

	ISSN 1848-6835	
	<h1>SLUŽBENE NOVINE GRADA BUZETA</h1>	
Buzet, 28. kolovoza 2020.	Broj: 11	Godina: XXXX
Izdavač: GRAD BUZET Uredništvo: 52420 Buzet, II. istarske brigade 11 Tel: 662-854; Fax: 662-676 Web: www.buzet.hr E-mail adresa: ured.gradonacelnika@buzet.hr Odgovorni urednik: Roberta Kalčić Savatović		Primatelj:

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

81.	Zaključak o prihvaćanju Zapisnika s 31. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 23. srpnja 2020. godine	471
82.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja POU-a „A. Vivoda“ Buzet za 2019. godinu	472
83.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva PLZET d.o.o. Buzet za 2019. godinu	472
84.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva PARK d.o.o. Buzet za 2019. godinu	473
85.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu	474
86.	Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Buzeta u 2020. godini	475
87.	Odluku o sufinanciranju djelatnosti dadilja iz Proračuna Grada Buzeta	476
88.	Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta	478

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

81.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Zapisnika
s 31. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 23. srpnja 2020. godine

1.

Prihvaća se Zapisnik s 31. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 23. srpnja 2020. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01/01-20-2
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.

82.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja
POU-a „A. Vivoda“ Buzet za 2019. godinu

1.

Prihvataju se Izvješće o radu i Financijski izvještaj POU-a „A. Vivoda“ Buzet za 2019. godinu.

Izvješća iz stavka 1. ove točke prilog su ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01/01-20-3
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.

83.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvješća o radu trgovačkog društva PLZET d.o.o. za 2019. godinu

Članak 1.

(1) Prihvata se Izvješće o radu trgovačkog društva PLZET d.o.o. za 2019. godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

(1) Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01/01-20-4
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.

84.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu trgovačkog društva PARK d.o.o. Buzet za 2019. godinu

Članak 1.

(1) Prihvaća se Izvješće o radu trgovačkog društva PARK d.o.o. Buzet za 2019. godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

(1) Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01/01-20-5
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac, v.r.

85.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2020. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu

Članak 1.

(1) Prihvaća se Izvješće o radu trgovačkog društva PARK ODVODNJA d.o.o. Buzet za 2019. godinu.

(2) Izvješće iz stavka 1. ovog članka prilog je ovom Zaključku.

Članak 2.

(1) Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01/01-20-6
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.

86.

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. – pročišćeni tekst), te članka 19. stavak 1. Odluke o javnim priznanjima Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/11.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2020. godine donijelo

ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja Grada Buzeta u 2020. godini

Članak 1.

Za naročite zasluge i izuzetne rezultate te doprinos u razvoju i promicanju ugleda i interesa Grada Buzeta kao i veliki entuzijazam u radu, Odbor za javna priznanja predlaže Gradskom vijeću Grada Buzeta da se u 2020. godini dodijele slijedeća javna priznanja:

GODIŠNJA NAGRADA GRADA BUZETA

Marija Ribarić

POHVALNICA GRADA BUZETA

*Karlo Šverko
Anel Fežić
Lucia Fabijančić
Ernest Nežić*

Članak 2.

Priznanja iz članka 1. ove Odluke uručit će se dobitnicima na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta koja će se održati 11. rujna 2020. godine povodom Dana Grada Buzeta „Subotine“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01/01-20-7
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.

87.

Na temelju članka 37. Zakona o dadiljama („Narodne novine“ broj 37/13. i 98/19) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj 27. kolovoza 2020. godine donijelo je

O D L U K U **o sufinanciranju djelatnosti dadilja iz Proračuna Grada Buzeta**

Članak 1.

(1) Sukladno odredbama Zakona o dadiljama djelatnost dadilje obuhvaća čuvanje, brigu i skrb za djecu u dobi do 14 godina u stambenom ili poslovnom prostoru koji služi za obavljanje djelatnosti dadilje ili u stambenom prostoru roditelja.

(2) Poslove dadilje, koji se obavljaju u okviru registrirane djelatnosti, obavlja osoba koja ispunjava osobne i stručne uvjete za obavljanje poslova dadilje, a obavlja ih kao obrtnik, odnosno kao zaposlenik obrta, sukladno odredbama Zakona o dadiljama.

(3) Izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje, bez obzira da li se koriste u muškom ili ženskom rodu, na jednak način obuhvaćaju i muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se način kojim Grad Buzet (u daljnjem tekstu: Grad) sufinancira djelatnost dadilja.

(2) Grad će sufinancirati djelatnost dadilja na području Grada za djecu predškolskog uzrasta koja imaju prebivalište na području Grada te za koje je Grad izdao suglasnost za sufinanciranje svake pedagoške godine ukoliko su popunjeni kapaciteti u Dječjem vrtiću „Grdelin“ Buzet.

(3) Pravo na sufinanciranje ostvaruje se pod sljedećim uvjetima:

- ukoliko dijete nakon provedenog upisnog postupka u Dječjem vrtiću „Grdelin“ Buzet (dalje: Dječji vrtić) nije moguće upisati u isti te je stavljeno na Listu čekanja,

- ukoliko dijete i roditelj/i imaju prebivalište, odnosno stalni boravak (za strane državljanke) na području Grada, odnosno ukoliko roditelj ima dozvolu za boravak i rad a radi se o stranom državljanu koji je zaposlen u ustanovi na području Grada Buzeta,

- ukoliko je dijete na čuvanju, brizi i skrbi istovjetno dužini trajanja programa koji se provode u ustanovama ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja (poludnevni i cjelodnevni program),

- ukoliko zbog specifičnih potreba zaposlenih roditelja (noćni rad, smjenski rad i sl.) nije moguće smjestiti dijete u ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja.

(4) Uvjeti iz stavka 3. alineje 1.-3. ovog članka moraju biti ispunjeni kumulativno.

(5) Ukoliko roditelj ima dozvolu za boravak i rad a radi se o stranom državljanu, za ostvarivanje

prava na sufinanciranje dijete ne mora udovoljavati uvjetu prebivališta na području Grada Buzeta već imati reguliran privremeni boravak na području Grada Buzeta.

(6) Sve odredbe koje se odnose na roditelje, odnose se i na skrbnike, udomitelje.

Članak 3.

(1) Za svaku pedagošku godinu ukoliko su popunjeni kapaciteti u Dječjem vrtiću „Grdelin“ Buzet Gradonačelnik će svojim Zaključkom, a sukladno Proračunu Grada utvrditi broj djece i najviši iznos kojim će se sufinancirati djelatnost dadilja.

(2) Tijekom trajanja pedagoške godine sufinanciranje djelatnost dadilja odobravat će se do stjecanja uvjeta za upis djeteta u Dječji vrtić.

(3) S obrtima registriranim za djelatnost dadilja Grad će sklopiti ugovor o sufinanciranju, a isplate će se vršiti prema stvarnom obračunu za svaki mjesec.

(4) Ukoliko tijekom trajanja pedagoške godine dođe do promjene činjeničnog stanja koje utječe na ostvarivanje prava na sufinanciranje djelatnosti dadilja, roditelj kojem je dana suglasnost za sufinanciranje iz članka 2. i obrt s kojim je sklopljen ugovor obvezni su obavijestiti nadležni Upravni odjel u roku od 8 dana od nastupa iste.

Članak 4.

(1) Postupak za priznavanje prava na sufinanciranje provodi upravni odjel Grada u čijem su djelokrugu poslovi predškolskoj odgoja i obrazovanja (dalje: Upravni odjel), temeljem zahtjeva roditelja i dokumentacije koja je dostavljena Dječjem vrtiću „Grdelin“ Buzet prilikom upisa sukladno Pravilniku o pravima i obvezama korisnika usluga u Dječjem vrtiću „Grdelin“ (KLASA: 601-05/19-01/1, URBROJ: 2106/01-22-01-19-1 od 20.5.2019. godine) i liste čekanja koju će upravni odjel iz članka 4. zatražiti od Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet

(2) Za svaku pedagošku godinu zahtjev iz stavka 1. ovog članka roditelj podnosi u pravilu u roku od 30 dana od dana objave konačne rang liste upisa u Dječji vrtić „Grdelin“ Buzet.

(3) Ukoliko roditelj upisuje dijete tijekom pedagoške godine zahtjev za sufinanciranje roditelj podnosi do 10-og u mjesecu za tekući mjesec.

(4) Suglasnosti iz članka 2. izdaje Upravni odjel, a izdaju se za svaku pedagošku godinu.

(5) Grad zadržava pravo neizdavanja suglasnosti roditelju koji podnosi zahtjev u trenutku kada za to ne postoje dostatna sredstva u Proračunu, a zahtjev se razmatra ponovo po osiguranju sredstava za tu namjenu.

(6) Nadležni Upravni odjel zadržava pravo povremenog provjeravanja podataka o prebivalištu djeteta i njegovih roditelja te ukoliko utvrdi da je došlo do promjene činjenica koje utječu na ostvarivanje prava na sufinanciranje djelatnosti dadilja, a roditelj o tome nije pisanim putem obavijestio nadležno upravno tijelo Grada ukinut će rješenje, a roditelj je dužan izvršiti povrat iznosa sufinanciranja za razdoblje počevši od nastanka promjene činjenica koje utječu na ostvarivanje prava na sufinanciranje djelatnosti dadilja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA: 021-05/20-01/8
URBROJ: 2106/01-01-01-20-8
Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.

88.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/1, 57/18 i 66/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Buzeta

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području Grada Buzeta.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste o ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 3.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Buzeta imaju građani državljani Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljiti kriterije u pogledu kreditne sposobnosti, koje utvrđuje poslovna banka u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Članak 4.

Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima za određivanje liste reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa POS-a. Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- stambeni status
- vrijeme prebivanja na području Grada Buzeta za podnositelja zahtjeva
- broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
- životna dob podnositelja zahtjeva
- stručna sprema podnositelja zahtjeva
- djeca predškolske dobi i djeca na školovanju
- invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva
 - sudjelovanje u domovinskom ratu
 - status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

Članak 6.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) za 1 osobu	do 44 m2 NKP-a	jednosoban stan
b) za 2 osobe	do 55 m2 NKP-a	jednoipolsoban stan
c) za 3 osobe	do 67 m2 NKP-a	dvosoban stan
d) za 4 osobe	do 76 m2 NKP-a	dvoipolsoban stan
e) za 5 osoba	do 85 m2 NKP-a	trosoban stan
f) za 6 i više osoba	do 100 m2 NKP-a	troipolsobni stan

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 20% površine iz stavka 1. ovoga članka.

Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

III. POSTUPAK ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 7.

Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a.

Povjerenstvo i predsjednika Povjerenstva imenuje gradonačelnik Grada Buzeta.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Buzeta, dok je jedan član Povjerenstva predstavnik APN-a.

Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Liste prvenstva, utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Buzeta.

Članak 8.

Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objavljuje se na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Buzeta, a obvezno sadrži:

- 1) uvjete za sudjelovanje u postupku,
- 2) isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- 3) naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

U dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisanom Javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Članak 9.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno na WEB stranici Grada Buzeta putem posebne aplikacije. Zahtjev za kupnju stana predaje se na način utvrđen Javnim pozivom.

Članak 10.

Podnositelj zahtjeva, uz Zahtjev iz članka 9. ove Odluke, mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave poziva),
- 4) u izvorniku – izjava ovjerenjena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nikada nisu imali na području Grada Buzeta u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene i građevinsko zemljište (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 5) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
 - a) ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
 - b) izjava podnositelja zahtjeva, potpisana od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom, ovjerenjena kod Javnog bilježnika
 - c) izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom
- 6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenju od strane javnog bilježnika,
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
- 8) dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
- 9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta, 10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 11) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva.

Isprave iz stavka 1. ovoga članka, mogu se podnijeti i kao preslike. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a najkasnije prilikom odabira stana.

Izjave iz točaka 4., 5. i 6. podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti prilikom podnošenja zahtjeva u izvorniku bez ovjere javnog bilježnika, a iste će dostaviti u izvorniku ili ovjerenju preslici od strane javnog bilježnika po utvrđivanju Liste prvenstva na zahtjev Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a.

Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 1. točaka 1., 3. i 4. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun, a ukoliko uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Članak 11.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjerila i Lista prvenstva pri kupnji stanova.
Bodovi ostvareni prema kriterijima iz ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi njih utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Članak 12.

Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste prvenstva.

IV. MJERILA ZA ODREĐIVANJE LISTE PRVENSTVA

Članak 13.

Prema prebivanju na području Grada Buzeta, podnositelju zahtjeva pripada svaki navršeni mjesec prebivanja 0,1 bod do maksimalno 12 bodova.

Boravljenje na području Grada Buzeta se ne boduje.

Članak 14.

Na temelju stambenog statusa njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) za status najmoprimca sa zaštićenom najamninom 5 bodova,
- b) za status najmoprimca (podstanara) sa slobodno ugovorenom najamninom kod pravne ili fizičke osobe 4 boda,
- c) za vlasnika neodgovarajućeg stana ili kuće, 3 boda,
- d) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u neodgovarajućem stanu ili kući, 2 boda,
- e) za stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva u odgovarajućem stanu ili kući, 1 bod

Članak 15.

Prema životnoj dobi, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) do navršene 25 godine 12 bodova,
- b) od 26 godine do 45 godina 10 bodova,
- c) od 46 godine do 55 godina 6 bodova,
- d) od 56 godina nadalje 4 boda.

Članak 16.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) samac 1 bod,
- b) dva člana 2 boda,
- c) tri člana 3 boda,
- d) četiri člana 4 boda,
- e) pet članova 5 bodova,
- f) za svakog idućeg člana dodatno 1 bod.

Za samohranog roditelja ili posvojitelja koji samostalno skrbi o djetetu broj bodova se **udvostručuje**.

Članak 17.

Za djecu predškolske dobi odnosno za maloljetnu djecu na redovnom školovanju, podnositelju zahtjeva pripada za svako dijete 4 boda.

Članak 18.

Na temelju stručne spreme podnositelja zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:

- a) visoka i viša stručna sprema 4 boda,
- b) srednja i KV stručna sprema 2 boda,
- c) niža stručna sprema 1 bod.

Za svaki viši akademski stupanj obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada dodatni 1 bod.

Članak 19.

Prema vremenu provedenom u obrani suvereniteta RH, podnositelju zahtjeva-hrvatskom branitelju iz Domovinskog rata, pripada:

- a) do 12 mjeseci 1 bod,
- b) od 12 pa na više 2 boda.

Članak 20.

Na temelju invalidnosti ili invalidnosti člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada :

- a) za 100 % invalidnosti 5 bodova,
- b) za 90 % invalidnosti 4 boda,
- c) za 80 % invalidnosti 3 boda,
- d) od 50 % do 79 % invalidnosti 2 boda,
- e) ispod 50 % invalidnosti 1 bod.

Članak 21.

Na temelju statusa Hrvatskog ratnog vojnog invalida, člana njegova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada :

- a) od I – II skupine oštećenja 3 boda,
- b) od III – IV skupine oštećenja 2 boda,
- c) od VII – X skupine oštećenja 1 bod.

Članak 22.

Na temelju statusa Hrvatskog branitelja, članu uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda.

Članak 23.

Ako se za kupnju istog stana natječe više građana koji ispunjavaju utvrđene uvjete i imaju jednak broj bodova, prednost se stječe sljedećim redoslijedom:

- a) prednost ima podnositelj čije obiteljsko domaćinstvo ima više članova
- b) prednost ima podnositelj mlađe životne dobi
- c) prednost ima podnositelj s dužim prebivalištem na području Grada Buzeta.

Ukoliko u toku natječaja neće biti zainteresiranih obitelji sa više članova za kupnju većeg stana (trosobni, dvosobni) postoji mogućnost kupnje većeg stana i za obitelji s manjim brojem članova. U tom slučaju razlika kvadrature plaća se prema tržišnoj cijeni.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlogu Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i WEB stranicama Grada Buzeta, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Buzeta.

Odluka gradonačelnika po prigovoru je konačna.

Nakon odlučivanja po prigovorima gradonačelnik Grada Buzeta, na prijedlog Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva, utvrđuje konačnu Listu prvenstva te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Buzeta.

Konačna Lista prvenstva dostavlja se APN-u koji temeljem iste pokreće postupak projektiranja, izgradnje i prodaje stanova iz Programa POS-a.

Članak 25.

Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do prodaje svih planiranih i ugovorenih stanova po svakom pojedinačnom projektu ili do njenog opoziva zbog nemogućnosti planirane izgradnje stanova iz objektivnih razloga.

Članak 26.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Liste prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva.

Odluku o brisanju u smislu stavka 1. ovog članka donosi Povjerenstvo.

Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju, Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Buzeta u roku od 8 (osam) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Buzeta. Odluka koju po podnesenom prigovoru donosi Gradonačelnik Grada Buzeta je konačna.

Članak 27.

Sukladno uvjetima i mjerilima iz ove Odluke površina stana na kupnju kojeg podnositelj Zahtjeva ostvaruje pravo, uvećava se za pripatke (parkirno mjesto, praonice rublja, sušionice rublja i sl.) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buzeta.

KLASA: 021-05/20-01/8

URBROJ: 2106/01-01/01-20-9

Buzet, 27.8.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac, v.r.