

	ISSN 1848-6835 SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA		
Buzet, 23. listopada 2026.	Broj: 10	Godina: XXXXIV	
Izdavač: GRAD BUZET Uredništvo: 52420 Buzet, II. istarske brigade 11 Tel: 662-854; Fax: 662-676 Web: www.buzet.hr E-mail adresa: info@buzet.hr Odgovorna urednica: Mikela Zimerman		Primatelj:	

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

68.	Zaključak o prihvatanju Zapisnika s 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 30. rujna 2026. godine	434
69.	Odluka o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta	435
70.	Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Buzeta	436
71.	Odluka o osnivanju prava građenja	437

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

68.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 22. listopada 2026. godine donijelo

ZAKLJUČAK

**o prihvatanju Zapisnika
s 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 30. rujna 2026. godine**

1.

Prihvaća se Zapisnik s 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 30. rujna 2026. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-01/26-1/14

URBROJ: 2163-3-01-01-26-3

Buzet, 22.10.2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Blažević, v.r.

69.

Na temelju članka 35. i 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21 i 10/21), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 22. listopada 2026. godine, donosi

ODLUKU**o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta****Članak 1.**

Ovom odlukom o sufinanciranju izgradnje višestambene zgrade prema Programu društveno poticajne stanogradnje na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Odluka), Grad Buzet preuzima obvezu sufinanciranja izgradnje višestambene zgrade u Buzetu, koja će se graditi na nekretnini označenoj kao k.č. br. 939/1, Gornja njivica, pašnjak, 1509 m², upisanoj u zk. ul. br. 3728, k.o. Buzet – Stari Grad, bespovratnim novčanim sredstvima u iznosu od 590.762,16 € s PDV-om (slovima: petsto devedeset tisuća sedamsto šezdeset dva eura i šesnaest centi).

Članak 2.

Način i dinamiku podmirenja obveze iz članka 1. ove Odluke, Grad Buzet i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama regulirati će Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Buzeta za podnošenje zahtjeva Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za odobrenje podmirenja obveze sufinanciranja iz članka 1. ove Odluke u tri obroka tijekom tri proračunske godine, i to:

- prvi obrok – s dospijanjem do 31. prosinca 2027. godine,
- drugi obrok – s dospijanjem do 31. prosinca 2028. godine,
- treći obrok – s dospijanjem do 31. prosinca 2029. godine,

te za sklapanje Ugovora iz članka 2. ove Odluke i poduzimanje svih drugih pravnih radnji potrebnih za provedbu ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-01/26-01/14

URBROJ: 2163-3-01-01-26-4

Buzet, 22. listopada 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Blažević, v.r.

70.

Na temelju članka 26. stavaka 2. i 10. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“, broj 19/22, 59/23, 59/26) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.) Gradsko vijeće Grada Buzeta je dana 22. listopada 2026. godine donijelo

ODLUKU**o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Buzeta****Članak 1.**

(1) U Odluci o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Buzeta ("Službene novine Grada Buzeta", broj 10/22) mijenjaju se stavci 1. i 2. članka 2. koji sada glase:

"(1) Savjet ima predsjednika i četiri člana.

(2) Članove Savjeta imenuje Gradonačelnik Grada Buzeta, vodeći računa o stručnom iskustvu u području zaštite potrošača i javnih usluga u smislu zakona kojim se uređuje zaštita potrošača."

Članak 2.

U članku 5. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) U slučaju posebnih okolnosti ili u slučaju žurnosti, Savjet može održati sjednicu i elektroničkim putem."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-01/26-1/14

URBROJ: 2163-3-01-01-26-5

Buzet, 22.10.2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Blažević, v.r.

71.

Na temelju članka 35. st 2. i članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15 i 94/17), članka 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. Statuta Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta 2/21 i 10/21) kao i odredbi o pravu građenja a posebno članaka 280., 287. i 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15 i 94/17) te članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta", broj: 8/09, 5/12 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 22. listopada 2026. godine, donosi slijedeću

ODLUKU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je temeljem Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta, broj: 1/01, 2/08, 8/26), planiran obuhvat zone javne i društvene namjene – zdravstvene (D3) za izgradnju nove građevine Hitne medicinske službe Buzet.

Istarska županija dopisom KLASA: 940-01/26-01/481, URBROJ: 2163-04/4-26-4 od 12. lipnja 2026. godine, zatražila je od Grada Buzeta, donošenje Odluke o osnivanju prava građenja u korist Istarske županije uz stavljanje izvan snage Odluke o osnivanju prava građenja Gradskog vijeća Grada Buzeta KLASA: 024-03/25-01/2, URBROJ: 2163-3-01-01-25-6 od 19. veljače 2025. godine.

Članak 2.

Grad Buzet pristupa osnivanju prava građenja na nekretnini kojoj je upisan kao vlasnik i to:

- k.č.br. 1242/2, oranica, površine 2400 m², upisana u z.k.ul. br. 5170 k.o. Buzet – Stari Grad;
- dio k.č.br. 1242/3 k.o. Buzet – Stari Grad u površini od 629 m², predviđen UPU-om Grada Buzeta, pa će se shodno navedenom izvršiti parcelacija zemljišta označenog kao k.č.br. 1242/3, oranica, upisana u z.k.ul. br. 5170 k.o. Buzet – Stari Grad, sukladno geodetskoj skici izmjere koja je u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Na nekretnini navedenoj u Članku 2. osniva se pravo građenja u korist **Istarske županije – Regione Istriana**, Dršćevka 3, Pazin, OIB: 90017522601, radi izgradnje nove zgrade Hitne medicinske službe u Buzetu.

Članak 4.

Pravo građenja osniva se na rok od **50 (pedeset) godina** od dana stupanja na snagu Ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Naknada za pravo građenja utvrđena je elaboratom procjene tržišne vrijednosti prava građenja izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva – arhitekture, urbanizma, vlasničkih odnosa, nekretnina-procjena, dioba i etažiranje, Ante Bandića ing. građ. od 21. listopada 2026. godine i iznosi **3.075,95 eura godišnje**.

Članak 6.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- 1) propašću stvari,
- 2) odreknućem nositelja prava građenja,
- 3) prestankom postojanja nositelja prava građenja,
- 4) ukinućem,
- 5) sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja,
- 6) iz ostalih razloga utvrđenima zakonom i drugim pozitivnim propisima.

Osnovano pravo građenja prestaje ukoliko nositelj prava građenja u roku od 2 (dvije) godine od stupanja na snagu ove odluke ne ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju nove zgrade Hitne medicinske službe u Buzetu.

Osnovano pravo građenja prestaje ukoliko nositelj prava građenja u roku od 5 (pet) godina od stupanja na snagu ove odluke ne započne gradnju zgrade Hitne medicinske službe u Buzetu i prijavi početak građenja sukladno propisima o gradnji.

Osnovano pravo građenja prestaje ukoliko nositelj prava građenja u roku od 10 (deset) godina od stupanja na snagu ove odluke ne dovrši izgradnju zgradu Hitne medicinske službe u Buzetu i ne ishodi pravomoćnu uporabnu dozvolu.

Rok iz stavaka 2., 3. i 4. ovog članka može se produljiti ukoliko, temeljem podnesenog zahtjeva nositelja prava građenja, predstavničko tijelo Grada Buzeta podneseni zahtjev smatra opravdanim, izmijeni odluku o osnivanju prava građenja i produlji rok.

U slučaju prestanka prava građenja iz razloga navedenih u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka, nositelj prava građenja nema pravo potraživati od Grada Buzeta naknadu za dotada izvršena ulaganja na građevinskom zemljištu k.č.1242/2 k.o. Buzet – Stari grad niti povrat plaćene naknade za pravo građenja.

Članak 7.

Nositelj prava građenja nije ovlašten bez suglasnosti Grada Buzeta prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih te odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja i preuzima obvezu da po prestanku prava građenja preda vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 8.

Na temelju ove Odluke izvršiti će se parcelacija zemljišta k.č.br. 1242/3, oranica, površine 3008 m², upisana u z.k.ul. 5170 k.o. Buzet – Stari Grad, a sukladno geodetskoj skici izmjere iz članka 2. ove Odluke.

Članak 9.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja kojim će se opteretiti nekretnina k.č.br. 1242/2 k.o. Buzet – Stari Grad i nekretnina koja će nastati parcelacijom k.č.br. 1242/3 k.o. Buzet – Stari Grad sukladno članku 2. i članku 8. ove Odluke, te kojim će se osnovati novi z.k. uložak u koji će se upisati novoosnovano pravo građenja u korist Istarske županije – Regione Istriana, Dršćevka 3, Pazin, OIB: 90017522601, na rok od 50 godina.

Članak 10.

Danom donošenja ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju prava građenja, KLASA: 024-03/25-01/2, URBROJ: 2163-3-01-01-25-6 od 19. veljače 2026. godine, kojom je Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donijelo Odluku o osnivanju prava građenja („Službene novine Grada Buzeta“, broj: 2/25) na nekretnini k.č.br. 1242/2, oranica, površine 2.400 m², upisana u z.k.ul. br. 2242 k.o. Buzet – Stari Grad, radi građenja nove zgrade za

Hitnu medicinsku pomoć u Buzet u korist Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Istarske županije – Istituto Formativo per la medicina d'urgenza della Regione Istriana, Santoriova ulica kbr. 24 b, Pula, na rok od 50 (pedeset) godina.

Članak 11.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom i Gradonačelnik da sastave provedbene akte radi realizacije osnivanja prava građenja u skladu sa odredbama gore citiranog Zakona i Odluka.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 024-01/26-01/14

URBROJ: 2163-3-01-01-26-6

Buzet, 22. listopada 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Damir Blažević, v.r.