korisnika ili na osnovi podataka pribavljenih po službenoj dužnosti Odjel će donijeti novo rješenje samo ako su se promijenile okolnosti o kojima ovisi priznavanje prava i visina priznatog iznosa.

#### Članak 43.

- (1) Ako korisnik nakon promijenjenih okolnosti i nadalje ispunjava uvjete za korištenje prava u manjem ili većem iznosu od već priznatog prava, pravo u izmijenjenom iznosu priznaje se s danom nastanka promijenjenih okolnosti.
- (2) Ako zbog promijenjenih okolnosti korisnik ne ispunjava uvjete za daljnje korištenje prava, pravo prestaje s danom nastanka promijenjenih okolnosti.
- (3) U slučajevima iz ovoga članka donosi se rješenje o ukidanju rješenja kojim je pravo priznato i utvrđuje priznavanje prava u izmijenjenom iznosu odnosno prestanak prava.

#### Članak 44.

- (1) U slučaju smrti korisnika prava, pravo prestaje s danom smrti.
- (2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka donosi se rješenje o ukidanju rješenja kojim je pravo priznato i utvrđuje se prestanak prava.

#### Članak 45.

Odjava prebivališta s područja Grada ima za posljedicu gubitak prava ostvarenih temeljem ove Odluke i to od dana promjene prebivališta.

#### Članak 46.

Ukoliko korisnik ili članovi kućanstva u kojemu on živi imaju dugovanje prema Gradu s bilo koje osnove, Grad može uskratiti zahtijevano pravo, osim prava na naknadu troškova stanovanja iz članka 9., stavka 1. ove Odluke.

#### Članak 47.

- (1) Odjel ima pravo i obvezu nadzirati koriste li se sredstva odobrena za ostvarivanje prava sukladno odredbama ove Odluke i u svrhu za koju su namijenjena.
- (2) Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava, rješenjem Odjela uskratit će se ostvarivanje prava.

**X. POVRAT ISPLAĆENIH IZNOSA I NAKNADA ŠTETE****Članak 48.**

(1) Grad Buzet ima pravo na naknadu štete koja je nastala isplatom na ime prava iz članka 9. ove Odluke.

(2) Korisnik koji je na temelju rješenja Odjela ostvario pravo iz socijalne skrbi dužan je nadoknaditi štetu koja je nastala time što je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je znao ili morao znati da su neistiniti, odnosno netočni ili na drugi način neosnovano ostvario pravo iz ove Odluke na koje nije imao pravo ili ga je ostvario u većem opsegu nego što mu pripada,
- pravo iz ove Odluke ostvario zbog toga što nije prijavio promjenu koja utječe na prestanak ili opseg prava, a znao je ili je morao znati za tu promjenu.

(3) Na povrat neosnovano isplaćenih iznosa prava i pomoći utvrđenih ovom Odlukom i naknadu štete primjenjuje se Zakon kojim se uređuju obvezni odnosi, ako ovom Odlukom nije drugačije propisano.

**Članak 49.**

(1) Grad Buzet ima pravo na povrat iznosa isplaćenih na ime prava iz članka 24. stavka 8. ove Odluke.

(2) Povrat iznosa iz stavka 1. ovog članka osigurava se upisom zabilježbe tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama koje su u vlasništvu odraslog korisnika.

(3) Na temelju pravomoćnog rješenja o priznavanju prava iz članka 24. stavak 8. ove Odluke vrši se upis zabilježbe tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama u vlasništvu odraslog korisnika u korist Grada, na prijedlog nadležnog državnog odvjetništva.

(4) Zabilježba tražbine ima učinak da pravo namirenja Grada po osnovi povrata isplaćenih iznosa odnosno naknade štete utvrđeno ovršnom ispravom dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom tražbine pa će se ovrha moći neposredno provesti bez obzira na to tko je u međuvremenu postao nositelj knjižnoga prava.

(5) Zabilježba iz stavka 2. ovog članka briše se na temelju suglasnosti Grada kada se izvrši naplata potraživanja na imovini korisnika ili otpiše dug.

**Članak 50.**

(1) Za slučaj smrti korisnika prava iz članka 24. stavka 8. ove Odluke ili korisnika kojem je temeljem odobrenog prava sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 7/14.) izvršen upis zabilježbe tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama, Grad ima pravo na povrat iznosa isplaćenih po osnovi priznatog prava od njegovih nasljednika do visine vrijednosti naslijeđene imovine.

(2) Za slučaj da korisnik prava iz članka 24. stavka 8. ove Odluke ili korisnik kojem je temeljem odobrenog prava sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 7/14.) izvršen upis zabilježbe tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama, kojem su u cijelosti ili dijelom isplaćivani iznosi iz sredstava proračuna Grada, daruje svoju imovinu, Grad ima pravo od obdarenika na povrat iznosa isplaćenih po osnovi priznatog prava do visine vrijednosti darovane imovine.

(3) Grad Buzet ima pravo na povrat iznosa isplaćenih na ime prava iz članka 24. stavka 8. ove Odluke ili korisnika kojem je temeljem odobrenog prava sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 7/14.) izvršen upis zabilježbe tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama, od osobe koja je po zakonu dužna uzdržavati korisnika.

**Članak 51.**

(1) U slučajevima iz članka 50. stavka 1. do 3. Grad poziva obveznika povrata isplaćenog iznosa da u određenom roku izvrši povrat isplaćenih iznosa.

(2) Ako obveznik povrata isplaćenog iznosa iz članka 50. stavka 1. do 3. ne izvrši povrat isplaćenih iznosa u određenom roku, Grad je ovlašten podnijeti tužbu radi povrata isplaćenih iznosa putem nadležnog državnog odvjetništva na temelju dokumentacije koju dostavlja Grad.

(3) Grad Buzet neće podići tužbu radi povrata iznosa iz stavaka 2. ovog članka ako bi ostvarivanjem tražbine nasljednici i članovi njegove obitelji te obdarenik i članovi njegove obitelji ostali bez imovine, odnosno prihoda potrebnog za podmirenje osnovnih stambenih i drugih osnovnih životnih potreba.

## XI. RAZMJENA PODATAKA

### Članak 52.

Grad će sa Zavodom i drugim pružateljima socijalnih usluga razmjenjivati podatke o naknadama i socijalnim uslugama u skladu s propisom kojim se uređuje zaštita osobnih podataka.

## XII. EVIDENCIJA I DOKUMENTACIJA

### Članak 53.

(1) Grad je dužan voditi evidenciju i dokumentaciju o priznatim pravima u sustavu socijalne skrbi propisanim Zakonom, posebnim propisima i općim aktima Grada.

(2) Na prikupljanje, obradu, pohranjivanje, posredovanje i korištenje podataka koje sadrže zbirke podataka te na zaštitu informacijske privatnosti pojedinca primjenjuju se propisi kojima se uređuje zaštita osobnih podataka i zaštita tajnosti podataka.

## XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 54.

Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom Odlukom, odnosno pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima prava iz ove Odluke, Grad može povjeriti i nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih usluga s kojom će sklopiti ugovor.

### Članak 55.

(1) Odjel je dužan u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ove Odluke provesti postupak preispitivanja prava postojećih korisnika radi ponovnog utvrđivanja ispunjavanja uvjeta za priznavanje prava iz ove Odluke.

(2) Prava priznata na temelju Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/14), a čije ostvarivanje traje na dan stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do dovršetka postupka iz stavka 1. ovog članka

### Članak 56.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/14).

### Članak 57.

Postupci za ostvarivanje prava započeti prije početka primjene ove Odluke, dovršit će se po odredbama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, br. 7/14) koja je bila na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

### Članak 58.

Za sve ono što ovom Odlukom nije izrijekom definirano primjenjuju se odredbe Zakona.

### Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-9

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

19.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.) te članka 4. Odluke o izdavanju službenog glasila Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 6/01.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine donijelo

## **RJEŠENJE**

### **o izmjeni Rješenja o imenovanju uredništva Službenih novina Grada Buzeta**

1.

U Rješenju o imenovanju uredništva Službenih novina Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 5/2021) u članku 1. mijenja se točka 1. koja sada glasi:

"1. Mikela Zimerman, odgovorna urednica"

2.

Ostale odredbe ostaju neizmijenjene.

3.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-10

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

---

20.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 31. stavka 1., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“ broj: 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 3. travnja 2025. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnim djelatnostima na području Grada Buzeta**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Buzeta, utvrđuju se komunalne djelatnost od lokalnog značenja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Buzeta.

#### Članak 2.

Na području Grada Buzeta obavljaju se sljedeće zakonom propisane komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, kako slijedi:

1. održavanje nerazvrstanih cesta (redovito i izvanredno),
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Sadržaj i pojam komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka propisan je zakonom za svaku pojedinu djelatnost.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

#### Članak 3.

Na području Grada Buzeta obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluga parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluga javnih tržnica na malo,
3. usluga ukopa pokojnika unutar groblja i
4. obavljanje dimnjačarskih poslova,

Sadržaj i pojam komunalnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka propisan je zakonom za svaku pojedinu djelatnost.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka može se osigurati i građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

#### Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz članaka 2. i 3. ove Odluke, određuju se sljedeće djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima: (Djelatnosti od značaja za Grad Buzet)

##### 1. usluge dezinfekcije, dezinfekcije, deratizacije i zaštite bilja

Pod usluge dezinfekcije, deratizacije, dezinfekcije i zaštite bilja podrazumijeva se skup mjera uništavanja mikroorganizama te suzbijanja štetnih člankonožaca i glodavaca, odnosno kombinacija preventivnih i kurativnih mjera s ciljem zaustavljanja rasta, razmnožavanja i potpunog uklanjanja mikroorganizama, štetnih člankonožaca i glodavaca te zaštita crnika i čempresa u cilju smanjenja štetnika na biološki minimum.

##### 2. usluge skloništa za životinje, higijeničarsko-veterinarske zaštite i zbrinjavanja lešina životinja

Pod usluge skloništa za životinje podrazumijeva se skupljanje napuštenih i izgubljenih životinja (pasa i mačaka lutilica) na području Grada Buzeta te njihov smještaj. Pod zbrinjavanjem lešina životinja smatra se sakupljanje i zbrinjavanje lešina životinja i ostalih nusproizvoda s javnih površina.

##### 3. usluge prigodnog ukrašavanja (dekoracija) Grada Buzeta

Pod prigodnim ukrašavanjem podrazumijeva se ukrašavanje i osvjetljavanje Grada za državne blagdane, božićno - novogodišnje praznike i druge manifestacije.

##### 4. usluge održavanja društvenih domova, prostorija mjesnih odbora i sportskih dvorana

Pod održavanjem društvenih domova, prostorija mjesnih odbora i sportskih dvorana podrazumijeva se održavanje krovova, održavanje stolarije (prozora i vrata), vodovodnih i električnih instalacija, klima uređaja, ličenje i farbanje zidova, održavanje podova (parketa, pločica i dr.).

##### 5. usluge oglašavanja na javnim površinama i na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta

Usluge oglašavanja na javnim površinama i na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta obuhvaćaju utvrđivanje lokacija na kojima se mogu postavljati i isticati reklamni predmeti, vrste reklamnih predmeta, načina postavljanja istih, kao i kriteriji za određivanje naknade za isticanje reklamnih poruka.

## II. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 5.

Na području Grada Buzeta, u skladu s odredbama Zakona, komunalne djelatnosti mogu obavljati:

1. trgovačka društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno (u daljnjem tekstu: trgovačka društva),
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.



**A. Povjeravanje obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu u vlasništvu Grada**

## Članak 6.

Komunalne djelatnosti iz članka 2., 3. i 4. ove odluke koje se povjeravaju na temelju ove Odluke trgovačkom društvu Park d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan kbr. 12/1, 52420 Buzet, OIB: 78086095402, su:

- održavanje nerazvrstanih cesta – redovito održavanje
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja na području Grada Buzeta,
- održavanje čistoće javnih površina,
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama u dijelu koji se odnosi na upravljanje, održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi,
- usluga javnih tržnica na malo,
- usluga ukopa pokojnika unutar groblja i
- usluge prigodnog ukrašavanja (dekoracija) Grada Buzeta.

Obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava se na neodređeno vrijeme, dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

## Članak 7.

Trgovačko društvo iz članka 6. ove Odluke komunalne djelatnosti obavlja na temelju ove Odluke, posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te ostalih akata donesenih od nadležnih tijela trgovačkih društava.

Obim i intenzitet obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 6. točke 1.,2. i 3. utvrđuje se godišnjim ugovorima, sukladno općim aktima Grada Buzeta i drugim propisima kojima se pobliže uređuje obavljanje pojedine komunalne djelatnosti te godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture.

## Članak 8.

Povjerene poslove navedene u članku 6. ove Odluke trgovačko društvo obvezno je obavljati i neposredno organizirati temeljem utvrđenih godišnjih programa održavanja donesenih od strane Grada Buzeta, te godišnjih ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koje sklapaju s Gradom.

## Članak 9.

Trgovačkom društvu Park d.o.o. povjerava se vršenje javnih ovlasti u obavljanju usluge ukopa pokojnika unutar groblja te dodjele grobnih mjesta što podrazumijeva rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima pravnih i fizičkih osoba u vezi s tim.

O žalbama na upravne akte iz prethodnog stavka ovog članka odlučuje Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

**B. Obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji**

## Članak 10.

Pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Grada Buzeta komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže do 10 (deset) godina.

Komunalna djelatnost navedena članku 3. stavak 1. točka 2. može se ukoliko se za to ukaže potreba urediti posebnom odlukom.

## Članak 11.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji provodi se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i propisima kojima se uređuju koncesije i javna nabava.

**C. Obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora**

## Članak 12.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području Grada Buzeta sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - u dijelu koji se odnosi na izvanredno održavanje,
2. održavanja javne rasvjete,
3. usluge dezinfekcije, dezinfekcije, deratizacije i zaštite bilja,
4. održavanje društvenih domova i prostorija mjesnih odbora,
5. usluge skloništa za životinje, higijeničarsko-veterinarske zaštite i zbrinjavanja lešina životinja i
6. usluge oglašavanja na javnim površinama i na nekretninama u vlasništvu Grada Buzeta.

Grad Buzet može pravnoj ili fizičkoj osobi pisanim ugovorom o obavljanju komunalnih djelatnosti povjeriti obavljanje u cijelosti ili djelomično bilo koje komunalne djelatnosti iz stavka 1. ovog članka u slučaju da se ista ne izvršava redovito i u ugovorenoj kvaliteti, da se iz razloga više sile ili nepredviđenih okolnosti ne može pravovremeno izvršiti i ukoliko Grad Buzet procijeni da će istu pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora izvršiti učinkovitije, stručnije ili ekonomičnije.

## Članak 13.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti iz članka 12. ove Odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora, provode se prema propisima o javnoj nabavi.

## Članak 14.

Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti u ime Grada Buzeta sklapa gradonačelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga,

5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Nadzor nad provođenjem ugovornih obveza obavlja Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

Ugovor o obavljanju komunalnih poslova sadrži odredbe o raskidu, a naročito u slučaju ako se povjereni komunalni poslovi ne obavljaju kvalitetno ili na štetu Grada Buzeta i mještana.

Odluku o raskidu donosi gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, a o razlozima raskida gradonačelnik je dužan izvijestiti Gradsko vijeće na prvoj sljedećoj sjednici.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti i ugovori o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida istih.

#### Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/07, 10/09, 8/10 i 2/12).

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-11

Buzet, 3. travanj 2025.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**

---

21.

Na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine”, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 245. Prekršajnog zakona („Narodne novine” broj 107/07, 39/13, 157/13, 110/15, 70/17, 118/18 i 114/22), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta”, broj 2/21 I 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj dana 3. travnja 2025. godine, donijelo je slijedeću

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom redu**

#### Članak 1.

Odluka o komunalnom redu („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 11/18) mijenja se i dopunjava kako slijedi:

#### Članak 2.

Iza članka 4. dodaje se članak 4.a. koji glasi:

„Prilikom uređenja naselja iz članka 4. ove Odluke mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.“

#### Članak 3.

Iza članka 36. dodaje se članak 36.a. koji glasi:

„Prilikom održavanja čistoće i čuvanja javnih površina iz članka 36. ove Odluke mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.“

#### Članak 4.

Iza članka 48. dodaje se članak 48.a. koji glasi:

„U postupku davanja na korištenje javnih površina iz članka 36. ove Odluke mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.“

#### Članak 5.

U članku 64. mijenja se stavak 2. koji glasi:

„(2) Komunalni otpad u smislu ove Odluke, Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta 01/22 i 9/24) je otpad nastao u kućanstvu i otpad koji je po prirodi i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva.“

U članku 64. mijenja se stavak 6. koji glasi:

„(6) Ostale odredbe definirane su Odlukom o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta 1/22 i 9/24)“.

#### Članak 6.

U članku 69., brišu se stavci 1. i 2., te time stavak 3. postaje stavak 1.

#### Članak 7.

Iza članka 70. dodaje se članak 70.a koji glasi:

„Prilikom skupljanja i odvoza otpada, mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.“

#### Članak 8.

Iza članka 73. dodaje se članak 73.a. koji glasi:

“Prilikom uklanjanja dijelova vozila, plovila, uređaja i drugih napuštenih pokretnih stvari koje čine glomazni komunalni otpad mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.“

Članak 9.

U članku 85. stavku 1. na kraju stavka dodaje se slijedeća alineja koja glasi:

“- ako se ne osigura mogućnost korištenja površine javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama (članak 4.a., 36.a., 48.a., 70.a. i 73.a.).”

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Buzeta”

KLASA: 024-03/25-01/4

URBROJ: 2163-3-01-01-25-12

Buzet, 3.4.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Davor Prodan, v.r.**