



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA BUZETA
– IV. izmjene i dopune**



travanj 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUZET

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA
IV. Izmjene i dopune**

Odluka o izradi: Službene novine Grada Buzeta 06/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Buzeta 03/25
Javna rasprava (datum objave): 20.11.2024. (MPGI) 25.02.2025. (MPGI)	Javni uvid održan: Od 26.11.2024. do 10.12.2024. Od 26.02.2025. do 05.03.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ANICA MILKOVIĆ GRBAC, dipl.ing.arh., pročelnica
Mišljenje na plan: Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/22-04/12 URBROJ: 2163-20/1-25-10 od 21. ožujka 2025.	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. Marta Škvorc, mag.ing.arch. Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: DAVOR PRODAN, Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. Korištenje i namjena površina u MJ 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1. Energetski sustav i elektronička komunikacijska infrastruktura u MJ 1:25 000
 - 2.2. Vodnogospodarski sustav u MJ 1:25 000
3. Uvjeti korištenje i zaštite prostora
 - 3.1. Posebni uvjeti korištenja u MJ 1:25 000
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju u MJ 1:25 000
 - 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u MJ 1:25 000
4. Građevinska područja
 - 4.1. Građevinsko područje - Baredine, Črnica, Salež, Seljaci, Kodolje u MJ 1:5 000
 - 4.2. Građevinsko područje – Buzet, Črnica, Krbavčići, Perci, Štrped u MJ 1:5 000
 - 4.3. Građevinsko područje - Baredine, Buzet, Kajini, Mali Mlun, Seljaci, Škuljari, Štrped, Veli Mlun, Zonti u MJ 1:5 000
 - 4.4. Građevinsko područje - Buzet, Perci, Počekaji, Strana, Sveti Martin, Štrped u MJ 1:5 000
 - 4.5. Građevinsko područje – Nugla, Roč, Strana u MJ 1:5 000
 - 4.6. Građevinsko područje - Mali Mlun, Most, Pračana, Sovinjak, Sv. Donat, Veli Mlun, Zonti u MJ 1:5 000
 - 4.7. Građevinsko područje – Buzet, Klarići, Marinci, Most, Peničići, Prodani, Selca, Sv. Donat, Sveti Martin u MJ 1:5 000
 - 4.8. Građevinsko područje – Blatna Vas, Cunj, Čiritež, Forčići, Nugla, Rim, Roč, Selca, Stanica Roč u MJ 1:5 000
 - 4.9. Građevinsko područje –Kompanj, Rim, Roč, Ročko Polje u MJ 1:5 000
 - 4.10. Građevinsko područje – Sovinjska Brda, Sovišćina u MJ 1:5 000
 - 4.11. Građevinsko područje – Barušići, Klarići, Paladini, Pračana, Senj, Sovinjak, Sovinjska Brda, Vrh u MJ 1:5 000
 - 4.12. Građevinsko područje –Klarići, Krušvari, Prodani, Račice, u MJ 1:5 000
 - 4.13. Građevinsko područje –Blatna Vas, Brnobići, Forčići, Hum, Krušvari u MJ 1:5 000
 - 4.14. Građevinsko područje –Brnobići, Forčići, Hum, Ročko Polje u MJ 1:5 000
 - 4.15. Građevinsko područje – Senj, Sovišćina u MJ 1:5 000
 - 4.16. Građevinsko područje – Barušići, Marčenegla, Negnar, Paladini, Šćulci u MJ 1:5 000
 - 4.17. Građevinsko područje – Juradi, Marčenegla, Medveja, Račice, Račićki Brijeg u MJ 1:5 000
 - 4.18. Građevinsko područje –Hum u MJ 1:5 000
 - 4.19. Građevinsko područje –Erkovčići, Hum u MJ 1:5 000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/22-04/12
URBROJ: 2163-20/1-25-10
Pula, 21. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Konačni prijedlog Plana
– mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-01/98, URBROJ: 2163-3-04/01-25-76, od 18. ožujka 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 19. ožujka 2025. godine

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, a koji se u dijelu ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 06/22), smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst i 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst).

Grad Buzet dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te sukladno čl. 113. Zakona dostaviti pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju.

Ravnateljica Zavoda
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 21.03.2025 13:51:25

Certifikat: 00611af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fin-a RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hasht: SHA256 RSA



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA
IV. IZMJENE I DOPUNE

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



IZVADAK IZ BUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRIKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)
Kutnjački put 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 68778707478
Zagreb, Binaraska ulica 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 63004250503
Zagreb, ANTONA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arch. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 66778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 63004250503
Zagreb, ANTONA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
- 10 Odlukom članova društva od 28.06.2024. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.12.2009. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2024. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprave.

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Odlukom od 28.06.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja
eu 25.03.24 2023 01.01.23 - 31.12.23 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBO Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4586-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-24/28240-2	17.09.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis
eu /	25.03.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28, ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00MdW-JoAKh-WAfNH-W2GTq-NBb1D
Kontrolni broj: NvlXO-WwAdJ-qyaDv-Xli9X

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Ista možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unoseći gore navedeni broj
zapisa i kontrolni broj dokumenta.
I ova strana ima sustav za prikazati izvornik ovog dokumenta. Osim toga ovaj dokument
identificira prilikom razmjene u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
osigurava točnost iznosa i stanje podataka i iznosa iznosa iznosa.
Provjeru točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 86. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenom na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektaice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitektura, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
OIB 69581576028

APE

Zagreb, 15.09.2022.
Broj: 222/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Buzeta.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog
zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta
prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
urbanista.

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane
Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl. ing. arh.

d.o.o. za arhitektura
APE

Orašlica 61/1, kat , 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 , F +385 1 309 417
www.apo.hr , e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575002
Trgovnički sud u Zagrebu, MBG 08032834
Temeljni kapital: 20000,00 kn izdane u cijelosti
Oslovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA
IV. IZMJENE I DOPUNE

I.1.
TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu počinju člankom 3. radi usklađenja s Odlukom o donošenju.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Članak 2.

Površina područja Grada Buzeta se ovim Planom dijeli na:

1. *građevinsko područje, koje se dijeli na sljedeće namjene površina:*
 - I. *građevinsko područje naselja s izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja*
 - II. *izdvojena građevinska područja izvan naselja, i to:*
 - i. *gospodarske namjene:*
 - (a) *proizvodne (I1, I2, I3, I4)*
 - (b) *poslovne (K, K1, K3, K4)*
 - (c) *ugostiteljsko-turističke (TRP, TP)*
 - ii. *sportsko-rekreacijske namjene (R2, R5, R6, R7 i R8)*
 - iii. *javne – društvene namjene (D6)*
 - iv. *infrastrukturne namjene (IS)*
 - v. *grobља (G)*
2. *površine izvan građevinskog područja, koje se dijele na sljedeće namjene:*
 - I. *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)*
 - II. *poljoprivredne površine (P1, P2)*
 - III. *šumske površine (Š1, Š2, Š3)*
 - IV. *vodne površine (V)*
 - V. *rekreacijske površine (RPP)“*

Članak 4.

Naslov „1. Građevinsko područje naselja“ mijenja su u „1.1. Građevinsko područje naselja“.

Članak 5.

U članku 4. stavku 3. tekst „prikazma iz članka 3 ovog Plana“ mijenja u „prikazima“.

U članku 4. stavku 4. tekst „iz članka 3 stavka (2)“ briše se.

U članku 4. stavku 6. tekst „od lokalnog značaja“ briše se.

Članak 6.

Naslov „2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“ mijenja su u „1.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“.

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (izuzev ugostiteljsko-turističke) planirana ovim planom su:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
društvena namjena						
Pod Roč	Pod Roč	D6 - kulturna	0,74	0,00	0,74	0,00%
Ukupno društvena namjena			0,74	0,00	0,74	0,00%
gospodarska namjena – proizvodna						
Brižac	Hum	I4	0,14	0,00	0,14	0,00 %
Butoniga	Šćulci	I1, I3	7,96	7,96	0,00	100,00%

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinsko g područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinsko g područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
Cimos 1	Most	I1	5,84	4,80	1,04	82,19%
Cimos 2	Stanica Roč	I1	3,36	3,36	0,00	100,00%
Drenovci	Nugla	I3	1,67	0,00	1,67	0,00%
Hrbatija	Stanica Roč	I3	3,98	0,00	3,98	0,00%
Irsa	Štrped	I2	1,77	0,61	1,16	34,46%
Kuk	Prodani	I1	0,81	0,81	0,00	100,00%
Lug	Negnar	I3	1,14	0,00	1,14	100,00%
Mala Huba 1	Buzet	I2	2,39	2,39	0,00	59,75%
Mala Huba 2	Štrped	I2, I3	15,11	2,78	12,33	28,10%
Mažinjica	Štrped	I1, I3	35,90	9,18	26,72	25,57%
Mejica	Račice	I3	0,33	0,00	0,33	0,00%
Most	Most	I2	1,11	1,11	0,00	100,00%
Nemarniki	Nugla	I4	0,24	0,24	0,00	100,00%
Osvetke	Klarići	I2	1,23	1,23	0,00	100%
Pod Seline	Hum	I3	3,98	0,00	3,98	0,00%
Praščari	Sveti Ivan	I1	2,09	2,09	0,00	100,00%
Ročko Polje 2	Ročko Polje	I2	3,99	0,00	3,99	0,00%
Sv. Ivan	Sveti Ivan	I1, I3	26,27	22,41	3,86	85,31%
Sv. Ivan Dol	Sveti Ivan	I1	2,53	2,53	0,00	100,00%
Ukupno proizvodna namjena			121,84	61,50	60,34	50,48%
gospodarska namjena poslovna						
Čukarija	Brnobići	K1 - uslužna	0,38	0,00	0,38	0,00%
Griža	Perci	K3 – komunalno servisna	8,52	7,87	0,65	92,37%
Mala Huba 1	Buzet	K – opća poslovna	1,61	0,00	1,61	0,00%
Praščari	Sveti Ivan	K – opća poslovna	1,27	0,79	0,48	62,20%
Rečica	Sveti Ivan	K – opća poslovna	1,34	0,93	0,41	69,40%
Štrped	Štrped	K – opća poslovna	1,45	0,57	0,88	39,31%
Nugla – bivši „Genetski centar“	Nugla	K4 – skladišni kompleks	7,48	7,48	0,00	100,00%
Ukupno poslovna namjena			22,05	17,64	4,41	80,00%
Ukupno proizvodna i poslovna namjena			143,89	79,14	64,75	55,00%
sportsko rekreacijska namjena						
Most	Most	R6 – polivalentni sportski centar	4,34	2,70	1,64	62,21%
Raspadalica	Perci	R8– paraglajding i zmajarenje	0,43	0,00	0,43	0,00%
Rim	Rim	R2– konjički sport	0,21	0,00	0,21	0,00%
Paladini	Paladini	R5 - streljana	0,18	0,18	0,00	100,00%
Šćulci	Šćulci	R7 – rekreacijski park	0,57	0,00	0,57	0,00%
Ukupno sportska namjena			5,73	2,88	2,85	50,26%
infrastrukturna namjena						
Ukupno infrastrukturna namjena			1,37	1,37	0,00	-
Groblja						
Črnica		G1	0,22	0,22	0,00	100%
Pruhari		G2	0,12	0,12	0,00	100%
Račice		G3	0,09	0,09	0,00	100%
Sveti Petar		G4	0,20	0,20	0,00	100%
Švikarija		G5	0,06	0,06	0,00	100%
Vrh		G6	0,71	0,71	0,00	100%
Ukupno groblja			1,40	1,40	0,00	100%

Članak 8.

U članku 7. stavku 1. podstavak 5. briše se.

U članku 7. stavku 1. podstavku 7. tekst „*od lokalnog značaja*“ briše se.

Članak 9.

U članku 8. na kraju stavka 2. dodaje se podstavak 4. koji glasi:

„4. Skladišni kompleks (K4), na lokaciji Nugla – bivši „Genetski centar“, namijenjen je skladištenju oružja i eksplozivnih tvari, a moguća je i proizvodnja oružja i eksplozivnih tvari u manjem dijelu.“

Članak 10.

U članku 9. stavku 1. redu 1. u tablici oznaka „*“ briše se na svim mjestima.

Članak 11.

U članku 12. stavku 1. ispred riječi „*Pravilnikom*“ dodaje se riječ „*važećim*“, a tekst „(NN 54/16)“ briše se.

Članak 12.

Naslov „*3. Površine izvan građevinskog područja*“ mijenja su u „*1.3. Površine izvan građevinskog područja*“.

Članak 13.

U članku 19. stavku 2. podstavku 2. riječ „*namjenjenih*“ mijenja se s riječi „*namijenjenih*“.

U članku 19. stavku 2. podstavku 3. tekst „(za *pustolovni park*)“ briše se.

Članak 14.

U članku 20. stavku 2. podstavku 3. tekst „za *pustolovni park*“ mijenja se s oznakom „*RPP*“.

Članak 15.

U članku 23. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„6. suteran je dio građevine čiji je prostor ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren“

U članku 23. stavku 1. iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

„10. Konačno zaravnati teren je oblikovanje prirodnog terena na način koji ne rezultira većim nasipavanjem, odnosno zasijecanjem u teren. Promjena konfiguracije konačno zaravnatog terena građevne čestice u obliku nasipavanja ograničava se za postojeće prirodne terene u nagibu većem od 4°, isključivo unutar gradivog dijela do maksimalno 1,0 m visinske razlike mjereno od najniže točke postojećeg prirodnog terena neposredno uz pročelje građevine. Uređenje ostatka građevne čestice potrebno je izvesti u kaskadama ili terenom u nagibu kako bi se prilagodilo postojećoj konfiguraciji prirodnog terena.“

Članak 16.

U članku 24. stavku 1. iza riječi „*razina*“ dodaje se tekst „*i u skladu s ovim Planom*“.

U članku 24. stavak 2. briše se.

U članku 24. stavku 3. podstavku 1. alineja I. mijenja se i glasi:

„I. državne ceste D44 čvorište Nova Vas (A9/DC301) - Motovun - Buzet - Lupoglav (A8/LC50084) (postojeća, djelomična obnova postojeće) i D201 Požane (granica RH/Slovenija) - Buzet (DC44) (postojeća, rekonstrukcija postojeće)“

U članku 24. stavku 3. podstavku 1. alineja III. briše se.

U članku 24. stavku 4. podstavku 2. alineji I. tekst „*Butoniga 110/20 kV*“ mijenja se s tekстом „*Butoniga 110/35 kV*“.

U članku 24. stavku 4. podstavku 3. alineja III. mijenja se i glasi:

„III. sanacija odlagališta komunalnog otpada Griža.“

U članku 24. stavku 4. podstavku 5. alineja I. mijenja se i glasi:

„I. proizvodne i poslovne namjene: Butoniga, Cimos 1, Nugla – bivši „Genetski centar“, Mala Huba 2, Mažinjica, i Sv. Ivan“

Članak 17.

U članku 25. stavak 2. podstavci 4. i 5. mijenjaju se i glase:

„4. U dijelu planiranom kao zona ugostiteljsko-turističke namjene - turistička zona (TZ): vrste kamp (T3) dozvoljena je samo gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj ugostiteljskog objekta vrste kamp s pratećim sadržajima, infrastrukture te površina javne namjene, a sve sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.

5. U dijelu planiranom kao zona sportsko-rekreacijske namjene (R), dozvoljena je samo gradnja sportsko-rekreacijskih građevina unutar građevinskih područja naselja Buzet, infrastrukture te površina javne namjene.“

U članku 25. stavku 3. podstavku 7. tekst „od lokalnog značaja“ briše se.

Članak 18.

U članku 26. stavku 2. riječ „odeđenima“ mijenja se s riječi „određenim“, a iza teksta „van postojećih gabarita“ dodaje se tekst „ne više od 10% GBP-a“.

Članak 19.

Iza članka 26. dodaje se članka 26a. koji glasi:

„Članak 26a.

Kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja:

Napomena: Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema popisu stanovništva 2011. godine.

NASELJE	PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100							
BAREDINE	35	35	3.78	2.56	6.34	5.5	40.4%
BARUŠIĆI	90	90	5.06	3.09	8.15	11.0	37.9%
BLATNA VAS	11	11	3.98	3.18	7.16	1.5	44.4%
BRNOBIĆI	61	61	6.51	4.04	10.55	5.8	38.3%
CUNJ	15	15	2.91	2.81	5.72	2.6	49.1%
ČIRITEŽ	45	57	7.28	3.48	10.76	5.3	32.3%
ČRNICA	34	34	4.16	8.32	12.48	2.7	66.7%
ERKOVČIĆI	36	36	4.76	9.37	14.13	2.5	66.3%
FORČIĆI	17	17	2.31	2.28	4.59	3.7	49.7%
HUM	52	52	12.10	9.07	21.17	2.5	42.8%
JURADI	69	69	5.59	3.27	8.86	7.8	36.9%
KAJINI	17	17	2.55	1.80	4.35	3.9	41.4%
KLARIĆI	34	34	3.66	1.71	5.37	6.3	31.8%

PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐ ENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
KODOLJE	49	49	5.42	9.51	14.93	3.3	63.7%
KOMPANJ	24	33	3.57	1.38	4.95	6.7	27.9%
KRBAVČIČI	46	46	2.26	5.65	7.91	5.8	71.4%
KRUŠVARI	73	73	7.62	4.42	12.04	6.1	36.7%
MALI MLUN	67	67	5.97	4.67	10.64	6.3	43.9%
MARČENEGLA	94	94	4.74	3.38	8.12	11.6	41.6%
MARINCI	69	78	5.85	4.27	10.12	7.7	42.2%
MEDVEJA	27	27	2.01	0.38	2.39	11.3	15.9%
MOST	71	71	6.50	5.26	11.76	6.0	44.7%
NEGNAR	19	19	1.02	0.47	1.49	12.8	31.5%
NUGLA	73	73	5.95	5.61	11.56	6.3	48.5%
PALADINI	48	48	2.87	1.47	4.34	11.1	33.9%
PENIČIČI	56	56	3.37	2.45	5.82	9.6	42.1%
PERCI	43	43	3.17	1.22	4.39	9.8	27.8%
POČEKAJI	40	40	1.49	2.93	4.42	9.0	66.3%
PRAČANA	97	97	9.56	11.77	21.33	4.5	55.2%
PRODANI	77	77	4.68	2.95	7.63	10.1	38.7%
RAČICE	43	43	6.40	6.25	12.65	3.4	49.4%
RAČIČKI BRIJEG	67	67	4.64	2.61	7.25	9.2	36.0%
RIM	28	28	4.02	6.36	10.38	2.7	61.3%
SALEŽ	5	5	2.04	2.86	4.90	1.0	58.4%
SELCA	51	51	5.70	13.62	19.32	2.6	70.5%
SELJACI	14	23	2.76	0.00	2.76	8.3	0.0%
SENJ	33	33	3.69	1.38	5.07	6.5	27.2%
SOVINJAK	68	96	10.72	3.97	14.69	6.5	27.0%
SOVINJSKA BRDA	31	40	5.59	1.77	7.36	5.4	24.0%
SOVIŠĆINA	95	95	9.12	4.51	13.63	7.0	33.1%
STANICA ROČ	53	62	3.71	2.66	6.37	9.7	41.8%
STRANA	46	46	5.73	6.66	12.39	3.7	53.8%
SVETI DONAT	82	82	6.96	5.64	12.60	6.5	44.8%
ŠČULCI	36	36	2.26	0.92	3.18	11.3	28.9%
ŠKULJARI	52	52	3.89	3.16	7.05	7.4	44.8%
VELI MLUN	68	68	6.47	5.69	12.16	5.6	46.8%
ZONTI	40	40	4.66	7.22	11.88	3.4	60.8%
UKUPNO:		2386	229.06	198.05	427.11	5.6	46.4%
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100 (BUZET JE NASELJA GRADSKIH OSOBINA, min 25 st/ha)							
BUZET	2339	3043	80.57	59.94	140.51	21.7	42.7%
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100							
ROČ	187	217	13.16	3.29	16.45	13.2	20.0%

PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
ROČKO POLJE	166	166	16.42	25.36	41.78	4.0	60.7%
SVETI IVAN	265	295	13.68	5.86	19.54	15.1	30.0%
SVETI MARTIN	410	470	25.50	32.40	57.90	8.1	56.0%
ŠTRPED	222	222	17.80	23.61	41.41	5.4	57.0%
VRH	109	139	5.47	8.00	13.47	10.3	59.4%
UKUPNO:		4552	172.60	158.46	331.06	13.7	47.9%
SVEUKUPNO GRAD BUZET:		6938	401.66	356.51	758.17	9.2	46.8%

PPUG BUZETA - IV. ID 2025.							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA A 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100							
BAREDINE	35	35	4,23	2,54	6,77	37,5%	5,2
BARUŠIĆI	90	90	5,15	3,40	8,55	39,7%	10,5
BLATNA VAS	11	11	3,98	3,18	7,16	44,4%	1,5
BRNOBIĆI	61	61	6,51	4,29	10,80	39,7%	5,6
CUNJ	15	15	2,91	2,81	5,72	49,1%	2,6
ČIRITEŽ	45	57	7,33	3,64	10,97	33,2%	5,2
ČRNICA	34	34	4,16	8,30	12,46	66,6%	2,7
ERKOVČIĆI	36	36	4,79	9,32	14,12	66,1%	2,6
FORČIĆI	17	17	2,31	1,99	4,30	46,2%	4,0
HUM	52	52	12,70	8,47	21,17	40,0%	2,5
JURADI	69	69	5,64	3,24	8,88	36,5%	7,8
KAJINI	17	17	2,55	1,80	4,35	41,4%	3,9
KLARIĆI	34	34	3,66	1,09	4,75	22,9%	7,2
KODOLJE	49	49	5,42	8,18	13,60	60,1%	3,6
KOMPANJ	24	33	3,57	1,61	5,18	31,1%	6,4
KRBAVČIĆI	46	46	3,98	3,93	7,91	49,7%	5,8
KRUŠVARI	73	73	7,69	4,60	12,29	37,4%	5,9
MALI MLUN	67	67	5,97	4,67	10,64	43,9%	6,3
MARČENEGLA	94	94	4,74	3,60	8,34	43,2%	11,3
MARINCI	69	78	5,97	4,64	10,61	43,7%	7,4
MEDVEJA	27	27	2,01	0,55	2,56	21,5%	10,5
MOST	71	71	6,50	4,65	11,15	41,7%	6,4
NEGNAR	19	19	1,02	0,47	1,49	31,5%	12,8
NUGLA	73	73	5,95	5,76	11,71	49,2%	6,2
PALADINI	48	48	3,00	1,80	4,80	37,5%	10,0

PPUG BUZETA - IV. ID 2025.							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA A 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
PENIČIĆI	56	56	3,45	2,80	6,25	44,8%	9,0
PERCI	43	43	3,17	0,88	4,05	21,7%	10,6
POČEKAJI	40	40	1,49	2,90	4,39	66,0%	9,1
PRAČANA	97	97	10,08	11,25	21,33	52,7%	4,5
PRODANI	77	77	4,68	3,16	7,84	40,3%	9,8
RAČICE	43	43	6,40	6,25	12,65	49,4%	3,4
RAČIČKI BRIJEG	67	67	4,64	2,67	7,31	36,5%	9,2
RIM	28	28	4,02	5,64	9,66	58,4%	2,9
SALEŽ	5	5	2,04	2,86	4,90	58,4%	1,0
SELCA	51	51	5,70	12,74	18,44	69,1%	2,8
SELJACI	14	23	2,76	0,14	2,90	4,9%	7,9
SENJ	33	33	3,69	1,65	5,34	30,9%	6,2
SOVINJAK	68	96	10,72	4,72	15,44	30,6%	6,2
SOVINJSKA BRDA	31	40	5,59	2,41	8,00	30,1%	5,0
SOVIŠĆINA	95	95	9,26	5,64	14,90	37,9%	6,4
STANICA ROČ	53	62	4,29	3,11	7,40	42,0%	8,4
STRANA	46	46	5,73	6,66	12,39	53,8%	3,7
SVETI DONAT	82	82	6,92	5,91	12,83	46,1%	6,4
ŠĆULCI	36	36	2,26	1,48	3,74	39,6%	9,6
ŠKULJARI	52	52	3,89	2,69	6,58	40,9%	7,9
VELI MLUN	68	68	6,47	6,10	12,57	48,5%	5,4
ZONTI	40	40	4,66	6,73	11,39	59,1%	3,5
UKUPNO:		2386	233,64	196,92	430,56	45,7%	5,5
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100 (BUZET JE NASELJA GRADSKIH OSOBINA, min 25 st/ha)							
BUZET	2339	3043	80,57	58,86	139,43	42,2%	21,8
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100							
ROČ	187	217	13,16	4,37	17,53	24,9%	12,4
ROČKO POLJE	166	166	16,42	25,13	41,55	60,5%	4,0
SVETI IVAN	265	295	13,68	6,07	19,75	30,7%	14,9
SVETI MARTIN	410	470	25,62	31,74	57,36	55,3%	8,2
ŠTRPED	222	222	17,91	23,50	41,41	56,7%	5,4
VRH	109	139	5,47	8,00	13,47	59,4%	10,3
UKUPNO:		4552	172,83	157,67	330,50	47,7%	13,8
SVEUKUPNO GRAD BUZET:		6938	406,47	354,59	761,06	46,6%	9,1

Članak 20.

U članku 27. stavku 1. riječ „namjenjena“ mijenja se s riječi „namijenjena“.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na građevnoj čestici stambene građevine se smije graditi samo jedna stambena zgrada te s njom jedna ili više pomoćnih građevina:

1. pomoćna zgrada za prateće sadržaje stambenoj namjeni (garaža, spremište i sl.), te građevina namijenjena uzgoju domaćih životinja (manje od 10 UG stoke) samo unutar gradivog dijela čestice i/ili
2. nadstrešnice i najviše jednog bazena (do 100 m²) otvorenog i ukopanog u tlo te ostale građevine koje ne predstavljaju uređenje okućnice i/ili
3. podzemne infrastrukturne građevine i one građene u razini tla, cisterne, spremnici, sabirne jame i sl., ukoliko je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.“

U članku 27. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Samostalna funkcionalna cjelina kod obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih zgrada smije biti stambena, društvena (osim vjerske) ili gospodarska (poslovna – uslužna ili trgovačka; proizvodna – namijenjena prerađivačkim, servisnim i srodnim djelatnostima, u opsegu i na način koji ne ugrožava stambenu namjenu niti štetno utječe na okoliš u naselju,“

Članak 21.

U članku 28. stavci 4. do 6. mijenjaju se i glase:

„(4) U dijelovima građevinskih područja naselja planiranih kao zone proizvodne namjene zanatske (12) te poljoprivredne (14) iz stavka 4) točke 2. članka 4. ovih odredbi zabranjuje se izgradnja građevina za gospodarenje otpadom i građevina i postrojenja za proizvodnju bioplina i komposta (kompostane i bioplinare) koje upotrebljavaju stajski gnoj i nusproizvode životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi.

(5) Ugostiteljsko-turistička građevina je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena djelatnostima pružanja smještaja iz važećih Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi, a može se graditi na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da ukupna površina zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju ne prelazi 20% površine tog građevinskog područja naselja.

(6) Građevina javne i društvene namjene je građevina koja je u cijelosti ili pretežno namijenjena društvenim djelatnostima.“

Članak 22.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Članak 29.

- (1) Funkcionalna cjelina hotela smije imati najviše 50 postelja, a sve prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli.
- (2) Unutar svake turističke zone (TZ) moguća je gradnja najviše jedne funkcionalne i poslovne cjeline ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi (vrsta T3 – kamp), i taj ugostiteljski objekt smije imati kapacitet za najviše 120 postelja po ha i mora imati jedinstveno upravljanje zonom, a kamp se planira sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi.
- (3) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, ukupni broj postelja u ugostiteljskim objektima iz skupine "hoteli" i ugostiteljskim objektima kampova iz skupine „kampovi“ ne smije iznositi više od 1168, (od čega u naselju Buzet 300), a sve sukladno slijedećoj raspodjeli smještajnih kapaciteta na području Grada Buzeta:

Namjena zone	Planska oznaka	Vrsta ugostiteljsko-turističke građevine	Maksimalni dopušteni kapacitet (postelja)
Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	TRP	Vrsta turističko naselje	200
Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene	TP1-TP9	Vrsta kamp i turističko naselje	536

Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreativne namjene (smještaj kao prateći sadržaj zone)	R8	Vrsta kamp odmorište	21
Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Hum (Klanac), Kompanj (Kručići), Roč (Donja Hrbatija), Stanica Roč (Stanica Roč)	Tz	Vrsta kamp	189
Građevinsko područje naselja Buzet	-	Prema čl. 28. st (5)	300
Građevinska područja ostalih naselja	-	Prema čl. 28. st (5)	654
Kamp odmorište unutar građevinskog područja naselja (naselje Marinci – Komušćica)	-	Vrsta kamp odmorište	100
UKUPNO			2000

- (4) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.
- (5) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.
- (6) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.“

Članak 23.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Članak 30.

- (1) Građevna čestica nove građevine ne može biti manja od 150 m², niti veća od 20000 m².
- (2) Iznimno od navedenog u stavku (1) ovog članka:
1. kod interpolacija smije građevna čestica imati najviše 2000 m², dok se najmanja veličina ne određuje,
 2. u dijelu građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (TZ), građevna čestica građevine osnovne namjene jednaka je veličini zone ili je jednaka površini koja preostaje u zoni kada se iz zone izuzmu površine potrebne za infrastrukturne građevine odnosno sustave i površine javne namjene.
- (3) Regulaijski pravac građevne čestice ne smije biti postavljen na udaljenost manju od 3,5 m od osi postojeće ili planirane ceste ili javnog puta.
- (4) Iznimno regulaijski pravac građevne čestice može biti postavljen na manju udaljenost, ako smještaj postojeće građevine odnosno interpolacije smještene u skladu sa stavkom (4) članka 32. ovog Plana ne dozvoljava drugačije.
- (5) Javnim putem iz stavka (3) ovog članka se smatra i svaka katastarska čestica kojoj je način uporabe put i koja je javno dobro.“

Članak 24.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Članak 31.

- (1) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice stambene građevine (osim višestambenih) iznosi:
1. za slobodnostojeću građevinu :
 - I. za česticu površine do 300 m²: $K_{ig} = 0,5$
 - II. za česticu površine veće od 300 do 500 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 150 \text{ m}^2 \text{ i } 30\% \text{ površine građevne čestice iznad } 300 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
 - III. za česticu površine veće od 500 do 800 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 210 \text{ m}^2 \text{ i } 25\% \text{ površine građevne čestice iznad } 500 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$

- IV. za česticu površine veće od 800 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 285 \text{ m}^2 \text{ i } 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 800 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
2. za poluugrađenu građevinu :
- I. za česticu površine do 240 m²: $K_{ig} = 0,55$
- II. za česticu površine veće od 240 do 400 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 132 \text{ m}^2 \text{ i } 40\% \text{ površine građevne čestice iznad } 240 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
- III. za česticu površine veće od 400 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 196 \text{ m}^2 \text{ i } 30\% \text{ površine građevne čestice iznad } 400 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
3. za ugrađenu građevinu:
- I. za česticu površine do 200 m²: $K_{ig} = 0,65$
- II. za česticu površine veće od 200 do 350 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 130 \text{ m}^2 \text{ i } 50\% \text{ površine građevne čestice iznad } 200 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
- III. za česticu površine veće od 350 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 205 \text{ m}^2 \text{ i } 30\% \text{ površine građevne čestice iznad } 350 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
- IV. iznimno od navedenih vrijednosti, kod interpolacije ugrađene građevine na građevnoj čestici površine do 200m² maksimalni dozvoljeni $K_{ig} = 1,0$
- (2) Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice stambene građevine (osim višestambenih) iznosi:
1. za slobodnostojeću građevinu:
- I. za česticu površine do 300 m²: 50 m²
- II. za česticu površine veće od 300 do 500 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 50 \text{ m}^2 \text{ i } 10\% \text{ površine građevne čestice iznad } 300 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
- III. za česticu površine veće od 500 do 800 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 60 \text{ m}^2 \text{ i } 5\% \text{ površine građevne čestice iznad } 500 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
- IV. za česticu površine veće od 800 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 60 \text{ m}^2 \text{ i } 3\% \text{ površine građevne čestice iznad } 800 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
2. za poluugrađenu ili ugrađenu građevinu :
- I. za česticu površine do 240 m²: 50 m²
- II. za česticu površine veće od 240 do 500 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 50 \text{ m}^2 \text{ i } 10\% \text{ površine građevne čestice iznad } 240 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$
- III. za česticu površine veće od 500 m²: $K_{ig} = (\text{zbroj } 60 \text{ m}^2 \text{ i } 5\% \text{ površine građevne čestice iznad } 500 \text{ m}^2) / \text{površina građevne čestice}$.
- (3) Dozvoljena izgrađenost građevne čestice:
1. višestambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke (izvan turističke zone **TZ**) ili društvene građevine iznosi:
- I. najmanje $K_{ig} = 0,1$, ali ne manje od 60 m² izuzev vrste kamp i vrste kamp odmorište, gdje K_{ig} iznosi 0,02
- II. najviše $K_{ig} = 0,65$
- III. iznimno od navedene vrijednosti, kod interpolacije ugrađene građevine na građevnoj čestici do 500 m², izgrađenost može iznositi do $K_{ig} = 0,9$
2. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**) iznosi najviše $K_{ig} = 0,1$
3. sportsko-rekreacijske građevine iznosi najviše $K_{ig} = 0,3$
- (4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina stambene građevine (GBP) (osim višestambenih) iznosi: 400 m².
- (5) Dozvoljena iskoristivost građevne čestice:
1. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke (izvan turističke zone **TZ**) ili društvene građevine iznosi:
- I. najviše $K_{is} = 0,8$ za ugostiteljsko-turističke (izvan turističke zone **TZ**) ili društvene građevine
- II. najviše $K_{is} = 1,2$ za ostale građevine
2. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**) iznosi najviše $K_{is} = 0,3$
3. višestambene građevine iznosi najviše $K_{is} = 2,0$
- (6) Dozvoljena visina:
1. stambene građevine (osim višestambene), iznosi 10 m do vijenca, nad čime se smije izgraditi krovna konstrukcija u visini 3,2 m, mjereno od vijenca do sljemena krova
2. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke građevine, iznosi 10 m do vijenca, iznimno je dozvoljena veća visina isključivo prilikom rekonstrukciji postojeće građevine, pri čemu je moguće zadržati visinu postojeće građevine
- 2.a. višestambene građevine iznosi 17 m do vijenca
- 2.b. društvene građevine iznosi 12 m do vijenca

3. poslovne odnosno proizvodne građevine unutar dijela građevinskog područja naselja proizvodne namjene (**I2, I4**) odnosno poslovne namjene (**K**), iznimno od navedenog u točki 2. ovog stavka iznosi najviše 12 m, a urbanističkim planom uređenja se može odrediti visina do 20 m, odnosno i više ako za to postoje opravdani tehnički razlozi koji se odnose na tehnologiju proizvodnog procesa.
 4. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**), iznimno od navedenog u točki 2. ovog stavka iznosi najviše 9 m
 5. sportsko-rekreacijske građevine iznosi 10 m do vijenca
 6. pomoćne građevine na građevnoj čestici stambene namjene, iznosi ukupno najviše 3,5 m, osim 5,0 m za one namijenjene uzgoju domaćih životinja kapaciteta stočnih jedinica manjeg od 10 uvjetnih grla.
- (7) Dozvoljeni broj etaža:
1. jednoobiteljske i obiteljske stambene građevine, iznosi 2 nadzemne te 1 ili više podzemnih, ali ukupni broj svih etaža ne može biti veći od 3 na bilo kojem presjeku kroz građevinu
 2. višeeobiteljske stambene građevine, iznosi 3 nadzemne te 1 ili više podzemnih, ali ukupni broj svih etaža ne može biti veći od 4 na bilo kojem presjeku kroz građevinu
 3. poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke građevine, iznosi 3 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava, iznimno je dozvoljen veći broj etaža isključivo prilikom rekonstrukciji postojeće građevine, pri čemu je moguće zadržati katnost postojeće građevine
 - 3.a. višestambene građevine iznosi 5 nadzemnih, a broj podzemnih se ne ograničava
 - 3.b. društvene građevine iznosi 3 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava
 4. ugostiteljsko-turističke građevine unutar dijela građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene - turističke zone (**TZ**), iznimno od navedenog u točki 3. ovog stavka iznosi 2 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava
 5. sportsko-rekreacijske građevine, iznosi 2 nadzemne, a broj podzemnih se ne ograničava
 6. pomoćne građevine koja se gradi na čestici stambene namjene iznosi 1 nadzemnu i 1 podzemnu.
- (8) Postojeća građevina čija veličina nije u skladu s uvjetima propisanim u prethodnim stavcima ovog članka, smije pri rekonstrukciji zadržati dijelove koji nisu usklađeni, ali se oni ne smiju povećavati.“

Članak 25.

U članku 33. stavak 3. mijenja se glasi:

„(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6m, a iznimno, kod interpolacije u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada se udaljenost od regulacijskog pravca određuje u skladu s položajem susjednih građevina, tako da udaljenost građevine bude unutar raspona vrijednosti udaljenosti susjednih građevina od regulacijskog pravca ili jednaka udaljenosti susjedne građevina koja je najbliža regulacijskom pravcu.“

Članak 26.

U članku 34. stavku 1. točka 2. mijenja se glasi:

„2. izvan gradivog dijela čestice se smiju smjestiti:

- izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice, te nenatkrivene terase i slične građevine, kada se ne smatraju zgradama, svi manje od 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu,
- dječja igrališta,
- ograde, portali, potporni zidovi,
- elementi parternog i hortikulturnog uređenja građevne čestice poput staza, pergola, staklenika i slično, ukrasnih vodenih površina i tokova, fontana, posuda i pomoćnih struktura za nasade itd.
- Cisterne, spremnici za vodu, bazeni površine do 100,00 m² otvoreni i ukopani u tlo i sabirne jame zapremine do 27 m³, ukoliko visina njihovog građevnog dijela nije viša od 1 m od najniže točke konačno zaravnatog terena, uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m. Cisterne, bazeni i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim

posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima. Ukoliko je visina cisterne, bazena i spremnika za vodu, odnosno sabirne jame viša od 1m, ili su njihove veličine veće od propisanih u ovom stavku, na njih se primjenjuju uvjeti gradnje ovih odredbi koji se odnose na građevine visokogradnje.“

Članak 27.

U članku 35. stavku 1. riječ „do“ mijenja se s tekстом „manje od“.

Članak 28.

U članku 36. stavku 1. riječ „upotrebljeni“ mijenja se s riječi „upotrjebljeni“.

U članku 36. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uređenje pročelja građevine mora biti ujednačeno. Pri građenju građevina moraju se uvažavati postojeći elementi urbane strukture naselja, koristeći pri tome tradicionalne materijale (kamen, opeka, žbuka, štukatura). Iznimno, su dozvoljeni i suvremeni načini gradnje i oblikovanja pročelja (u materijalu, fasadnim pločama i sl.) na područjima gdje je obvezna izrada UPU-a. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine koji se postavljaju moraju biti prilagođeni građevini odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje. Moguća je primjena i elemenata za zaštitu od sunca kao što su brisoleji, pergole, tipske sklopive tende i slično.“

Članak 29.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Članak 37.

- (1) Krov stambene građevina (osim višestambene) i pripadajućih pomoćnih građevina, gradi se kao:
 1. kosi
 2. ravni, samo iznimno na područjima gdje je obvezna izrada UPU-a.
- (2) Kosi krov se gradi kao dvosvodni ili razvijeni u više kosih krovnih ploha, sa sljemenom paralelnim duljoj dimenziji građevine, odnosno dijela građevine, pri čemu je na 25% površine krova, dozvoljen ravni krov, terasa i sl.
- (3) Kosi krov mora biti pokriven kanalicom odnosno sličnim materijalom tipa mediteran, iznimno lim za pomoćne građevine, a nagib krovnih ploha mora biti od 33% do 40% (omjer 1:3 do 1:2,5).
- (4) Ravni krov je krov nagiba do 5%, a detaljniji uvjeti propisati će se urbanističkim planovima uređenja.
- (5) Izgradnja krovnih kućica (mansardi, luminara) za osvjetljavanje potkrovnih prostorija je dozvoljena na najviše 30% površine krova, i to tako da:
 1. na kosom krovu njihova sljemena ne smiju biti viša od sljemena krova na kojem se grade
- (6) Postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz sunčeve energije za vlastite potrebe je dozvoljeno:
 1. na cijeloj površini kosog krova, ali tako da su uređaji paralelni nagibu krovne plohe na koju se postavljaju i da ne odskaču primjetno iz gabarita građevine
 2. na manje od 50% površine ravnog krova.“

Članak 30.

U članku 38. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. do 7. koji glase:

„(5) Hortikulturno uređenje građevne čestice potrebno je planirati uklapanjem postojećeg zatečenog biljnog fonda (sačuvati zatečeni fond) uz nadogradnju autohtonim biljnim vrstama. Hortikulturno rješenje mora sadržavati visoko i nisko zelenilo. Izbjegavati biljne vrste koje nisu udomaćene te travnjake i druge zelene površine koje zahtijevaju intenzivno navodnjavanje.

(6) U minimalnu površinu prirodnog terena iz stavka 1. ovog članka ne ulaze kolne i pješčačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl..

(7) Hortikulturno uređenje mora biti prikazano na nacrtima uređenja građevne čestice.“

Članak 31.

U članku 39. stavku 2. u drugom redu tablice tekst „na 0,67 stana“ mijenja se s tekстом „1 po stanu“.

U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, odgovarajući broj parkirališnih mjesta može biti zadovoljen van građevne čestice, na susjednim građevnim česticama (s istovremenim izdavanjem građevinske dozvole za gradnju na susjednim česticama, građevinska dozvola za takva parkirališta mora ići prije ili sa onom za

predmetnu građevinu, isto se odnosi i na uporabnu dozvolu), odnosno na javnim parkiralištima, u radijusu 120 m (iznimno 300 m za područje Starog grada Buzeta) i to:

- 1. za zahvate u povijesnim i tradicionalnim zbijenim izgrađenim dijelovima naselja kod kojih je površina građevne čestice manja od dozvoljene, kod kojih zbog širine prometnice i/ili prometne regulacije nije moguć kolni pristup, odnosno u kojima parkiranje na čestici nije moguće.“*

U članku 39. stavci 4. i 5. brišu se.

Članak 32.

U članku 41. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje ili u kojima nema mogućnost priključenja na iste, uvjetuje se izgradnja cisterni i sabirnih/septičkih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih tijela. Građevina može imati i vlastiti vodozahvat te uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.“

U članku 41. stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 33.

U članku 42. stavku 1. riječ „Priključakom“ mijenja se s riječi „Priključkom“.

U članku 42. stavku 1. podstavku 3. dupla riječ „iz“ briše se.

Članak 34.

U članku 45. stavku 4. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“.

Članak 35.

U članku 46. stavku 3. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

„5. izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodne, odnosno poslovne) se grade prema uvjetima poglavlja 2.3.1.2. do 2.3.1.11.“

Članak 36.

U članku 48. stavku 1. podstavku 2. iza teksta „sunčeve energije“ dodaje se tekst „(neintegrirane sunčane elektrane instalirane snage do 9,99MW)“.

U članku 48. stavku 2. podstavku 4. iza teksta „trgovačkih djelatnosti“ dodaje se tekst „te ugostiteljskih sadržaja“.

U članku 48. stavku 2. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„6. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene - energetske (I3) u manjem dijelu dozvoljena je izgradnja građevina visokogradnje prema članku 53. ovih Odredbi, osim u zonama Drenovci i Mejica.“

U članku 48. stavku 2. podstavku 8. tekst „od lokalnog značaja“ briše se.

U članku 48. stavku 2. iza podstavka 8. dodaje se podstavak 9. koji glasi:

„9. U izdvojenim područjima izvan naselja proizvodne namjene (Mala Huba II i Mažinjica) dozvoljen je smještaj proizvodnog postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije – neintegrirane sunčane elektrane maksimalne instalirane snage do 9,99MW, s pratećim sadržajima, smještaj koje će se odrediti prilikom izrade UPU-a.“

U članku 48. stavku 3. iza podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

„5. Zona skladišnog kompleksa (K4) na lokaciji Nugla – bivši „Genetski centar“ je u cijelosti ili pretežito namijenjena skladištenju, odnosno smještaju djelatnosti skladištenja oružja i eksplozivnih tvari, dok se manji dio predmetne zone može namijeniti i za proizvodnju oružja i eksplozivnih tvari, sukladno važećem Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja te Pravilniku o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari.“

U članku 48. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Funkcionalne cjeline djelatnosti iz prethodnih stavaka ovog članka moraju zauzimati najmanje 70% GBP-a građevine, odnosno površine zone koja je namijenjena njihovom smještaju, a preostali dio GBP-a građevine, odnosno površine zone se smije namijeniti smještaju neke druge djelatnosti, osim djelatnosti gospodarenja otpadom (osim u zoni K3 Griža) i sunčanih elektrana te zone Nugla – bivši „Genetski centar“, gdje će se pretežita namjena odrediti prema stavku 3. točki 5. u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 37.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ovim planom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planira se izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina vrste:

- 1. ugostiteljski objekt vrste turističko naselje, koji smije sadržavati i druge ugostiteljske objekte te prateće i druge djelatnosti i sadržaje, u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli*
- 2. ugostiteljski objekt vrste kamp, s pratećim i drugim djelatnostima i sadržajima koje taj objekt smije sadržavati, u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi“*

Članak 38.

U članku 50. stavku 2. ispred riječi „Pravilnikom“ dodaje se riječ „Važećim“, a tekst „(NN 54/16)“ briše se.

Članak 39.

Naslov 2.3.1.3. mijenja se i glasi:

„2.3.1.3. Veličina građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja“

Članak 40.

U članku 51. stavku 3. točki 1. riječ „građeviskim“ mijenja se s riječi „građevinskim“.

U članku 51. stavku 3. točke 3. i 5. mijenjaju se i glase:

„3. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP, TRP) vrste turističko naselje najviše 0,3 za smještajne građevine (građevine osnovne namjene i najviše 0,3 za građevine prateće namjene

5. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Most (R6) i Šćulci (R7) najviše 0,3“

U članku 51. stavku 5. podstavku 2. iza oznake „K3“, dodaje se zarez i oznaka „K4“.

U članku 51. stavku 5. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„6. u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R2, R5, R6, R7 i R8), uključujući i kamp-odmorišta unutar, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene Raspadalica, iznosi 5 m.

U članku 51. stavku 5. iza podstavka 6. dodaje se podstavak 7. koji glasi:

„7. u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene namjene (D6) iznosi 5 m.“

U članku 51. stavku 6. podstavku 2. tekst u zagradi mijenja se i glasi „(R2, R5, R6, R7 i R8)“.

Članak 41.

U članku 52. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Lokacija za gradnju javne i društvene namjene Pod Roč (D6) nalazi se u zoni ispod zaštićene kulturno-povijesne cjeline Roča, na položaju značajne vizure prema naselju iz svih pristupnih pravaca, stoga građevina mora biti mimikrijski uklopljena u okoliš na način da se visinom, položajem i oblikovanjem ne nameće i ne nadmeće s vizurom na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Roč.“

Članak 42.

U članku 53. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Rim (R2) i Paladini (R5) te Šćulci (R7) jednaka je površini za smještaj građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene bez građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine.“

U članku 53. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Minimalna veličina građevne čestice u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP1 – TP9) jednaka je površini za smještaj građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene bez građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine.“

U članku 53. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, veličina građevne čestice iznosi minimalno 500 m², a maksimalno je jednaka ukupnoj površini pripadajućeg građevinskog područja.“

Članak 43.

U članku 55. stavak 1. tekst u zagradi mijenja se i glasi „(R2, R5, R6, R7 i R8)“.

U članku 55. stavku 3. iza teksta „gospodarske namjene“ dodaje se tekst „(proizvodne i poslovne)“.

Članak 44.

U članku 56. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Priključak građevne čestice na prometnu površinu mora biti u skladu s člankom 42. ovog Plana, dok se pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, moraju s planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.“

Članak 45.

U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene (proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke) priključuje se na prometnu površinu širine najmanje 7 m (kolnik širine najmanje 5,5 m i minimalno jedan pješački pločnik širine najmanje 1,5 m) ili na javnu cestu van izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 46.

U članku 59. stavku 1. podstavku 3. iza riječi „pojase“ dodaje se tekst „i zaštitne koridore“.

U članku 59. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Pri gradnji i korištenju građevina u zoni skladišnog kompleksa (K4) za određivanje sigurnosne udaljenosti između opasnih objekata i između opasnih objekata i objekata izvan proizvodnog, odnosno skladišnog prostora primjenjuju se odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari. Tehnološki proces proizvodnje eksplozivnih tvari koji zahtijeva neprekinuto napajanje električnom energijom, a prekid napajanja bi mogao povećati opasnost od požara ili eksplozije, mora raspolagati odgovarajućim rezervnim izvorom električne energije, koji se uključuje prema zahtjevima tehnološkog postupka.“

Članak 47.

U članku 60. stavku 1. podstavku 2. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“.

Članak 48.

U članku 61. stavku 1. riječ „namjenjene“ mijenja se s riječi „namijenjene“ na oba mjesta.

U članku 61. stavku 1. podstavku 5. tekst „(pustolovni park)“ briše se.

U članku 61. stavku 2. tekst „*koje su izgrađene na temelju pravomoćne građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se dozvoljava građenje građevina te postojećih građevina koje su s njima izjednačene sukladno posebnim propisima (u koje su uključene i one izgrađene do 15.02.1968.)*“ briše se.

Članak 49.

U članku 63. stavku 3. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„1. poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora se smjestiti na dijelu površine od minimalno 51%, koje je međusobno povezano, a ostali dio mora biti na području Grada Buzeta ili susjednih jedinica lokalne samouprave“

U članku 63. u stavku 3. podstavku 10., broj „100“ mijenja se s brojem „50“.

Članak 50.

U naslovu 2.3.2.3. riječ „*namjenjene*“ mijenja se s riječi „*namijenjene*“.

Članak 51.

U naslovu 2.3.2.4. riječ „*namjenjene*“ mijenja se s riječi „*namijenjene*“.

Članak 52.

U naslovu 2.3.2.5. tekst „*- pustolovni park*“ briše se.

Članak 53.

U članku 67. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar obuhvata rekreacijske površine izvan naselja (R_{pp}), utvrđene na kartografskom prikazu br. 1.1. Korištenje i namjena površina, dozvoljeno je uređivati pješačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje. Svi zahvati na uređenju i načinu korištenja ovog područja moraju biti funkcionalno vezani za predmetno specifično prirodno područje te se eventualno postavljanje montažno-demontažnih elemenata mora izvoditi s obavezom očuvanja prirodnih vrijednosti i bez utjecaja na iste te uklanjanja bez ikakvih tragova.“

Članak 54.

U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.“

U članku 68. stavku 3. podstavku 3. dodaje se točka 3. koja glasi:

„III. se čestica određuje ispod građevine kada se radi o „legaliziranim“ građevinama.“

Članak 55.

U članku 69. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Djelatnosti skladištenja i distribucije kod tvrtki koje same skupljaju, sortiraju i raspoređuju robu u velike količine ili ju dijele robu u manje količine, obavljaju djelatnosti skladištenja, hlađenja, isporuke i instaliranja robe te djelatnosti u vezi s unapređenjem prodaje za svoje kupce.“

Članak 56.

U članku 71. stavku 3. tekst „*Ako se položaj tih građevina u tom planu promijeni, ograničenja iz stavka (2) ovog članka se više neće primjenjivati na njihov položaj prikazan ovim Planom.*“ briše se.

U članku 71. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Vodove infrastrukturne mreže, u pravilu, potrebno je planirati izvan kolnih površina javnih cesta.“

U članku 71. stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 57.

U članku 72. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Širina zaštitnog koridora javne ceste izvan građevinskog područja, te unutar građevinskog područja gdje god je to prostorno ostvarivo, koji se utvrđuje prema trasi javne ceste iz stavka (1) ovog članka i unutar kojeg vrijede ograničenja iz stavka (2) članka 71. ovog Plana, iznosi:

1. 100 m za državnu cestu
2. 70 m za županijsku cestu
3. 50 m za lokalnu cestu.“

U članku 72. stavku 4. riječ „pojas“ mijenja se s riječi „pojasevi“.

U članku 72. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Izvan građevinskih područja, potrebno je osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturne koridore planiranih javnih cesta (uključujući i koridore u istraživanju), unutar kojih nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Izuzetno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(7) Na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvedene javne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa javnom cestom potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 58.

U članku 74. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Pristup do najviše 10 građevnih čestica, osim površinom javne namjene, može osigurati i prometnom površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je ostvareno pravo prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Ceste iz stavka (1) ovog članka se:

1. unutar građevinskog područja gradi tako da joj se trasa određuje u skladu s ovim planom ili u skladu s urbanističkim planom uređenja
2. izvan građevinskog područja se gradi za pristup do građevinskog područja, za pristup izvan građevinskog područja
3. gradi i u skladu s uvjetima članka 75. ovog Plana.“

Članak 59.

U članku 75. stavku 4. riječ „naselju“ mijenja se s tekstom „građevinskom području naselja“.

Članak 60.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Vodove iz stavka (1) ovog članka treba graditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina za naselja gradskih obilježja, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.“

U članku 77. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje vodove treba graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

U članku 77. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U članku 77. dosadašnji stavak 4. briše se.

U članku 77. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihata, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Prilikom određivanja lokacije

samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.“

U članku 77. iza stavka 8. dodaju se stavci 9. do 12. koji glase:

„(9) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjvnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- 1. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja*
 - 2. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;*
- Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.*

(11) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji. Kod zatečenih antenskih stupova potrebno je dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama, u skladu s posebnim propisima. Pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“

Članak 61.

U članku 78. iza stavka 11. dodaje se stavak 12. koji glasi:

„(12) Tehnološki proces proizvodnje eksplozivnih tvari na lokaciji Nugla - bivši „Genetski centar“ koji zahtijeva neprekinuto napajanje električnom energijom, a prekid napajanja bi mogao povećati opasnost od požara ili eksplozije, mora raspolagati odgovarajućim rezervnim izvorom električne energije, koji se uključuje prema zahtjevima tehnološkog postupka.“

Članak 62.

U članku 79. stavci 3. do 5. mijenjaju se i glase:

„(3) Gradnja integriranih sunčanih elektrana u funkciji građevina osnovne namjene dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju.

(4) Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine iz prethodnog stavka, a koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina niti na arheološkim nalazištima koja su upisana u registar kulturnih dobara RH.

(5) *Gradnja neintegriranih sunčanih elektrana instalirane snage do 9,99MW, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene za izgradnju sunčanih elektrana - energetska (I3).“*

U članku 79. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. do 13. koji glase:

(6) *Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).*

(7) *Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:*

- *veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),*
- *prilikom podjele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),*
- *na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane,*
- *predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.),*
- *koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7,*
- *najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0,*
- *najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m²,*
- *pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.*
- *fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska.*
- *kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),*
- *prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.*
- *nositelj zahvata obvezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.*

(8) *Izgradnja pomoćnih i pratećih građevina iz stavka 6. ovog članka nije dozvoljena unutar zone Drenovci (I3) zbog blizine namjene K4 (skladištenje oružja i eksplozivnih tvari).*

(9) *Za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela. Iznimno, u zoni Mejica (I3), s obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini crkve sv. Marije, zaštićene kao kulturno dobro i da se radi o padini velike vizualne izloženosti prema Račicama za istu je prije donošenja bilo kojeg akta provedbe prostornog plana, potrebno izraditi konzervatorski elaborat sa studijom vizura, a po potrebi i studiju utjecaja na okoliš na koju se zbog utjecaja na zaštićena kulturna dobra mora očitovati i nadležni konzervatorski odjel.*

(10) *Sunčane elektrane ne smiju se planirati na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima, na području zaštićenog i evidentiranog kultiviranog krajobraza te unutar zone zaštite kulturno-povijesnih cjelina i kontaktne zone kulturno-povijesnih cjelina.*

(11) Obzirom na slabu arheološku istraženost izvangradskog prostora, u slučaju kada se područje solarne elektrane planira na prostoru na kojem nema evidentirane kulturne i arheološke baštine prije izrade Studije utjecaja na okoliš i projektne dokumentacije potrebno je pregledati teren (arheološka reambulacija). U slučaju arheoloških nalaza i nalazišta potrebno je provesti mjere zaštite arheološke baštine prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.

(12) Kad se položaj solarnih elektrana nalazi u blizini magistralnih, državnih ili županijskih prometnica potrebno je zaštititi vizuru zadržavanjem ili sadnjom visokog gustog zelenila, isto se odnosi i kada se iste planiraju u blizini građevinskog područja naselja te na kršovitom terena koje je vidljivo s veće udaljenosti.

(13) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).“

Članak 63.

U članku 81. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Površine akumulacija za vodoopskrbu, trase magistralnih i ostalih vodoopskrbnih cjevovoda, te položaji vodozahvata, vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora i crpnih stanica prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

U članku 81. stavku 3. riječ „arheoloških“ s riječi „arheoloških“, a riječ „pomknuti“ s riječi „pomaknuti“.

U članku 81. stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

U članku 81. stavak 9. briše se.

U članku 81. stavci 10. i 11. postaju stavci 9. i 10.

U članku 81. iza dosadašnjeg stavka 11. koji je postao stavak 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„(11) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

U članku 81. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnica i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

U članku 81. stavku 15. riječ „budućih“ mijenja se s riječi „planiranih“.

Članak 64.

U članku 82. stavku 3. riječ „arheoloških“ mijenja se s riječi „arheoloških“, a riječ „pomknuti“ s riječi „pomaknuti“.

U članku 82. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na široj lokaciji planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Roč evidentiran je arheološki lokalitet Rim kod Roča, stoga je potrebno provesti arheološko istraživanje prije gradnje uređaja, a iskop za sve zemljane radove provoditi uz arheološki nadzor.“

U članku 82. stavci 4. do 11. postaju stavci 5. do 12.

U članku 82. iza dosadašnjeg stavka 11. koji postaje stavak 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„(13) Za TRP-ove i TP-ove te za TZ obvezno je planirati zatvoreni sustava s pročišćavanjem otpadnih voda.“

Članak 65.

Naslov 5.4.3. mijenja se i glasi:

„**5.4.3. Sustav uređenja vodotoka i voda**“

Članak 66.

U članku 83. stavku 3. iza podstavka 3. dodaju se podstavci 4. i 5. koji glase:

„4. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

5. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.“

U članku 83. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. do 6. koji glase:

„(4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova nadležnog upravnog tijela, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(6) Operativna obrana od poplava za bujične tokove provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i Raša – Boljunčica – područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.“

U članku 83. stavci 4. do 12. postaju stavci 7. do 15.

Članak 67.

U članku 84. stavku 4. tekst „*kojima se odobrava gradnja*“ mijenja se tekstem „*provedbe prostornog plana*“.

Članak 68.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Članak 86.

(1) U cilju zaštite vrsta i stanišnih tipova te ptica, na području Grada Buzeta se nalaze sljedeća područja ekološke mreže:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

I. HR2000166 Špilja pod Krugom

II. HR2000111 Rabakova špilja

III. HR2000543 Vlažne livade uz potok Bračana (Žonti)

IV. HR2000619 Mirna i šire područje Butonige

V. HR2001274 Mlaka

VI. HR2000637 Motovunska šuma

VII. HR2001235 Račice - Račićki potok

VIII. HR2001016 Kotli

I. HR2001011 Istarske Toplice

2. područje očuvanja značajno za ptice:

I. HR1000018 Učka i Čičarija

(2) Prihvatljivost zahvata u prostoru unutar područja ekološke mreže se ocjenjuje u skladu s posebnim propisom o zaštiti prirode.

(3) U cilju zaštite speleoloških objekata od kojih su neki onečišćeni i predstavljaju i potencijalnu javnozdravstvenu ugrozu u pogledu onečišćenja pitke vode u podzemlju je potrebno provoditi sljedeće mjere zaštite:

1. *Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi sige, živi svijet speleološkog objekta, fosilne, arheološke i druge nalaze, odlagati otpad ili ispuštati otpadne tvari u speleološke objekte, kao i provoditi druge zahvate i aktivnosti kojima se mijenjaju stanišni uvjeti u objektu.*
2. *Pravna i fizičke osoba koja namjerava provoditi istraživanja ili obavljati radnje u speleološkom objektu ili njegovu nadzemlju, kao i provoditi zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela.“*

Članak 69.

U članku 87. stavku 1. podstavku 5. riječ „*quatuorilineata*“ mijenja se s riječi „*quatuorlineata*“.

U članku 87. stavku 2. podstavku 7. iza riječi „*staništa*“ dodaje se tekst „*posebno lokve i bare*“.

Članak 70.

U članku 89. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) *Sanirati krajobraz devastiran bespravnom gradnjom.*“

Članak 71.

U članku 90. na kraju stavka 1. dodaju se podstavci koji glase:

„*XV. ruševine crkve sv. Marije (Račice)*

XVI. palača Moretti (Buzet)

XVII. stambena zgrada tzv. Karolinina kuća (Buzet)

XVIII. crkva sv. Marije (Strana)“

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Na području grada Buzeta nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara.*“

Članak 72.

U članku 91. stavku 1. riječ „*cijeline*“ mijenja se s riječi „*cjeline*“.

U članku 91. stavku 7. podstavku 4. riječ „*zamjeniti*“ mijenja se s riječi „*zamijeniti*“.

Članak 73.

U članku 92. stavku 1. tekst „*biti sanirano i rekonstruirano*“ mijenja se s tekстом „*se sanirati*“.

U članku 92. stavak 2. briše se.

U članku 92. stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 92. stavak 4. briše se.

U članku 92. stavci 5. do 9. postaju stavci 3. do 7.

U članku 92. u dosadašnjem stavku 9. koji postaje stavak 7. tekst „*od lokalnog značaja*“ briše se.

Članak 74.

U članku 94. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) *Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja sukladno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22).*“

Članak 75.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„*Članak 95.*“

Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju nasljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica sukladno Zakonu o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24).“

Članak 76.

U članku 98. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Nije dozvoljena gradnja građevina čijim korištenjem bi se premašile vrijednosti propisane važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.“

U članku 98. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.“

U članku 98. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 77.

U članku 100. na kraju stavka 2. dodaje se alineja koja glasi:

„ - Urbanistički plan uređenja područja urbane preobrazbe Nugla – bivši „Genetski centar“.“

U članku 100. stavku 3. alineji 1. iza broja „02/08“ dodaje se tekst „te 6/23“. (pročišćeni tekst)

U članku 100. stavku 3. alineji 3. riječ „gopodarske“ mijenja se s riječi „te gospodarske“.

U članku 100. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz stavka 2. ovog članka, uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljenim neposredno na ovom Planu.“

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA
IV. IZMJENE I DOPUNE

I.2.
GRAFIČKI DIO
(kartografski prikazi)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA
IV. IZMJENE I DOPUNE

I.3.
OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1.1. Uvod

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Buzeta je Prostorni plan uređenja Grada Buzeta usvojen 2005. godine (Službene novine Grada Buzeta br. 2/05) te je imao četiri izmjene i dopune 2013., 2018., 2022., i 2023. godine (Službene novine Grada Buzeta br. 2/13, 1/18, 5/22 i 14/23).

2022. godine započela je izrada cjelovitih IV. izmjena i dopuna PPUG-a ("Službene novine Grada Buzeta" br. 6/2022) koje su još uvijek u tijeku i koje se sveobuhvatne te uključuju izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUG-a.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. srpnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Buzeta“ broj 6/2022.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana sukladna je granicama obuhvata PPUG-a Buzeta.

Izmjene u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUG-a Buzeta.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana korištene su prostorne podloge iz važećeg PPUG-a: digitalni katastarski planovi (DKP) u HTRS96/TM koordinatnom sustavu i topografske karte u mjerilu 1:25000 (TK25) u HTRS96/TM.

1.3. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Osnovni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana su: usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), detaljna analiza uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja, provjera, preispitivanje i sustavne izmjene u cijelosti svih, važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Grada Buzeta, te po zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:

- utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, planska realokacija i dr.),
- promjene namjene građevinskih područja,
- provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
- utvrđenih kapaciteta i dr. parametara građevinskih područja (broj postelja i sl.), te
- utvrđenih uvjeta gradnje i smjernica za izradu planova niže razine, te ostalih Odredbi za provedbu, i dr.

Ovom planiranom Izmjenom i dopunom Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se

planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta dostavljena je, sukladno Zakonu na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve:

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	HAKOM, Zagreb 28.10.2022.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice
2.	HOPS, Prijenosno područje Rijeka 14.11.2022.	Dostavljene smjernice i podaci o postojećim i planiranim vodovima i transformatorskim stanicama na području Grada Buzeta
3.	HRVATSKE CESTE, Zagreb 14.11.2022.	Dostavljene smjernice i podaci o državnim cestama na području Grada Buzeta
4.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka 24.11.2022.	Dostavljene smjernice i sugestije
5.	HRVATSKI TELEKOM, Zagreb 09.11.2022.	Dostavljen prijedlog izmjena teksta provedbenih odredbi za pokretne komunikacije
6.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet 11.01.2023.	Dostavljen prijedlog izmjena teksta provedbenih odredbi za vodoopskrbnu mrežu
7.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb 07.11.2022.	Dostavljeno očitovanje o nenadležnosti
8.	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb 02.11.2022.	Dostavljeno očitovanje o nenadležnosti
9.	MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli 14.11.2022.	Dostavljeni podaci i smjernice za ažuriranje podataka koji se odnose na kulturna dobra i svu kulturnu baštinu
10.	MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb 09.11.2022.	Nema zahtjeva
11.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb 03.11.2022.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice
12.	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Zagreb 03.11.2022.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice
13.	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Zagreb 28.10.2022.	Nema zahtjeva
14.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin 28.10.2022.	Nema zahtjeva

R.br	Naziv	Dostavljeni podatci
15.	NATURA HISTRICA, Pula 03.11.2022.	Dostavljeni podatci o područjima ekološke mreže te predloženim zaštićenim područjima.
16.	PARK d.o.o., Buzet 25.11.2022.	Dostavljeni podatci i smjernice
17.	PARK ODVODNJA d.o.o., Buzet 23.11.2022.	Dostavljene smjernice
18.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula 27.07.2022.	Dostavljeni zahtjevi i podatci o: - zaštićenim dijelovima prirode i ekološke mreže - gospodarenju otpadom
19.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Pula 16.11.2022.	Dostavljeni zahtjevi i smjernice
20.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKA ŽUPANIJE, Pazin 22.11.2022.	Dostavljeni podatci o postojećim cestama.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podatci iz važećeg plana.

1.4. OCJENA STANJA

Posljednje sustavne izmjene Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provedene su u razdoblju od 2014. do 2018. godine. Tijekom 2022. godine je donesena III. izmjena i dopuna plana (ciljana izmjena) kojom se plan nije u cijelosti uskladio s odredbama izmijenjenih posebnih propisa, a 2023. godine donesena je V. izmjena i dopuna plana zbog potrebe usklađivanja odredbi za provedbu sa Urbanističkim planom uređenja Grada Buzeta čija II. izmjena i dopuna je donesena ranije te godine.

Od donošenja posljednjih cjelovitih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grad Buzeta, određeni dio područja Grada priveden je planskoj namjeni u skladu sa važećim Prostornim planom uređenja, ali je zaprimljen i veliki broj zahtjeva za proširenje građevinskog područja, stoga je ocjenjeno je se da kroz važeći Plan, tj. kroz njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ih je potrebno preispitati i revidirati.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljna zadaća IV. Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

Ciljevi izrade i donošenja odnose se prvenstveno na preispitivanje planskog rješenja u segmentu građevinskih područja te ostalim segmentima planskog rješenja koja iz toga proizlaze u skladu sa zahtjevima građana i pravnih osoba te zahtjevima javnopravnih tijela.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja vežu se na razloge definirane Odlukom o izradi te zaprimljene zahtjeve, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena namjene unutar granica građevinskih područja naselja
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja:

Napomena: Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema popisu stanovništva 2011. godine.

NASELJE	PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJ A st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100							
BAREDINE	35	35	3.78	2.56	6.34	5.5	40.4%
BARUŠIĆI	90	90	5.06	3.09	8.15	11.0	37.9%
BLATNA VAS	11	11	3.98	3.18	7.16	1.5	44.4%
BRNOBIĆI	61	61	6.51	4.04	10.55	5.8	38.3%
CUNJ	15	15	2.91	2.81	5.72	2.6	49.1%
ČIRITEŽ	45	57	7.28	3.48	10.76	5.3	32.3%
ČRNICA	34	34	4.16	8.32	12.48	2.7	66.7%
ERKOVIĆI	36	36	4.76	9.37	14.13	2.5	66.3%
FORČIĆI	17	17	2.31	2.28	4.59	3.7	49.7%
HUM	52	52	12.10	9.07	21.17	2.5	42.8%
JURADI	69	69	5.59	3.27	8.86	7.8	36.9%
KAJINI	17	17	2.55	1.80	4.35	3.9	41.4%
KLARIĆI	34	34	3.66	1.71	5.37	6.3	31.8%
KODOLJE	49	49	5.42	9.51	14.93	3.3	63.7%
KOMPANJ	24	33	3.57	1.38	4.95	6.7	27.9%
KRBAVČIĆI	46	46	2.26	5.65	7.91	5.8	71.4%
KRUŠVARI	73	73	7.62	4.42	12.04	6.1	36.7%
MALI MLUN	67	67	5.97	4.67	10.64	6.3	43.9%
MARČENEGLA	94	94	4.74	3.38	8.12	11.6	41.6%
MARINCI	69	78	5.85	4.27	10.12	7.7	42.2%
MEDVEJA	27	27	2.01	0.38	2.39	11.3	15.9%
MOST	71	71	6.50	5.26	11.76	6.0	44.7%
NEGNAR	19	19	1.02	0.47	1.49	12.8	31.5%
NUGLA	73	73	5.95	5.61	11.56	6.3	48.5%
PALADINI	48	48	2.87	1.47	4.34	11.1	33.9%

NASELJE	PPUG BUZETA - III. ID NAKON REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
	BROJ STALNIH STANOVNIKA 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJ A st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
PENIČIĆI	56	56	3.37	2.45	5.82	9.6	42.1%
PERCI	43	43	3.17	1.22	4.39	9.8	27.8%
POČEKAJI	40	40	1.49	2.93	4.42	9.0	66.3%
PRAČANA	97	97	9.56	11.77	21.33	4.5	55.2%
PRODANI	77	77	4.68	2.95	7.63	10.1	38.7%
RAČICE	43	43	6.40	6.25	12.65	3.4	49.4%
RAČIČKI BRIJEG	67	67	4.64	2.61	7.25	9.2	36.0%
RIM	28	28	4.02	6.36	10.38	2.7	61.3%
SALEŽ	5	5	2.04	2.86	4.90	1.0	58.4%
SELCA	51	51	5.70	13.62	19.32	2.6	70.5%
SELJACI	14	23	2.76	0.00	2.76	8.3	0.0%
SENJ	33	33	3.69	1.38	5.07	6.5	27.2%
SOVINJAK	68	96	10.72	3.97	14.69	6.5	27.0%
SOVINJSKA BRDA	31	40	5.59	1.77	7.36	5.4	24.0%
SOVIŠČINA	95	95	9.12	4.51	13.63	7.0	33.1%
STANICA ROČ	53	62	3.71	2.66	6.37	9.7	41.8%
STRANA	46	46	5.73	6.66	12.39	3.7	53.8%
SVETI DONAT	82	82	6.96	5.64	12.60	6.5	44.8%
ŠČULCI	36	36	2.26	0.92	3.18	11.3	28.9%
ŠKULJARI	52	52	3.89	3.16	7.05	7.4	44.8%
VELI MLUN	68	68	6.47	5.69	12.16	5.6	46.8%
ZONTI	40	40	4.66	7.22	11.88	3.4	60.8%
UKUPNO:		2386	229.06	198.05	427.11	5.6	46.4%
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100 (BUZET JE NASELJA GRADSKIH OSOBINA, min 25 st/ha)							
BUZET	2339	3043	80.57	59.94	140.51	21.7	42.7%
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100							
ROČ	187	217	13.16	3.29	16.45	13.2	20.0%
ROČKO POLJE	166	166	16.42	25.36	41.78	4.0	60.7%
SVETI IVAN	265	295	13.68	5.86	19.54	15.1	30.0%
SVETI MARTIN	410	470	25.50	32.40	57.90	8.1	56.0%
ŠTRPED	222	222	17.80	23.61	41.41	5.4	57.0%
VRH	109	139	5.47	8.00	13.47	10.3	59.4%
UKUPNO:		4552	172.60	158.46	331.06	13.7	47.9%
SVEUKUPNO GRAD BUZET:		6938	401.66	356.51	758.17	9.2	46.8%

PPUG BUZETA - IV. ID 2025.							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA A 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO O GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA DO 100							
BAREDINE	35	35	4,23	2,54	6,77	37,5%	5,2
BARUŠIĆI	90	90	5,15	3,40	8,55	39,7%	10,5
BLATNA VAS	11	11	3,98	3,18	7,16	44,4%	1,5
BRNOBIĆI	61	61	6,51	4,29	10,80	39,7%	5,6
CUNJ	15	15	2,91	2,81	5,72	49,1%	2,6
ČIRITEŽ	45	57	7,33	3,64	10,97	33,2%	5,2
ČRNICA	34	34	4,16	8,30	12,46	66,6%	2,7
ERKOVIĆI	36	36	4,79	9,32	14,12	66,1%	2,6
FORČIĆI	17	17	2,31	1,99	4,30	46,2%	4,0
HUM	52	52	12,70	8,47	21,17	40,0%	2,5
JURADI	69	69	5,64	3,24	8,88	36,5%	7,8
KAJINI	17	17	2,55	1,80	4,35	41,4%	3,9
KLARIĆI	34	34	3,66	1,09	4,75	22,9%	7,2
KODOLJE	49	49	5,42	8,18	13,60	60,1%	3,6
KOMPANJ	24	33	3,57	1,61	5,18	31,1%	6,4
KRBAVČIĆI	46	46	3,98	3,93	7,91	49,7%	5,8
KRUŠVARI	73	73	7,69	4,60	12,29	37,4%	5,9
MALI MLUN	67	67	5,97	4,67	10,64	43,9%	6,3
MARČENEGLA	94	94	4,74	3,60	8,34	43,2%	11,3
MARINCI	69	78	5,97	4,64	10,61	43,7%	7,4
MEDVEJA	27	27	2,01	0,55	2,56	21,5%	10,5
MOST	71	71	6,50	4,65	11,15	41,7%	6,4
NEGNAR	19	19	1,02	0,47	1,49	31,5%	12,8
NUGLA	73	73	5,95	5,76	11,71	49,2%	6,2
PALADINI	48	48	3,00	1,80	4,80	37,5%	10,0
PENIČIĆI	56	56	3,45	2,80	6,25	44,8%	9,0
PERCI	43	43	3,17	0,88	4,05	21,7%	10,6
POČEKAJI	40	40	1,49	2,90	4,39	66,0%	9,1
PRAČANA	97	97	10,08	11,25	21,33	52,7%	4,5
PRODANI	77	77	4,68	3,16	7,84	40,3%	9,8
RAČICE	43	43	6,40	6,25	12,65	49,4%	3,4
RAČIČKI BRIJEG	67	67	4,64	2,67	7,31	36,5%	9,2
RIM	28	28	4,02	5,64	9,66	58,4%	2,9
SALEŽ	5	5	2,04	2,86	4,90	58,4%	1,0
SELCA	51	51	5,70	12,74	18,44	69,1%	2,8
SELJACI	14	23	2,76	0,14	2,90	4,9%	7,9
SENJ	33	33	3,69	1,65	5,34	30,9%	6,2
SOVINJAK	68	96	10,72	4,72	15,44	30,6%	6,2
SOVINJSKA BRDA	31	40	5,59	2,41	8,00	30,1%	5,0

PPUG BUZETA - IV. ID 2025.							
NASELJE	BROJ STALNIH STANOVNIKA A 2021.	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO O GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	UDIO NI U UKUPNOJ POVRŠINI GPN	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha
SOVIŠĆINA	95	95	9,26	5,64	14,90	37,9%	6,4
STANIČA ROČ	53	62	4,29	3,11	7,40	42,0%	8,4
STRANA	46	46	5,73	6,66	12,39	53,8%	3,7
SVETI DONAT	82	82	6,92	5,91	12,83	46,1%	6,4
ŠČULCI	36	36	2,26	1,48	3,74	39,6%	9,6
ŠKULJARI	52	52	3,89	2,69	6,58	40,9%	7,9
VELI MLUN	68	68	6,47	6,10	12,57	48,5%	5,4
ZONTI	40	40	4,66	6,73	11,39	59,1%	3,5
UKUPNO:		2386	233,64	196,92	430,56	45,7%	5,5
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100 (BUZET JE NASELJA GRADSKIH OSOBINA, min 25 st/ha)							
BUZET	2339	3043	80.57	58.86	139.43	42.2%	21.8
NASELJA S BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100							
ROČ	187	217	13.16	4.37	17.53	24.9%	12.4
ROČKO POLJE	166	166	16.42	25.13	41.55	60.5%	4.0
SVETI IVAN	265	295	13.68	6.07	19.75	30.7%	14.9
SVETI MARTIN	410	470	25.62	31.74	57.36	55.3%	8.2
ŠTRPED	222	222	17.91	23.50	41.41	56.7%	5.4
VRH	109	139	5.47	8.00	13.47	59.4%	10.3
UKUPNO:		4552	172.83	157.67	330.50	47.7%	13.8
SVEUKUPNO GRAD BUZET:		6938	406.47	354.59	761.06	46.6%	9.1

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P1 i P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine, ukidanje GPN na većim površinama zasađenim trajnim nasadima, odnosno površinama P1,
- kod naselja Juradi GPN je prošireno na dio gdje nema saznanja o klizištu
- Proširenja su planirana u naseljima koje su prema podacima Grada vitalna, koje su povezana sa središnjim naseljima
- Prilikom proširenje uzete su u obzir zone zaštite te zone vizualne izloženosti kulturno-povijesnih cjelina.

Dijelovi građevinskih područja naselja ostalih namjena:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene i vrsta	Ukupna površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)
Dio građevinskog područja naselja proizvodne namjene					
Majcani	Sveti Martin	I4 - poljoprivredna	1,92	0,00	1,92
Drvoplast	Buzet	I2 - zanatska	2,67	2,67	0,00
Baraka	Buzet	I2 - zanatska	1,62	1,62	0,00
Dio građevinskog područja naselja poslovne namjene					
OMV - Korenika	Buzet	K – opća poslovna	2,50	2,34	0,16
Baraka	Buzet	K – opća poslovna	2,47	0,00	2,47
Dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene					
Klanac	Hum	TZ – turistička zona	0,08	0,00	0,08
Stanica Roč	Stanica Roč	TZ – turistička zona	1,05	0,50	0,55
Donja Hrbatija	Roč	TZ – turistička zona	0,21	0,00	0,21
Krulčići	Kompanj	TZ – turistička zona	0,24	0,00	0,24
Dio građevinskog područja naselja sportsko-rekreacijske namjene					
Buzet	Buzet	R – sportsko-rekreacijska namjena	1,74	1,74	0,00
Groblje					
Buzet	Buzet		1,06	1,06	0,00
Gornja Nugla	Nugla		0,05	0,05	0,00
Hum	Hum		0,38	0,38	0,00

Izmjene u dijelu građevinskih područja izvan naselja su:

- preoblikovanje/prenamjena postojećih zona te planiranje novih gospodarskih zona (Hrbatija i Pod Seline – obje I3) u skladu sa čl. 43. Zakona te maksimalnom površinom utvrđenom PPIŽ
- planiranje sportsko-rekreacijske (Šćulci - R) u skladu sa čl. 43. Zakona
- proširenje groblja u skladu sa čl. 43. Zakona
- smanjenje zone I3 prema uvjetima Ministarstva kulture i medija
- proširenje zone Ročko polje do 3,99 ha
- prenamjena zone Genetski centar u poslovnu namjenu Nugla – bivši „Genetski centar“, u skladu s PPIŽ te omogućavanje gradnje skladišnog kompleksa u skladu sa zaprimljenim zahtjevima.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjena izvan naselja nije mijenjano te ga nije moguće mijenjati **jer nisu zadovoljeni uvjeti iz čl. 43. Zakona.**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (izuzev ugostiteljsko-turističke) planirana ovim planom su:

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
društvena namjena						
Pod Roč	Pod Roč	D6 - kulturna	0,74	0,00	0,74	0,00%
Ukupno društvena namjena			0,74	0,00	0,74	0,00%
gospodarska namjena –proizvodna						
Brižac	Hum	I4	0,14	0,00	0,14	0,00 %
Butoniga	Šćulci	I1, I3	7,96	7,96	0,00	100,00 %
Cimos 1	Most	I1	5,84	4,80	1,04	82,19%
Cimos 2	Stanica Roč	I1	3,36	3,36	0,00	100,00 %
Drenovci	Nugla	I3	1,67	0,00	1,67	0,00%

Naziv	Naselje	Planska oznaka namjene	Ukupna površina građevinskog područja (ha)	Utvrđeni izgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Utvrđeni neizgrađeni dio građevinskog područja (ha)	Udio izgrađenog dijela u ukupnoj površini GP
Hrbatija	Stanica Roč	I3	3,98	0,00	3,98	0,00%
Irsa	Štrped	I2	1,77	0,61	1,16	34,46%
Kuk	Prodani	I1	0,81	0,81	0,00	100,00 %
Lug	Negnar	I3	1,14	0,00	1,14	100,00%
Mala Huba 1	Buzet	I2	2,39	2,39	0,00	59,75%
Mala Huba 2	Štrped	I2, I3	15,11	2,78	12,33	28,10%
Mažinjica	Štrped	I1, I3	35,90	9,18	26,72	25,57%
Mejica	Račice	I3	0,33	0,00	0,33	0,00%
Most	Most	I2	1,11	1,11	0,00	100,00%
Nemarniki	Nugla	I4	0,24	0,24	0,00	100,00 %
Osvetke	Klarići	I2	1,23	1,23	0,00	100%
Pod Seline	Hum	I3	3,98	0,00	3,98	0,00%
Praščari	Sveti Ivan	I1	2,09	2,09	0,00	100,00 %
Ročko Polje 2	Ročko Polje	I2	3,99	0,00	3,99	0,00%
Sv. Ivan	Sveti Ivan	I1, I3	26,27	22,41	3,86	85,31%
Sv. Ivan Dol	Sveti Ivan	I1	2,53	2,53	0,00	100,00 %
Ukupno proizvodna namjena			121,84	61,50	60,34	50,48%
gospodarska namjena poslovna						
Čukarija	Brnobići	K1 - uslužna	0,38	0,00	0,38	0,00%
Griža	Perci	K3 – komunalno servisna	8,52	7,87	0,65	92,37 %
Mala Huba 1	Buzet	K – opća poslovna	1,61	0,00	1,61	0,00%
Praščari	Sveti Ivan	K – opća poslovna	1,27	0,79	0,48	62,20%
Rečica	Sveti Ivan	K – opća poslovna	1,34	0,93	0,41	69,40%
Štrped	Štrped	K – opća poslovna	1,45	0,57	0,88	39,31%
Nugla – bivši „Genetski centar“	Nugla	K4 – skladišni kompleks	7,48	7,48	0,00	100,00 %
Ukupno poslovna namjena			22,05	17,64	4,41	80,00%
Ukupno proizvodna i poslovna namjena			143,89	79,14	64,75	55,00%
sportsko rekreacijska namjena						
Most	Most	R6 – polivalentni sportski centar	4,34	2,70	1,64	62,21%
Raspadalica	Perci	R8– paraglajding i zmajarenje	0,43	0,00	0,43	0,00%
Rim	Rim	R2– konjički sport	0,21	0,00	0,21	0,00%
Paladini	Paladini	R5 – streljana	0,18	0,18	0,00	100,00%
Šćulci	Šćulci	R7 –rekreacijski park	0,57	0,00	0,57	0,00%
Ukupno sportska namjena			5,73	2,88	2,85	50,26%
infrastrukturna namjena						
Ukupno infrastrukturna namjena			1,37	1,37	0,00	-
Groblja						
Črnica		G1	0,22	0,22	0,00	100%
Pruhari		G2	0,12	0,12	0,00	100%
Račice		G3	0,09	0,09	0,00	100%
Sveti Petar		G4	0,20	0,20	0,00	100%
Švikarija		G5	0,06	0,06	0,00	100%
Vrh		G6	0,71	0,71	0,00	100%
Ukupno groblja			1,40	1,40	0,00	100%

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- Izmjena namjene površina – prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- izmjene prometne mreže u skladu sa izmijenjenom namjenom površina, projektnom dokumentacijom te prikupljenim zahtjevima.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- izmjene infrastrukturnih trasa u skladu s dostupnim podacima i prikupljenim zahtjevima
- revidirani su vodovi elektroničkih komunikacija prema dostavljenim podacima
- revidirane su lokacije planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE POVRŠINA

- podatci zaštićenih kulturnih dobara i granice kulturno-povijesnih cjelina su revidirane prema Registru kulturnih dobara
- granice vodozaštitnih područja su revidirane prema zonama sanitarne zaštite izvorišta Hrvatskih voda
- usklađen je prikaz prirodnih dobara s podacima s Bioportala
- revidirani su obuhvati obvezne izrade UPU-a
- revidiran je prikaz neuređenog/neizgrađenog građevinskog područja u skladu s listom građevinskih područja

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

- Izmjena namjene površina te građevinskog područja – prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- korigirano je izgrađeno građevinsko područje u skladu s postojećim stanjem
- korigirano je neuređeno građevinsko područje u skladu s postojećim stanjem
- usklađene su granice obveza izrade UPU-a s građevinskim područjem
- usklađene su granice kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara
- dodana je zona zaštite ekspozicije prema Konzervatorskoj podlozi kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA BUZETA

IV. IZMJENE I DOPUNE

II.

PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSI NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta br. 2/05, 2/13, 1/18, 5/22 i 14/23);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 16/11, 13/12 i 9/16);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine Istarske županije 12/05, 2/11)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20,

- 126/21)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
 - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
 - Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
 - Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
 - Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
 - Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
 - Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
 - Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
 - Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
 - Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
 - Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
 - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
 - Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
 - Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
 - Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)

- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 121/09)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/31, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19 I 119/23)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

KLASA: 350-02/22-01/16
URBROJ: 2/2022
Pula, 3. studenog 2022.g

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta
– očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Dana 2. studenog 2022. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta.

Ovim putem Vas izvještavamo da se prema podacima kojima raspolažemo unutar administrativnih granica Grada Buzeta pa tako i unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta nalaze posebni rezervat šumske vegetacije Motovunska šuma i značajni krajobraz Istarske toplice kao zaštićena područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) te više područja ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima JU za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19):

1. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
HR1000018 – Učka i Čičarija
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
HR2000543 – Vlažne livade uz potok Bračana
HR2000637 – Motovunska šuma
HR2000619 – Mirna i šire područje Butonige
HR2001274 – Mlaka
HR2001011 – Istarske Toplice
HR2001016 – Kotli
HR2001235 – Račice – Račički potok
HR2000111 – Rabakova pećina
HR2000166 – Špilja pod Krugom

JU Natura Histrica je u svibnju 2022.g. privela kraju izradu Plana upravljanja posebnim rezervatom Motovunska šuma i područjima ekološke mreže doline Mirne (PU6060) koji obuhvaća i neke od spomenutih zaštićenih područja i područja ekološke mreže. Završnu verziju Plana upravljanja PU6060 možete pronaći na poveznici – <https://www.natura-histrica.hr/hr/novosti/usvojen-je-plan-upravljanja-posebnim-rezervatom-motovunska-suma-i-podrucjima-ekoloske-mreze-doline-mirne-pu6060-334>. Također, do kraja 2022.g. očekujemo dovršetak izrade Plana upravljanja područjima ekološke mreže vlažnih livada u sjevernoj Istri (PU6056) koji se, u smislu predmetnih izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta, odnosi na područje Bračane i POVS područja HR2000543 – Vlažne livade uz potok Bračana. Informaciju o provedenoj javnoj raspravi možete pronaći na poveznici – <https://www.natura-histrica.hr/hr/novosti/izvjesce-o-provedenoj-javnoj-raspravi-o-nacrtu-plana-upravljanja-podrucjima-ekoloske-mreze-vlaznih-livada-u-istri-pu6056-355>. Za područja ekološke mreže uključena u izradu spomenutih planova upravljanja propisani su ciljevi i mjere očuvanja koji su sastavni dio Plana stoga predlažemo da ih se ugradi i na odgovarajuće mjesto u tekstualnom dijelu

PPU Grada Buzeta. Područje očuvanja značajno za ptice HR1000018 – Učka i Čičarija uključeno je u izradu Plana upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim područjima (PU6018) čiji je nositelj izrade JU Park prirode Učka stoga predlažemo da se o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta pravovremeno obavijesti i JU Park prirode Učka kao jednog od ključnih dionika.

Uvidom u katastar speleoloških objekata RH na području Grada Buzeta evidentiran je veći broj speleoloških objekata od kojih su neki onečišćeni te osim ugrožavanja prirodnih vrijednosti, stanišnih uvjeta i vizura u speleološkom objektu predstavljaju i potencijalnu javnozdravstvenu ugrozu u pogledu onečišćenja pitke vode u podzemlju. Predlažemo da se na odgovarajućem mjestu u predmetnom PPU citira članak 104., Zakona o zaštiti prirode u kojem stoji: „Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi stige, živi svijet speleološkog objekta, fosilne, arheološke i druge nalaze, odlagati otpad ili ispuštati otpadne tvari u speleološke objekte, kao i provoditi druge zahvate i aktivnosti kojima se mijenjaju stanišni uvjeti u objektu.“ te članka 105. istog Zakona u kojem stoji: „Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi istraživanja ili obavljati radnje u speleološkom objektu ili njegovu nadzemlju, kao i provoditi zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela“.

Vezano uz prostorno – plansku zaštitu prostora, sukladno službenom pregledniku prostornih podataka Istarske županije umutar obuhvata predmetnih izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta nalazi se osam predloženih zaštićenih područja:

1. Posebni botanički rezervat Travnjaci – područje Oprtalj
2. Posebni botanički rezervat Travnjaci – područje Buzet
3. Posebni botanički rezervat Travnjaci – Čičarija 4
4. Posebni botanički rezervat Travnjaci – Čičarija 5
5. Značajni krajobraz Slivno područje Butonige
6. Značajni krajobraz Vapnenački grebeni Čičarije
7. Regionalni park Mirna
8. Regionalni park Čičarija

Skrećemo pažnju na regionalni park Čičarija za kojeg je u sklopu Interreg SI-HR projekta „LIKE – Living on the Karst Edge“ izradena stručna podloga za zaštitu kojom su uzeti u obzir i površinski manji posebni botanički rezervati koji se poklapaju s obuhvatom predloženog regionalnog parka, a dijelom i područje predloženog značajnog krajobrasa Vapnenački grebeni Čičarije.

Za dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Predmet, ovdje

Ravnateljica:
Silvia Danti, mag. biol.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMLJENO	28-11-2022
KLASIFIKACIJA DOKUMENTA	JED.
350-01/22-01/91	04-d
374-22-33	Telefon: 051 / 666 400 Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000374

URBROJ: 374-3301-2-22-22

Datum: 24.11.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom
Ul. II Istarske Brigade 11
52420, Buzet ✓

Predmet: Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Dopisom KLASA:350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25.10.2022. (zaprimljen 27.10.2022.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta treba biti izrađena u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBROJ: 374-3301-2-22-6 od 05.01.2022.), primjedbama danima u Očitovanju na javnu raspravu o III. Izmjeni i dopuni PPU Grada Buzeta (KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBROJ: 374-3301-2-22-16 od 25.05.2022), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva.

Naime, 06.06.2022. Hrvatske vode zaprimile su pismenu obavijest od strane Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom (KLASA:350-01/20-01/29, URBROJ: 2163-3-04/01-22-129 od 03.06.2022.) kako se dane smjernice u Mišljenju Hrvatskih voda neće razmatrati jer nisu predmet III. Izmjene i dopune plana te će se po donošenju III. Izmjene i dopune PPU pristupiti sustavnim izmjenama plana.

Zahtjev za podacima za izradu predmetnog prostornog plana potrebno je i dopuniti sukladno dodatnim smjernicama danim u Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBROJ: 374-23-1-22-21 od 23.11.2022. kako slijedi

U odredbama za provođenje, točku 5.4.3 „Ostale vodne građevine“ preimenovati u „Sustav uređenja vodotoka i voda“ te u istom članku, nakon stavka 4. dodati slijedeće:

(1) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje karita i vodnih građevina.



078098141

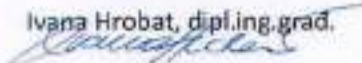
- (2) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- (3) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- (4) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- (5) Operativna obrana od poplava za bujične tokove provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije – Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica - područje malog sliva „Raša – Boljunčica“.

Nadalje je potrebno:

- Uskladiti prikaz vodotoka sa prethodno dostavljenim podacima,
 - U kartografskim prikazima 1. i 2., uz retencije Abramci i Račice, prikazati i planirane retencije Pengari i Draga (Čritež) te akumulacije Bračana i Benčići,
 - Za prostor rezervacije vodne građevine Pengari namjena je - zaštita od poplava
 - Prikazani prostor rezervacije za retenciju Draga puno je veći, pa bi kao potencijalnu retenciju trebalo prikazati samo retencijski prostor prema našoj podlozi, a za označeni staviti rezervaciju za navodnjavanje ukoliko se ta namjena planira, što bi se dalo zaključiti iz plana višeg reda,
 - Za prostor rezervacije Benčići stavljene su oznake R i AN, a radi se o višenamjenskoj akumulaciji za vodoopskrbu i zaštitu od poplava, a ne retenciji,
 - Dopuniti poplavna područja uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i ponora vodotoka Račko polje II srednje vjerojatnosti pojave (cca.100-godišnji povratni period), te poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita rijeke Mirne srednje vjerojatnosti pojave (100-godišnji povratni period),
 - Navedene linijske rezervacije prostora trebalo bi biti vidljive i u ostalim kartografskim prikazima. Svrha tih rezervacija je da se na te prostore primjenjuje postojeći način korištenja, tj. ne bi trebalo planirati nove sadržaje (Benčići, Draga). Infrastrukturne koridore planirati van zaplavnog prostora postojećih/planiranih akumulacija/retencija i kazete,
 - U legendi kartografskih prikaza umjesto „retencija za obranu od poplava i odnosno zadržavanje nanosa“ staviti „retencija za zaštitu od poplava“, a isto ispraviti i u tekstu.
 - Rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka/ponora jasnije obraditi.
- Podatke na CD-u smo dostavili uz prethodni dopis.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.grad.




Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis predmeta, ovdje



078098141

Klasa: 350-02/21-01/259
Ur. broj: 345-930-562/735-22-06
Pula, 14.11.2022.

PRIMLJENO	06-12-2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	POS. - ZS.
350-01/22-01/91	04-01
URUĐBENI BROJ	KLAS. BR.
03-22-36	

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. ISTARKE BRIGADE 11, 52420 BUZET

Predmet: zahtjevi o izradi četvrtih (IV) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Predmetnom dokumentacijom (Klasa: 350-01/22-01/91 i Ur.Broj: 2163-3-04/01-22-8), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o izradi četvrtih (IV) izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta, nemamo zahtjeva, osim ako se obuhvat istoga nalazi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta o čemu ste nas dužni blagovremeno obavijestiti.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.građ.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl.ing.građ.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/21-01/261
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-05/DB
Zagreb, 14. 11. 2022. god.

PRIMLJENO	22 -11- 2022	
KLASIFIKACIONA KODICA	ORG. JED.	
350-01/22-01/91	04-01	
URBROJ	PRILOG	
345-22-30	1 CD	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52 420 BUZET

Predmet: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25. listopada 2022. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) područjem Grada Buzeta prolaze sljedeće državne ceste:

DC 44 Nova Vas (A9/DC301) – Motovun – Buzet – Lupoglav (A8/LC50084),
DC 201 Črnica (GP Požane (granica RH/Slovenija)) – Buzet (DC44/ŽC5011).

Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Grada Buzeta Hrvatske ceste d.o.o. su izradile Prostorno – prometno – građevinsku provjeru koridora planirane ceste: granica R. Slovenije – Buzet. Nakon provedene studijske analize predloženo je brisanje koridora zacrtanog u prostorno – planskoj dokumentaciji. Kao zamjenski koridor predlaže se uvrštenje u prostorni plan južne obilaznice Buzeta – izmještanje trase državne ceste DC 44.

Izvadak iz navedene studije dostavljamo u prilogu, u DWG formatu. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Danko Šošić, dipl. ing. građ.



Privitak:

- Kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska
Telefon: +385 51 710 700
Pošta: 51 211 Matulji

Klasa: 700/22-16/174
Ur. broj: 3-001-002-01/RS-22-02
Matulji, 14.11.2022.

PRIMLJENO	16-11-2022
KLASIFIKACIJSKA KLASA	350-01/22-01/91
URUDŽBENI BROJ	04-01
	03-27-27
ISTARSKA ŽUPANIJA	
GRAD BUZET	

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: **Podaci za izradu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, P-17/22**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/22-01/91, ur.broj: 2163-3-04/01-22-8 od 25.10.2022. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**, obaviještavamo Vas slijedeće:

- U granici obuhvata nalaze se slijedeći naši objekti:
 - visokonaponski (VN) nadzemni vod 110 kV BUJE - BUZET, zaštitnog koridora 40 m,
 - VN nadzemni vod 110 kV PAZIN - BUTONIGA, zaštitnog koridora 40 m,
 - VN nadzemni vod 110 kV BUTONIGA - BUZET, zaštitnog koridora 40 m,
 - transformatorska stanica TS 110/20 kV BUZET i
 - transformatorska stanica TS 110/35 kV BUTONIGA.
- Na predmetnom području obuhvata planira se izgradnja naših novih objekata:
 - VN nadzemni vod DV 400 kV TE PLOMIN - TS MELINA, zaštitnog koridora 100 m i
 - VN nadzemni vod DV 110 kV TS BUZET - TS JURDANI, zaštitnog koridora 50 m.
- Prostorni plan uređenja Grada Buzeta potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:

Zdravko Solat, dipl.ing.

1. Prijenosno područje Rijeka

Co:
- Odjel za nadzemne i kabelaške vodove

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Bellić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7748 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





PRIMALIENO	04-11-2022	
KLASIFIKACIJSKA BROJEVA	DNE JFC	
350-01/22-01/91	04-d	
URUĐBENI BROJ	PRILOG	VEŠT.
03-22-17		

KLASA: 350-05/22-01/379
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 28. listopada 2022.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: Grad Buzet
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8, od 25. listopada 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangella-Mihanovića 3, 10010 Zagreb | OIB: 87950789561 | Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 | www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a,

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR: 18796521455



Elektronički potpisano: 20.10.2022T15:42:11 (UTC: 2022-10-20T13:42:11Z)

Provjera: <https://esotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c8b12f68-59e1-4ef8-8c4a-fedd88dd474

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan arhivskom izvorniku u digitalnom obliku, e-ADM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićen 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKA ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/22-15/09
URBROJ: 2163/1-12/03-14-22-9
Pazin, 22.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 BUZET

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/22-01/91, Urbroj: 2163-3-04/01-22-8 od 25.10. 2022. godine dostavljamo Vam podatke, planske smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta:

- Na području obuhvata PPU Grada Buzeta nalaze se županijske ceste: ŽC5013, ŽC5014, ŽC5011, ŽC5010, lokalne ceste: LC50023, LC50024, LC50025, LC50026, LC50027, LC50028, LC50029, LC50030, LC50031, LC50032, LC50034, LC50036, LC50037, LC50038, LC50054, LC50055, LC50064, LC50065, LC50066, LC50067, LC50068, LC50069, LC50080, LC50082. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Mrežu županijskih i lokalnih cesta na području obuhvata PPU Grada Buzeta prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/2022). Prikaz mreže javnih cesta javno je dostupan na Web GIS portalu javnih cesta - Hrvatske Ceste (<https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/gis>).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.71. st.(2) navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 72. st.(3) navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju.
- Infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici LC50029 – DC44 prikazati u skladu s PP Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima označiti županijsku cestu ŽC5014 i lokalnu cestu LC50082.
- Tumač planskog znakovlja dopuniti planskim znakovima za infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta.

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti dionice infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije.
- Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić



Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



KLASA: 350-02/22-04/12
URBROJ: 2163-20/1-22-02
Pula, 16. studeni 2022.

PRIMLJENO	22-11-2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	100 101
350-01/22-01/91	04-01
URUPREDAVAČ	PRATNO NOLA
2163-22-28	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
UO za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52 420 Buzet

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od
25.10.202., zaprimljen u ovom Zavodu 28.10.2022. god.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta - nadalje: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) - nadalje: Pravilnik.
2. Plan u cijelosti izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ.
3. Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (prije objave javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva i to u digitalnom obliku (grafički dio u dwg formatu, tekst u doc/docx formatu sa označenim izmjenama i dopunama „briše se/dodaje se“ u boji).
4. Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom zavodu, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana s PPIŽ-om i to u digitalnom obliku u autentičnom formatu i analognom obliku.

Posebno napominjemo da je nakon svake izmjene i dopune prostornog plana obaveza postupati prema odredbama čl. 113. st. 3. i 4. Zakona te je, u tom smislu, u roku od 30 dana od objave potrebno izraditi i objaviti pročišćeni tekstualni dio prostornog plana, a elaborat pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela prostornog plana dostaviti ovom Zavodu.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190. Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/31
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-22-02
Pula, 8. studenoga 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

PRIMLJENO	14-11-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-01/22-01/91	04-01	
URBROJ/NI PROT.	PROT.	VID.
2163-08-22-2A		

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52 420 Buzet

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/010-22-8, od 25. listopada 2022. godine, a zaprimljenog u ovom upravnom tijelu 28. listopada 2022., u prilogu dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Izrada prostornih planova

(Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))

Naziv plana:

- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Nositelj:

- Grad Buzet

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzet utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-01/22-01/91

2163-3-04/01-22-8

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum	Naziv i oznaka dokumenta
28.10.2022.	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, KLASA: 021-05/21-01/2, UR.BROJ: 2106/01-01/01-21-6 od 28. siječnja 2021. godine

Opis plana:

Razlozi za pokretanje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II. i III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta;
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- detaljna analiza uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja;
- provjera, preispitivanje i sustavne izmjene u cijelosti svih, važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Grada Buzeta, po zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, te drugim zahtjevima prema dostavljenim podacima javnopravnih tijela, a u dijelu:
 - utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, planska realokacija i dr.),
 - promjene namjene građevinskih područja,
 - provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
 - utvrđenih kapaciteta i dr. parametara građevinskih područja (broj postelja i sl.), te
 - utvrđenih uvjeta gradnje i smjernica za izradu planova niže razine, te ostalih Odredbi za provedbu, i dr.

- za neuređene i neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja Brnobići, Confi, Marčenegla i Požane, na temelju članka 76. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju, propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, ukoliko se neuređeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja zadržavaju kao građevinsko područje.

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)

DA / NE

Naziv područja:

- Značajni krajobraz Okolina istarskih toplica kod Buzeta
- Posebni rezervat Motovunska šuma

Mjere:

- prema PPIŽ

Napomena:

* na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:

Naziv područja:

- Posebni rezervat, Botanički – Travnjaci – Područje Buzet, Područje Oprtalj, Čičarija 4, Čičarija 5
- Značajni krajobraz – Slivno područje Butonige, Vapnenački grebeni Čičarije
- Regionalni park Mirna
- Spomenik prirode – Lipa u Slumu

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)

DA / NE

Naziv područja:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) oznake:
 - HR2000619 Mirna i šire područje Butonige
 - HR2001016 Kotli
 - HR2000637 Motovunska šuma
 - HR2000543 Vlažne livade uz potok Bračana
 - HR2001011 Istarske Toplice
 - HR2001274 Mlaka
- Područja očuvanja značajna za ptice (POP) oznake:
 - HR1000018 Učka i Čičarija

Mjere:

Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom (NN 25/20, 38/20) o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

- **unutar zone sanitarne zaštite** (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

- II, III i IV zona sanitarne zaštite

Mjere:

- Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

- **unutar Zaštićenog obalnog područja mora** (Zakon o prostornom uređenju (NN br. NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))

DA/NE

Mjere:

-

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

-



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

PRIMLJENO	04-08-2022
KLASIFIKACIJSKA OBLAST	
350-0/22-01/91	04-01
URUDŽBENI BROJ	2163-08-22-

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ

Vrijeme ispisa: 08:28:01, 28.07.2022



Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 351-03/22-01/96
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-22-02
Pula-Pola, 27. srpnja 2022. godine.

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 Buzet

Predmet: Obveza provedbe postupaka strateške procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupaka izrade IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva, zaprimljenog u ovom upravno tijelu putem elektroničke pošte dana 26. srpnja 2022. godine, a vezano za obvezu postupaka provedbe strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, dostavljamo vam sljedeće:

Mišljenje

U sklopu postupaka izrade IV. izmjena i dopuna Prbanističkog plana uređenja Grada Buzeta nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Dana 26. srpnja 2022. godine ovo upravno tijelo je putem elektroničke pošte zaprimilo vaš zahtjev za mišljenjem vezano za obvezu provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta. Uz zahtjev, temeljen na članku 86. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 114/18, 39/19 i 98/19), je dostavljen i nacrt Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana.

Obveza provedbe postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš propisana je člancima 63. i 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, u daljnjem tekstu Zakon). Spomenutim člancima definirano je da se prethodno spomenuti postupci provode ukoliko strategija, plan ili program daju okvir za zahvate za koje je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 73/17, u daljnjem tekstu Uredba) propisana obveza provođenja postupka procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te ukoliko se utvrdi značajan negativan utjecaj na područja ekološke mreže. Nadalje, sukladno članku 63. postupak

strateške procjene provodi se za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva dok je provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno članku 64., obavezna za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prethodno spomenutih strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona.

Uvidom u prethodno spomenuti prijedlog odluke utvrđeno je da su razlozi pokretanja postupka usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon posljednjih izmjena i dopuna prostornog plana, usklađenje sa prostornim planom višeg reda, analiza uređenosti i izgrađenosti građevinskih površina, preispitivanje i sustavne izmjene važećih planskih rješenja temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba (utvrđivanje granica građevinskih područja, promjena građevinskih područja, provjera obuhvata neuređenih izgrađenih dijelova građevinskih područja i obveza izrade planova niže razine). Također, u nacrtu Odluke je istaknuto i da se predmetnim izmjenama i dopunama plana ne izlazi iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine IŽ, 2/02, 1/05, 4/05, pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16) pročišćeni tekst niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš provedenom za važeći Prostorni plan Istarske županije.

Slijedom navedenoga, mišljenje je ovog upravnog tijela da postupak izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, zbog činjenice da nisu omogućene veće izmjene jer se uz usklađenje s planom višeg reda radi o analizi uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja uz ograničenu mogućnost širenja/ preraspodjele, ne daje okvir za zahvate iz priloga I, II odnosno III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 73/17) za koje je potrebno provesti postupak procjene odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Nadalje iako se, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), unutar granica obuhvata predmetnog plana nalazi i nekoliko područja ekološke mreže RH, uzevši u obzir prethodno spomenute razloge pokretanja postupka IV. izmjena i dopuna prostornog plana Grada Buzeta, mišljenje je ovog upravnog tijela da premetni postupak neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve i očuvanje cjelovitosti područja ekološke mreže RH.

Slijedom navedenoga, te uzevši u obzir i odredbu članka 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) kojom je propisano da se u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene ista ne provodi ukoliko je već provedena za plan više razine, mišljenje je ovog upravnog tijela da u sklopu postupka izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović



Broj: 2163-3-6-2/ER-22-10-85
Buzet, 23. studeni 2022.godine

PRIMJENO	28-11-2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	04-01
350-01/22-01/91	04-01
URUĐBENI BROJ	
2163-3-26-22-32	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. Istarske brigade 11
52 420 Buzet

Predmet: Zahtjev za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta – dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta klasa: 350-01/22-01/91, urbroj: 2163-3-04/01-22-8 od 25. listopada 2022. godine dostavljamo Zahtjev za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

1. Park odvodnja d.o.o. Buzet kao javni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje upravlja Uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Buzet (UPOV Buzet), koji troši prosječno 237.000 kWh godišnje (prosjeak razdoblja od 2011.-2021.godine). Park odvodnja d.o.o. zainteresirana je za ugradnju solarnih panela s obzirom na rast cijena energenata, i to na vlastitoj k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad, koja se nalazi pored UPOV-a Buzet. U prostornom planu uređenja navedena pozicija ima oznaku IS (površina infrastrukturnih sustava). Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Buzet je da za potrebe izgradnje energetske elektrane na k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad ista mora biti namijenjena smještaju proizvodnog postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije.

Osim prethodno navedenog na k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad planira se izgradnja poslovne hale za potrebe skladištenja razne opreme iz djelokruga poslovanja Park d.o.o., te za potrebe Grada Buzeta (Ugovor o pravu građenja Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o. proveden u ZK).

Molimo da se na predmetnoj čestici omogući izgradnja poslovne skladišne hale i izgradnja energetske elektrane.

2. Na kartografskom prikazu broj 2.2. naziva „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav“ *Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Buzeta* potrebno je izmijeniti sljedeće:

- kod naselja Vidaci maknuti oznaku „planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda“ budući da se naselje Vidaci spaja na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Buzeta (izvor: Studija izvodljivosti, RV 7),
- kod naselja Selca maknuti oznaku „planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda“ budući da se naselje Selca spaja na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Buzeta (izvor: Studija izvodljivosti, RV 7),
- u gospodarskoj zoni Mala Huba izgrađena je I. faza radova (2019. godine), u planu je izgradnja II. faze tijekom 2023.godine, dok preostale III i IV faza će se izgraditi sukladno izgradnji gospodarske zone (izvor: Projekt odvodnje gospodarske zone Mala Huba),
- kod naselja Hum postaviti oznaku „planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda“, budući da je u projektiranju sustav odvodnje naselja Hum (izvor: Elaborat zaštite okoliša za postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš od srpanj 2022.g., Rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja od 21. studenoga 2022 g).

Obraćamo pažnju izrađivaču Plana da uskladi kartografski prikaz broj 3.2., naziva Uvjeti korištenja i zaštite prostora područja posebnih ograničenja u korištenju, točnije I., II. III. i IV. Vodozaštitno područje sa Zonama sanitarne zaštite izvorišta Hrvatskih voda. Naime, prilikom izdavanja Uvjeta priključenja/posebnih uvjeta u postupku e konferencije ustanovljeno je da se navedena karta ne podudara na nekim dijelovima JLS Buzet, odnosno zahvat u prostoru može se nalaziti na dvije različite zone promatrajući kartu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta te Geoportala Hrvatskih voda.


Ukoliko je potrebno izrađivaču IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta dodatna dokumentacija, slobodno nam se obratite.

S poštovanjem,

Sastavila:

Emanuela Rušnjak


ODVODNJA d.o.o. BUZET (1)

Direktorica:

Ervina Š. Kisiček

Prilog:

- CD medij.



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

Broj: 2163-3-5-02/NM-22-21-267
Buzet, 25. studeni 2022.g.

PRILAZNO	28-11-2022		
KLASIFIKACIJSKI BROJ		OIB	ŠIFRA
350-01/22-01/91		04-01	
URUPREDENI BROJ		PROJECI	POSREDOVATEL
2163-3-18-22-34			

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: Zahtjev za izradu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta – dostavlja se

Poštovani,

sukladno Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, Klasa: 350-01/22-01/91, Urbroj: 2163-3-04/01-22-8, od 25. listopada 2022. godine, dostavljamo slijedeće zahtjeve za izradu prostornog plana:

1. U 2019. godini završeni su radovi na *Proširenju i rekonstrukciji gradskog groblja u Buzetu*, polje „F“ i „G“, čime je osigurano 136 grobnih mjesta i 36 mjesta za polaganje urni. Navedenim zahvatom iskorištena je predviđena površina za proširenje groblja sukladno *Izmjeni i dopuni prostornog plana uređenja Grada Buzeta*, odnosno *Urbanističkom planu uređenja Grada Buzeta*.
Prethodno proširenje groblja, polje „E“ izvedeno je 2002. godine kojim je bilo osigurano 118 grobnih mjesta, dok se u veljači 2022. godini počelo koristiti polje „F“. Obzirom da se polje „E“ iskoristilo u periodu od 20 godina, potrebno je u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta proširiti površinu predviđenu za ukop pokojnika na groblju Buzet.
2. U *Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Buzeta*, u zoni Most (I2), na površini k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad, omogućava se skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, za potrebe davatelja javne usluge gospodarenja komunalnim otpadom Park d.o.o. Buzet. Obzirom da je predmetnu nekretninu kupila druga pravna osoba, te je Park d.o.o. više ne koristi, potrebno je brisati namjenu prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona.
3. Nastavno na točku 2. ovoga zahtjeva, a radi daljnjih potreba gospodarenja odvojeno prikupljenog reciklabilnog otpada, potrebno je namijeniti jednu od čestica u vlasništvu Grada Buzeta iz gospodarske zone Mala Huba kao lokaciju na kojoj će biti moguća izgradnja poslovne hale radi skladištenja i pripreme prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, plastične, metalne i tetrapak ambalaže.

4. Molimo da se na k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad omogući izgradnja poslovne hale za potrebe skladištenja razne opreme iz djelokruga poslovanja Park d.o.o., te za potrebe Grada Buzeta (spremnici za otpad, klupe i stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i sl.). Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o. sklopili su Ugovor o pravu građenja na predmetnoj čestici što je i provedeno u ZK.
5. Radi potrebe proširenja lokacije reciklažnog dvorišta u svrhu prikupljanja, sortiranja i privremenog skladištenja odvojeno prikupljenog otpada, molimo da se k.č. 744/123 k.o. Buzet, čestica u vlasništvu Grada Buzeta, namjeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3) Griža.
6. U *Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Buzeta*, u kartografskom prikazu br. 2.2., naziva „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav“, potrebno je u legendi ispraviti tekst oznake „O1“ iz „interni otpad“ u „inertni otpad“.
7. Sukladno važećoj dozvoli za gospodarenje otpadom, postojeće odlagalište otpada Griža je aktivno te se na njemu zbrinjavaju pojedine vrste neopasnog otpada u skladu sa preostalim raspoloživim prostorom za zbrinjavanjem otpada. Molimo da u *Prostornom planu Grada Buzeta*, kada je za postojeće odlagalište otpada Griža potrebno navesti planirani završetak rada, odnosno zatvaranje odlagališta, navede „po donošenju odluke o zatvaranju“, umjesto dosadašnjeg „do puštanja u rad ŽCGO Kaštijun“.
8. U članku 92. stavak 1. *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta* molimo da se riječi: „biti sanirano i rekonstruirano“ zamijene riječima: „se zatvoriti i sanirati“.
9. Molimo da se stavak 2. članka 92. zamijeni i glasi: „Iznimno od navedenog u prethodnom stavku, do popunjavanja kapaciteta odlagališta otpada Griža, odlagalište može biti namijenjeno i zbrinjavanju komunalnog otpada (osim miješanog komunalnog otpada) te neopasnog proizvodnog otpada svojstava sličnih komunalnom i neopasnog tehnološkog otpada sa područja Grada Buzeta i Općina Lanišće.“

S poštovanjem,

Pripremio:

Nebojša Marmilić



Direktorica:

Ervina Š. Kisiček

KLASA: 350-02/22-01/16

URBROJ: 2/2022

Pula, 3. studenog 2022.g.

PRIMLJENO		14-11-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	OPIS		
350-01/22-01/91	04-01		
URUDŽBENA BROJ	PRILOG	VILJ.	
03-22-23			

Grad Buzet

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

II. istarske brigade 11

52420 Buzet

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta
– očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

Dana 2. studenog 2022. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta.

Ovim putem Vas izvještavamo da se prema podacima kojima raspolažemo unutar administrativnih granica Grada Buzeta pa tako i unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta nalaze posebni rezervat šumske vegetacije Motovunska šuma i značajni krajobraz Istarske toplice kao zaštićena područja prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) te više područja ekološke mreže RH sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima JU za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19):

1. Područja očuvanja značajna za ptice (POP)
HR1000018 – Učka i Čičarija
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)
HR2000543 – Vlažne livade uz potok Bračana
HR2000637 – Motovunska šuma
HR2000619 – Mirna i šire područje Butonige
HR2001274 – Mlaka
HR2001011 – Istarske Toplice
HR2001016 – Kotli
HR2001235 – Račice – Račički potok
HR2000111 – Rabakova pećina
HR2000166 – Špilja pod Krugom

JU Natura Histrica je u svibnju 2022.g. privela kraju izradu Plana upravljanja posebnim rezervatom Motovunska šuma i područjima ekološke mreže doline Mirne (PU6060) koji obuhvaća i neke od spomenutih zaštićenih područja i područja ekološke mreže. Završnu verziju Plana upravljanja PU6060 možete pronaći na poveznici – <https://www.natura-histrica.hr/hr/novost/usvojen-je-plan-upravljanja-posebnim-rezervatom-motovunska-suma-i-podrucjima-ekoloske-mreze-doline-mirne-pu6060-334>. Također, do kraja 2022.g. očekujemo dovršetak izrade Plana upravljanja područjima ekološke mreže vlažnih livada u sjevernoj Istri (PU6056) koji se, u smislu predmetnih izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta, odnosi na područje Bračane i POVS područja HR2000543 – Vlažne livade uz potok Bračana. Informaciju o provedenoj javnoj raspravi možete pronaći na poveznici – <https://www.natura-histrica.hr/hr/novost/izvjesce-o-provedenoj-javnoj-raspravi-o-nacrtu-plana-upravljanja-podrucjima-ekoloske-mreze-vlaznih-livada-u-istri-pu6056-355>. Za područja ekološke mreže uključena u izradu spomenutih planova upravljanja propisani su ciljevi i mjere očuvanja koji su sastavni dio Plana stoga predlažemo da ih se ugradi i na odgovarajuće mjesto u tekstualnom dijelu

PPU Grada Buzeta. Područje očuvanja značajno za ptice HR1000018 – Učka i Čičarija uključeno je u izradu Plana upravljanja Parkom prirode Učka i pridruženim područjima (PU6018) čiji je nositelj izrade JU Park prirode Učka stoga predlažemo da se o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta pravovremeno obavijesti i JU Park prirode Učka kao jednog od ključnih dionika.

Uvidom u katastar speleoloških objekata RH na području Grada Buzeta evidentiran je veći broj speleoloških objekata od kojih su neki onečišćeni te osim ugrožavanja prirodnih vrijednosti, stanišnih uvjeta i vizura u speleološkom objektu predstavljaju i potencijalnu javnozdravstvenu ugrozu u pogledu onečišćenja pitke vode u podzemlju. Predlažemo da se na odgovarajućem mjestu u predmetnom PPU citira članak 104., Zakona o zaštiti prirode u kojem stoji: „Zabranjeno je oštećivati, uništavati i odnositi stige, živi svijet speleološkog objekta, fosilne, arheološke i druge nalaze, odlagati otpad ili ispuštati otpadne tvari u speleološke objekte, kao i provoditi druge zahvate i aktivnosti kojima se mijenjaju stanišni uvjeti u objektu.“ te članka 105. istog Zakona u kojem stoji: „Pravna i fizička osoba koja namjerava provoditi istraživanja ili obavljati radnje u speleološkom objektu ili njegovu nadzemlju, kao i provoditi zahvate za koje nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja, dužna je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela“.

Vezano uz prostorno – plansku zaštitu prostora, sukladno službenom pregledniku prostornih podataka Istarske županije unutar obuhvata predmetnih izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta nalazi se osam predloženih zaštićenih područja:

1. Posebni botanički rezervat Travnjaci – područje Oprtalj
2. Posebni botanički rezervat Travnjaci – područje Buzet
3. Posebni botanički rezervat Travnjaci – Čičarija 4
4. Posebni botanički rezervat Travnjaci – Čičarija 5
5. Značajni krajobraz Slivno područje Butonige
6. Značajni krajobraz Vapnenački grebeni Čičarije
7. Regionalni park Mirna
8. Regionalni park Čičarija

Skrećemo pažnju na regionalni park Čičarija za kojeg je u sklopu Interreg SI-HR projekta „LIKE – Living on the Karst Edge“ izrađena stručna podloga za zaštitu kojom su uzeti u obzir i površinski manji posebni botanički rezervati koji se poklapaju s obuhvatom predloženog regionalnog parka, a dijelom i područje predloženog značajnog krajobraza Vapnenački grebeni Čičarije.

Za dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Silvia Buffononi, mag.biol.



Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Predmet, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-01/4
URBROJ: 511-01-378-22-81
Pazin, 28. listopada 2022.



PRIMJENO	31-10-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-01/22-01/91	04-01	
URUĐBENI BROJ	PR. UOD	VRH.
511-22-15	/	/

GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
II. Istarske brigade 11
52 420 BUZET

**PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Buzeta
- obavijest, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8
od 25. listopada 2022.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17 i 114/18) te članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica u svezi izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković

DOSTAVITI:
-naslovu -poštom ✓
-pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/22-01/65
URBROJ: 534-03-3-2/10-22-02
Zagreb, 28. listopada 2022.

PRIMLJENO	04-11-2022		
KLASIFIKACIJSKI BROJ		PRILOG	VII.
350-01/22-01/91		04-01	
URUDBENI BROJ			
534-22-18			

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, 52420 Buzet

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
– dostava zahtjeva za izradu plana,
– mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8, od 25. 10. 2022.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite zahtjeve potrebne za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštiti od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

MINISTAR
izv. prof. dr. sc. Vili Beros, dr. med.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I ŠPORTA**

KLASA: 350-02/22-01/508
URBROJ: 529-05-01-02/1-22-2
Zagreb, 3. studenog 2022.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

PREDMET: Zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/91; URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25. listopada 2022.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite podatke i planske smjernice za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvu turizma i sporta se određuje u nastavku.

U tijeku izrade Izmjena i dopuna Plana, potrebno je konzultirati strateške dokumente Istarske županije i Grada Buzeta s naglaskom na turističke i sportsko rekreacijske projekte koji su definirani tim dokumentima u smislu formiranja turističkog proizvoda i turističke destinacije.

Što se tiče nove Strategije razvoja održivog turizma do 2030. godine koja je u završnom postupku pred usvajanje, naveden je strateški cilj „Turizam uz očuvan okoliš, prostor i klimu“. Prioritetna područja koja se odnose na taj cilj su „Smanjenje opterećenja iz turizma na sastavnice okoliša i prirode“, „Smanjenje negativnog utjecaja turizma na prostor“ te „Smanjenje negativnog utjecaja turizma na klimu“. Najvažnije razmišljanje odnosi se na prihvatni i nosivi kapacitet destinacije, infrastrukturna ograničenja, zaštićen obalni pojas i zaštićena područja, kako bi se povećala atraktivnost i kvaliteta turističke destinacije ali i osigurali uvjeti za kvalitetno stanovanje, život i rad lokalnog stanovništva.

Potrebno je također konzultirati dokument Nacionalni program športa 2019.-2026.g. za uspostavu sustavnog i racionalnog pristupa planiranju i upravljanju održivom športskom infrastrukturom.

S poštovanjem.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/575
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 03. studenog 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

PREDMET: IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/91
Urbroj: 2163-3-04/01-22-8
Od: Buzet, 25.10.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 30.09.2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 57/22) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Grad Buzet zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 25.10.2022., Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2137-21-01-01-22-24, smatra se da je iste nužno uvažiti.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, zahtjeva se da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

		11-11-2022	
TIPI	ODRUGA	Klasifikacija	
350-01/22-01/91		Ogr-01	
ODRUGA	Klasifikacija		
525-22-20		PRIMLJENO	



- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Stoga, Ministarstvo poljoprivrede zahtjeva slijedeće:

- da se uskladi Prostorni plan sa Programom raspolaganja za Grad Buzet, odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Grad Buzet koji je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede,
- da se detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja citiranog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Buzeta o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Buzet (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Grad Buzet);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Buzet ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/22-01/593
URBROJ: 525-10/668-22-2
Zagreb, 03. studenog 2022.



PRIMLJENO	14-11-2022		
KLASIFIKACIJSKA POZICIJA	OSL. IED.		
350-01/22-01/91	04-01		
URUĐENSKI BROJ	PRILOG	VILL.	
525-22-22			

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Buzeta, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:
- Grad Buzet, Istarske brigade 11/II., 52 420 Buzet

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/539

URBROJ: 512M3-020201-22-2

Zagreb, 09. studenog 2022.

PRIMLJENO	14-11-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	OT-OS	
350-d/22-01/91		
URBROJENI BROJ	PERIODI	VRIJE
512-22-25		

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Ulica II istarske brigade 11
52420 BUZET

**PREDMET: IV. izmjena i dopuna PPUG Buzeta,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/91, URBROJ:2163-3-04/01-22-8
od 25. listopada 2022 .**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni zahtjevi od važnosti za obranu vezano za Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade predmetnog plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/22-10/0418
URBROJ: 532-05-02-10/6-22-2
Pula, 14. studenog 2022.

PRIMJENO	17-11-2022
KLASIFIKACIJSKA POZICIJA	
350-01/22-01/91 04-01	
URUĐENI BROJ	VRU.
532-22-27	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: GRAD BUZET – Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta – dostava podataka - mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/22-01/91; URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25.10.2022.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za mišljenja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Tijekom provedbe postupka III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta Konzervatorski odjel u Puli zatražio da se izvrši provjera da li su u polazištima i odredbama za provođenje Plana te u kartografskim prikazima ažurirani podaci koji se odnose na kulturna dobra u obuhvatu plana tj. broj upisa u Registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Prema odgovoru Grada Buzeta taj zahtjev nije razmatran jer ažuriranje podataka o kulturnoj baštini nije predmet III. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta. U međuvremenu nam nije potvrđeno da li su III. Izmjene i dopune stupile na snagu (nisu dostupne u digitalnom obliku na web stranicama Grada Buzeta), a iz Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Grada Buzeta nije jasno na što se točno odnose, stoga možemo samo ponoviti primjedbe i smjernice koje su se odnosile na III. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta treba izvršiti slijedeće izmjene:
 - Prostorni plan **MORA BITI AŽURIRAN** novim podacima koji se odnose na kulturna dobra i svu kulturnu baštinu jer se bez ažuriranih podataka

ne mogu provoditi mjere zaštite kulturne baštine propisane planom i zakonima.

- U popis zaštićenih kulturnih dobara treba unijeti:
 - o Ruševine crkve sv. Marije na lokalitetu Jezera (kod Račica)
 - o Buzet – palača Moretti
 - o Buzet – stambena zgrada tzv. Karolinina kuća
 - o Strana – crkva sv. Marije
- Popis preventivno zaštićenih kulturnih dobara treba izbaciti u potpunosti (trenutno nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara).
- Na kartu 3.1. izvršiti izmjene koje se odnose na promjenu statusa kulturni dobara:
 - o Unijeti oznaku sakralne građevine na mjestu ruševina crkve sv. Marije na lokalitetu Jezera, uz postojeću oznaku arheološkog lokaliteta
 - o Oznaku zaštićenog kulturnog dobra za crkvu sv. Marije u Strani (sakralna građevina) te za Palaču Moretti i za Karolininu kuću u Buzet.

Kako smo već naveli, evidencija o zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima dostupna je u web Registru kulturnih dobara RH i na Geoportalu kulturnih dobara RH te u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, stoga upućujemo izrađivača plana da ažurira pregled kulturnih dobara.

3. U dijelu teksta u poglavlju „Građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene namjene“ za gradnju muzeja na lokaciji Pod Roč, namjene D-6 kultura u čl. 52 treba propisati uvjete za oblikovanje građevine:
 - Lokacija za gradnju nalazi se u zoni ispod zaštićene kulturno – povijesne cjeline Roča, na položaju značajne vizure prema naselju iz svih pristupnih pravaca, stoga građevina mora biti mimikrijski uklopljena u okoliš na način da se visinom, položajem i oblikovanjem ne nameće i ne nadmeće s vizurom na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Roč.
4. U poglavlju 5.4.2. Odvodnja u čl. 82 potrebno je dodati stavak:
 - Na širok lokaciji planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Roč evidentiran je arheološki lokalitet Rim kod Roča, stoga je potrebno provesti arheološko istraživanje prije gradnje uređaja, a iskop za sve zemljane radove provoditi uz arheološki nadzor.
5. U svezi zahtjeva tvrtke "Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet" da se na k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad omogući izgradnja hale radi skladištenja i pripreme prije početka uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, plastične, metalne i tetrapak ambalaže već smo tijekom postupka donošenja III. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta donijeli slijedeće očitovanje (za koje nemamo povratnu informaciju da li je usvojeno):

„Premda predmetna čestica nije u obuhvatu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Buzeta, nalazi se na položaju uz glavnu pristupnu cestu Buzet dolinom Mirne iz pravca Motovuna s kojega se pruža izuzetno važna vizura na povijesnu jezgru Buzeta, ali i koja je, kao još uvijek neizgrađen prostor (osim manjeg postojećeg infrastrukturnog objekta), izuzetno važan u doživljaju krajobraza iz povijesne jezgre na okoliš. Naime, taj dio između Mirne i ceste danas čine velike poljoprivredne površine te prostor nije

izgrađen. Smatramo stoga da smještaj bilo kakve hale ili druge građevine na tom prostoru nije dobro rješenje jer će se značajno degradirati vizura na povijesnu jezgru te iz povijesne jezgre na pripadajući krajolik okolice Buzeta. Radi se o posljednjem segmentu buzetskog okoliša koji nije devastiran infrastrukturnim i industrijskim kompleksima (uključujući i kamenolom), stoga smatramo da ga kao neizgrađenog treba čuvati do daljnjeg, a predmetni zahtjev odbiti."

6. Tijekom postupka izrade IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta izrađivač i naručitelj dužni su sagledati sve dosadašnje primjedbe Konzervatorskog odjela u Puli izdavane u prethodnim postupcima, posebice na prijedloge povećanja građevinskih područja. To je posebice važno za okoliš zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina (Roč, Hum, Kotli, vrh, Marčenegla) jer je u posljednjem desetljeću uočeno veliko povećanje građevinskih područja na štetu povijesnog i karakterističnog krajobraza koji čini nedjeljivi dio zaštićenih kulturno povijesnih cjelina. Prije povećanja građevinskih područja (bilo koje namjene) u okolici zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina treba izraditi konzervatorske podloge i krajobrazne studije kroz čiju se verifikaciju mora analizirati utjecaj na doživljaj i očuvanje kulturnog dobra. U suprotnom, doći se zasigurno do nepopravljive štete u još uvijek dobro očuvanom povijesnom krajobrazu.
7. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministricе:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dip. povjesničar umjetnosti



Lorella Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, Buzet – *običnom poštom (dostaviti najkasnije do 28.11.2022.)*
2. arhiva-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/200

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 2. studenog 2022.

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

(Istarske brigade 11)

52 420 Buzet

e-mail: info@buzet.hr

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- očitovanje o nadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25. 10. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u Istarskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Istarskoj županiji.

RAVNATELJ
Igor Kreitmeyer





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/22-01/1993

URBROJ: 517-05-1-1-22-2

Zagreb, 7. studenoga 2022.

		11-11-2022
TRŽIŠTE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
350-01/22-01/91		d4-d
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	
517-22-21		POSREDOVANJE

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 27. listopada 2022. godine zahtjev (KLASA: 350-01/22-01/91; URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25. listopada 2022. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 024-03/22-01/12; URBROJ: 2163-3-01-01-22-7 od 27. srpnja 2022. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040054424. Transakcijski račun IBAN br. HR969402006110000100000000 kod Erste & Steiermärkische Bank, d.d. Rijeka. Tumačeni kapital upisan i utrošeni su dijelovi u iznosu od 578.000.000 kn. OIB: 13210063089
Uprava Održivo: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PRIMLJENO	16-01-2023
KLASIFIKACIJSKA KOD	550-01/22-01/91 04-
URBROJ	03-23-37 93-31/48-2-2022

Broj:

Datum 11. 1. 2023.

Predmet: Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, zahtjevi za izradu

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-22-8 od 25. 10. 2022. godine,
- dostavljaju se,

Poštovani,

Tekstualni dio plana treba sadržati:

-„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

-„Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

-„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

-„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

-„Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

-„U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodaenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 802-200, Fax. 802-201, e-mail: istarski-vodovod@ivi.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUZE Vodovodna 25, Tel. 602-400, Fax. 772-309; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-305, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 8, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tims Ujeverca 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Gripta 1b, Tel. 602-371, Fax. 815-721; RADNE JEDINICE: ODŽIVANJE Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA, POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-600, Fax. 602-612



s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari."

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 4. 5. 2021. na mail adresu: info@buzet.hr, a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,


Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:


Sandra Fabris, dipl.ing.grad.

Rukovoditelj Tehničkog odjela:


Scan Čotić, dipl.ing.proiz.


"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovjeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buzet
3. "Istarski vodovod" - arhiva



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambačićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

22-11-2022	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
350-01/22-01/91	04-01
03-22-29	

OZNAKA T43-68404330-22
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 09. 11. 2022
NASTAVNO NA Klasa: 350-01/22-01/91 Urbroj: 2163-3-04/01-22-8
Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštiti i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelaški) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije



U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl. iur.



II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA



GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: 351-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3-04/01-25-58
Buzet, 21. veljače 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 27. srpnja 2022., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 06/22.

Gradonačelnik Grada Buzeta donio je 19. studenog 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-24-40).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 21. studenog 2024., na mrežnim stranicama Grada (buzet.hr) 19. studenog 2024. i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) – 20. studenog 2024.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / 2. kat, radnim danom od 11,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 04. prosinca 2024. godine s početkom u 17,00 sati u kino dvorani Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 10. prosinca 2024. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **13 očitovanja** javno-pravnih tijela te po **jedno očitovanje** Grada Buzeta, MO Roč i Općine Motovun od kojih su **3 očitovanja pristigla izvan roka** (Upravni odjel za održivi razvoj, Ministarstvo zdravstva i Ministarstvo poljoprivrede).

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljene su i **143 primjedbe građana** (od kojih **6 primjedbi** nisu predmet izmjena i dopuna plana te se primaju na znanje). Obrazloženja su dana u prilogu.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- **2** očitovanja javnopravnih tijela nisu imala primjedbi (MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite),
- **4** očitovanja javnopravnih tijela su prihvaćena (HC, ŽUC, Istarski vodovod, Grad Buzet) i
- **5** očitovanja javnopravnih tijela djelomično je prihvaćeno (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Konzervatorski odjel u Puli, Park d.o.o., Hrvatski telekom, HAKOM).

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **32** primjedbe su prihvaćene i
- **41** primjedbi je djelomično prihvaćeno.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Od ukupno zaprimljenih **očitovanja javnopravnih tijela** u roku, **2** očitovanja javnopravnih tijela nisu prihvaćena (Mjesni odbor Roč i Općina Motovun).

Od ukupno zaprimljenih **primjedbe građana i pravnih osoba** nisu prihvaćene **64** primjedbe.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja s javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

**odgovorni voditelj izrade
nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

**za nositelja izrade
Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.**



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Gradonačelnik Grada Buzeta po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta, dana 19. studenog 2024. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta i upućuje na javnu raspravu.
2. Javna rasprava održati će se u razdoblju od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024. godine.
3. Javno izlaganje održati će se 4. prosinca 2024. godine u Kino dvorani Narodnog doma u Buzetu s početkom u 17:00 sati.
4. Zadužuje se Upravni odjel da odradi sve aktivnosti potrebne za provedbu javne rasprave o utvrđenom Prijedlogu plana.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3-03/01-24-40
Buzet, 19.11. 2024.



Na susretu izlaskova u Nalutru



ETIS Kolodra

VODNJANSKI FOLKLORAJŠI PREDSTAVILI ISTRIJANSKE KANTE

VODNJANCI su u Nalutru predstavili svoj tradicionalni folklorni program. U okviru projekta 'Istrijske kante'...

Financijski vođaer u Istri

BESPLATNA RADIONICA PLEŠA UZ FABRISA RADINA

LONČARICA u Nalutru organizira besplatnu radionicu plesa uz vodjara Fabrisa Radina. Radionica će biti održana u subotu, 10. listopada...

DRUŽENJE

O POKRETNOSTI DJELE KATJEČKA ZA PROSLAVU NEKRETNOSTI U KLASIFIKACIJI GRADA ROVINJA-ROVINJANCI

Pokretne se djele Katječka organiziraju u okviru projekta 'Pokretne djele' u suradnji s Gradom Rovinjom...

Grad Rovinj, Opatovina

U okviru projekta 'Pokretne djele' organiziraju se i druge aktivnosti u suradnji s lokalnim zajednicama...

JAVNA RASPRAVA

O PRILIKOVIMA UZ OBLJEK I NEKRETNOSTI PLANIRANJE GRADA ROVINJA

Grad Rovinj organizira javnu raspravu o prilikovima uz obljek i nekretnosti. Rasprava će biti održana u subotu, 10. listopada...

U okviru projekta 'Pokretne djele' organiziraju se i druge aktivnosti u suradnji s lokalnim zajednicama...

U okviru projekta 'Pokretne djele' organiziraju se i druge aktivnosti u suradnji s lokalnim zajednicama...

UDVDR – PIŽ POREČU »Putevima Domovinskog rata«

Porečani odali počast poginulim braniteljima

Sudionici putovanja obišli su Muzej Domovinskog rata Karlovač-Turanj koji je smješten na strateški važnoj točki obrane grada tijekom Domovinskog rata

Uvodnik: KUDUČIĆ

POREČANI su u okviru projekta 'Putevima Domovinskog rata' obišli Muzej Domovinskog rata Karlovač-Turanj...

Uvodnik: KUDUČIĆ

U okviru projekta 'Putevima Domovinskog rata' obišli su i drugi muzeje i spomenike u Istri...



Uvodnik putovanja koji spomenika braniteljske boravila u Karlovač-Turanju



Putovanje u Karlovač-Turanj



Putovanje u Karlovač-Turanj

U okviru projekta 'Putevima Domovinskog rata' obišli su i drugi muzeje i spomenike u Istri...

Financijski vođaer u Istri

U okviru projekta 'Putevima Domovinskog rata' obišli su i drugi muzeje i spomenike u Istri...

Umirovljenici iz Mantiča i Vulture boravili deset dana u Tuzanskom

Druženje i izlet za članove

Umirovljenici iz Mantiča i Vulture boravili deset dana u Tuzanskom. Druženje i izlet za članove...



Umirovljenici iz Mantiča i Vulture boravili deset dana u Tuzanskom. Druženje i izlet za članove...

ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI
GRADA BUZETA
DANA 21. 11. 2024. DO 10. 12. 2024.

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-24-40 od 19. studenog 2024. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu, objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, **javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024.** i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.**

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave **svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.**

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se **4. prosinca 2024. godine s početkom u 17:00 sati u kino dvorani Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2 / prizemlje.**

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Informacije o javnim raspravama

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Poznanovec, Općina Bedekovčina

20.11.2024. | pdf (201 kb)

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana gospodarske zone Bedekovčina, Općina Bedekovčina

20.11.2024. | pdf (201 kb)

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina

20.11.2024. | pdf (201 kb)

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Soblinec, Grad Zagreb

20.11.2024. | pdf (201 kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Soblinec, Grad Zagreb

21.11.2024. | izvješće

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

20.11.2024. | pdf (201 kb)

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

20.11.2024. | pdf (201 kb)

19.11.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Zagvozd

19.11.2024. | pdf (201 kb)

19.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna

19.11.2024. | pdf (201 kb)

14.11.2024. - Dopuna objave javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok - dodatno javno izlaganje

14.11.2024. | pdf (201 kb)

e-Građani

ISPU geoportali
e-Dozvola
e-Cradleviski dnevnik
e-Obilazak
e-Cradle
e-Savjetovanje
Portal otvorenih podataka
OSG - javno otvoreno posluživo mjesto

Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državna tijela
Popis inženjera osoba za izradu projekata
Javno-pravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat - građevinska inspekcija
AZCENIZ

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za javni promet i posredovanje
reklamnima
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državna sekretarij d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-01/22-01/91

URBROJ: 2163-3-04/01-24-42

Buzet, 20. studenog 2024.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO DORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, 51414 Vela Učka;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
23. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
25. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
26. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
27. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
28. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb;
29. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
30. HOPS d.o.o., prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji;
31. HEP DP "ELEKTROISTRA" PULA, Vergijerjeva 6, 52100 Pula;
32. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
33. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;

34. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
35. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
36. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
37. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
38. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
39. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
40. MJESNI ODBOR SVI SVETI, n/r predsjednika
41. MJESNI ODBOR SV. IVAN, n/r predsjednika
42. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
43. MJESNI ODBOR ROČ, n/r predsjednika
44. MJESNI ODBOR KRUŠVARI, n/r predsjednika
45. MJESNI ODBOR SOVINJAK, n/r predsjednika
46. MJESNI ODBOR VRH, n/r predsjednika
47. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN, n/r predsjednika
48. MJESNI ODBOR ŠTRPED, n/r predsjednika
49. GRAD PAZIN, Družba Sv. Ćirila i Metoda, 52000 Pazin
50. OPĆINA LANIŠČE, Lanišće 2, 52420 Buzet
51. OPĆINA OPRTALJ, Matka Laginja 21, 52428 Oprtalj
52. OPĆINA MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, 52424 Motovun
53. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav
54. OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-24-40 od 19. studenog 2024. o utvrđivanju Prijedloga IV, izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **javna rasprava o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati u razdoblju od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024.**

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana dana 4. prosinca 2024. godine u 17:00 sati u Kino dvorani Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2/prizemlje.**

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrat ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbač, mag.inž.arh.



Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91 Ur.broj: 2163-3-03/01-24-40 od 19. studenog 2024. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu i objave javne rasprave, u sklopu javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provodi se dana 4. prosinca 2024. godine javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započeto je **5. prosinca 2024. godine u 17:00 sati u Kino dvorani Narodnog doma u Buzetu.**

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Gradonačelnik Damir Kajin pozdravlja sve prisutne i daje uvodnu riječ. Riječ daje pročelnici Anici Milković Grbac.

Anica Milković Grbac uvodno upoznaje prisutne s temom ovog javnog izlaganja. Navodi rokove trajanja i načine na koje se sudionici mogu uključiti u javnu raspravu tj. rokove za podnošenje primjedbi na Prijedlog plana i uputu o mogućim načinima podnošenja istih. Posebno naglašava važnost predaje primjedbi u ovoj osnovnoj javnoj raspravi jer se sukladno Zakonu nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnim javnim raspravama mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog plana izmijenjeni tj. u ponovnim javnim raspravama sužava se krug onih koji mogu postavljati nove primjedbe i prijedloge. Pročelnica daje riječ predstavnicima stručnog izrađivača Prijedloga plana

Predstavnica stručnog izrađivača iz tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana **Sandra Jakopec** uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja javne rasprave (sadržaj donesene Odluke o izradi plana, informaciju o zatraženim i dostavljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o utvrđivanju Prijedloga plana, objavi javne rasprave, tijeku i rokovima javne rasprave, te pravima i načinu podnošenja primjedbi u postupku javne rasprave).

U nastavku obrazlaže uvodno prisutne upoznaje s:

- aktualnim demografskim podacima koji se koriste kao ulazni za izradu ovog prijedloga plana i trendovima kretanja broja stanovnika na području Grada Buzeta,
 - površinom Grada Buzeta koja je jedna od većih u RH i rjeđe naseljenih,
 - ukupnom površinom planiranih građevinskih područja i razinom izgrađenosti istih,
- te konstatira da temeljem takvih ulaznih podataka nije realno očekivati značajnija povećanja građevinskih područja ovim Prijedlogom plana kao i budućim izmjenama istog.

Obrazlaže kriterije za proširenje građevinskih područja:

- prostornih kriterija (nemogućnost otvaranja novih građevinskih područja naselja ukoliko ista tamo nisu povijesno postojala, ograničenja u prostoru sukladno posebnim zakonima i sl.),
- kriterija postignute izgrađenosti postojećih građevinskih područja naselja na razini statističkih naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ostale namjene sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, te

- kriterija propisane minimalne gustoće koja mora biti postignuta za naselja određene veličine sukladno odredbama Prostornog plana istarske županije
Obrazlaže kriterije za proširenje građevinskog područja na primjeru jednog naselja (statističko naselje Roč), gdje su uz sve navedene kriterije i dodatni uvjeti vezani uz zaštitu graditeljske cjeline Roča kao zaštićenog kulturnog dobra, te su u ovom slučaju sve inicijative podnositelja koji su u konzultacijama s nadležnim Konzervatorskim odjelom utvrđeni da su vizualno izloženi, bili odbijeni.

Dodatno obrazlaže da je Prostornim planom istarske županije propisano da gustoća mora biti min. 5 stanovnika/ha za naselja do 100 stanovnika, a 10 stanovnika/ha za ona s više od 100 stanovnika. Iznimno, županijski prostorni plan omogućava plansku realokaciju u istoj površini tj. m² za m².

Napominje da se planskom realokacijom ne može premještati izgrađeni dio građevinskog područja, već isključivo neizgrađeni dio.

Prezentira tablicu s iskazanim svim naseljima na području Grada Buzeta, te podatke o postignutoj izgrađenosti i gustoći stanovnika, te iščitava naglas naselja koja nemaju uvjete za proširenje zbog nezadovoljenog jednog ili oba kriterija tj. naselja u kojima je moguća jedino planska realokacija građevinskog područja. Navodi da i pojedina naselja koja formalno imaju uvjete za proširenje su na samoj granici i već minimalnim proširenjem od par stotina m² površine bi ušla u ona naselja gdje proširenje nije moguće jer neizgrađeni dio ne smije biti veći od izgrađenog.

Obrazlaže mogućnosti proširenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (izdvojena građevinska područja izvan naselja) te navodi da do eventualnih izmjena Zakona o prostornom uređenju i uvjeta iz Prostornog plana istarske županije, ista neće biti moguće proširivati ukoliko planirana ne budu izgrađena više od 50%. Iz tog razloga, izmjene granica područja turističke namjene nije predmet ovih izmjena i dopuna plana.

Nadalje, obrazlaže planirana izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene te navodi da se planiraju dvije nove zone za izgradnju sunčanih elektrana, sve temeljem provedene ocjene vizualne izloženosti istih u okolnom prostoru.

Navodi da Grad Buzet može svojim prostornim planom planirati građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene do površine 4 ha i do maksimalne površine utvrđene Prostornim planom županije koja iznosi ukupno 145 ha, dok se zone veće od 4 ha moraju planirati u županijskom prostornom planu.

Obrazlaže i ostale namjene koje su planirane (proizvodna, rekreativna, turističke zone unutar građevinskih područja naselja). Obrazlaže uvjete propisane županijskim prostornim planom o mogućnosti planiranja turističkih zona (Tz) u naseljima.

Obrazlaže planiranu infrastrukturnu mrežu i navodi da je ista planirana temeljem dostavljenih podataka javnopravnih tijela i da će se sada dodatno kroz institut javne rasprave ista odgovarajuće ažurirati zbog protoka vremena od dostave smjernica za izradu plana (2022. godine) do danas.

Obrazlaže zaštitu kulturne i prirodne baštine koja je u plan unesena iz javnih dostupnih evidencija, te vodozaštitne zone i poplavna područja i dr. prema dostavljenim zahtjevima Hrvatskih voda.

Obrazlaže da su Prijedlogom plana revidirana područja koja su izgrađena, odnosno neizgrađena, te u dijelu neizgrađenog građevinskog područja koja su uređena,

odnosno neuređena, te su utvrđena područja za koja treba izraditi urbanistički plan uređenja.

Nadalje, navodi da Tekstualni dio čini dio cjeline Prijedloga plana i treba ga čitati u cjelini zajedno s grafičkim dijelom.

Nakon izlaganja Prijedloga plana od strane stručnog izrađivača, **otvara se rasprava.**

- 1) Dalibor Petohleb** navodi da se u članku 27. Odredbi za provedbu navodi da je moguće graditi na građevnoj čestici jednu ili više pomoćnih građevina. Predlaže da se u odredbama jasno odredi koliko je to „više“. Moli da se detaljnije obrazloži propisana udaljenost od međa za osnovnu i pomoćne građevine tj. bazene jer je do sada bilo dilema u provedbi plana zbog nedovoljno jasnih uvjeta gradnje.

Sandra Jakopec odgovara da je načelno moguće izgraditi onoliko pomoćnih građevina uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici koliko stane u propisanu maksimalnu izgrađenost građevne čestice.

- 2) Dalibor Petohleb** pita da li se uz stambeno – poslovnu građevinu može graditi pomoćna poslovna građevina?

Sandra Jakopec navodi da na pojedinoj građevnoj čestici može biti samo jedna građevina osnovne namjene (stambena, poslovna ili sl.), dok ostale građevine mogu biti samo pomoćne (nadstrešnica, garaža, spremište, bazen i sl.). Napominje da je npr. vezano uz postavljene upit npr. skladište ili manji trgovački prostor građevina gospodarske namjene, a ne pomoćna građevina.

Anica Milković Grbac na upit načelno odgovara da svi suvlasnici (vlasnici etaža ili posebnih dijelova zgrade stambenog ili poslovnog dijela) mogu graditi pomoćne građevine do dozvoljene izgrađenosti (npr. garažu, spremište, bazen ili sl.) na istoj građevnoj čestici, pretpostavljamo, uz privolu ostalih suvlasnika u zgradi.

Sandra Jakopec upućuje Dalibora Petohleba da primjedbu vezanu uz izgradnju pomoćnih objekata, zbog mogućih nejasnoća, ipak podnese pismenim putem.

Anica Milković Grbac konstatira da će konkretnu iznesenu primjedbu da se jasno utvrde udaljenosti od međe za građevine osnovne namjene, pomoćne građevine i bazene, eidentirati kao primjedbu danu u zapisnik i dodatno će se provjeriti propisane odredbe o udaljenosti svih građevina od međe kako bi svi slučajevi u provedbi plana bili pokriveni odredbama i ne bi bilo prostora za nejasnoće.

- 3) Patrik Vidović** navodi da je malo zatečen iznesenim vezano uz nemogućnost širenja tj. planiranja novih izdvojenih građevinskih područja turističke namjene.

Navodi da ima zemljište na kojem bi htio izgraditi robinzonski kamp, pokušava to već neko vrijeme ali nikako ne uspijeva doći do toga da mu to zemljište postane građevinsko kako bi na istom izgradio kamp.

Sandra Jakopec odgovara da se turizam može planirati u Prostornom planu na više načina: kao izdvojeno građevinsko područje turističke namjene (oznake TP), kao turističke zone (oznake Tz) u građevinskom području naselja (maksimalno do 20% površine tog građevinskog područja) i kroz odredbe za gradnju u građevinskom području naselja pod određenim uvjetima (smještaj u domaćinstvu).

Predlaže Patriku Vidoviću da ukoliko nije moguće planirati novo Turističko područje razmotri mogućnost izmjene lokacije i pronalaženje nove uz postojeće građevinsko područje (mogućnost planiranja turističke zone). Naime, nova turistička područja (TP) mogu se planirati samo i isključivo sukladno Zakonu i Županijskom prostornom planu i nažalost ne može svako zemljište postati građevinsko.

- 4) **Grabar Elvija** navodi da je njena obitelj dala dva zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje i to zemljišta u naselju Stanica Roč i jedan prijedlog za realokaciju u istoj površini u naselju Maruškići, te da nijedan od zahtjeva nije prihvaćen, te moli pojašnjenje zašto isti nisu prihvaćeni. Napominje da će dati pisanu primjedbu po oba zahtjeva.

Sandra Jakopec navodi da može kasnije detaljnije pogledati njihove zahtjeve i dati traženo obrazloženje. Prema onom što ima evidentirano prilikom obrade istih, u oba slučaja traženo zemljište nije bilo u kontaktu s postojećim građevinskim područjem, a nova građevinska područja se mogu planirati isključivo sukladno važećem Zakonu i Županijskom prostornom planu.

- 5) **Arsen Rajković** navodi da ima 3.000 m³ zemljišta i zgradu mlina koji se nalaze izvan građevinskog područja, ali neposredno uz građevinsko područje naselja Kotli. Upoznat je s činjenicom da je naselje pod zaštitom Konzervatorskog odjela. Na traži da mu zemljište uđe u građevinsko područje, već bi htio da mu se omogući gradnja robinzonskog kampa. Smatra problematičnim što sukladno Prostornom planu županije zemljište mora biti uvršteno u građevinsko područje da bi mogao graditi kamp, a Zakon predviđa da se robinzonski kamp ne može graditi u građevinskom području, pa ne zna što učiniti.

Sandra Jakopec odgovara podnositelju da u ovom trenutku jedino može rekonstruirati postojeći objekt mlina i to u postojećim gabaritima, sve to naravno sukladno propisima i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Vezano uz planiranje novog područja za izgradnju kampa navodi da Županijskim prostornim planom su taksativno navedene građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja i da je u tom smislu Prostorni plan županije stroži i od Zakona. Znači, sve one građevine koje taksativno nisu navedene u Županijskom prostornom planu, ne mogu se graditi izvan građevinskog područja. Kako Prostorni plan uređenja Grada Buzeta mora biti usklađen sa Županijskim prostornim planom kao planom višeg reda, isto ne može biti planirano ni ovim Prostornim planom.

- 6) **Dean Stanić** pita da li je moguća realokacija građevinskog područja naselja jer bi on građevinsko zemljište koje ima u vlasništvu pored Huma htio realocirati u naselje Čukarja, te da će u tom smislu predati pismeni zahtjev.

Sandra Jakopec odgovara da je isto načelno moguće uz zadovoljavanje svih ostalih prethodno navedenih uvjeta.

- 7) **Dean Stanić** pita da li se ukidanjem mogućnosti gradnje ravnog krova ukida i mogućnost gradnje zelenih krovova. Nadalje pita, ako se može graditi samo kosi krov da li će se uz valoviti mediteran crijep i kupu kanalicu omogućiti i limeni pokrov koji se danas vrlo kvalitetno izrađuje, trajan je i vizualno vrlo sličan odobrenom mediteranu i kupi.

Sandra Jakopec odgovara da se ukidanjem mogućnosti izgradnje ravnih krovova ukidaju svi ravni krovovi, uključivo i ravni zeleni krovovi.

Odredbama za provedbu predviđeno je da se ravni krovovi mogu graditi u dijelovima građevinskih područja za koje je planirana izrada urbanističkih planova uređenja.

Vezano uz materijale od kojih se može izvoditi pokrov kosog krova navodi da je važno poštivati tradicijske materijale i nagibe ukoliko se radi o povijesnim i ruralnim naseljima, odnosno ukoliko se ne radi o urbanim cjelinama ili područjima za koja je planirana izrada Urbanističkog plana uređenja.

- 8) **Dean Stanić** pita da li se mogu planirati građevinske zone „mješovite“ namjene (stambeno - turističke, poslovno – turističke i sl.) u Prostornom planu.

Sandra Jakopec odgovara da se takve zone ne mogu planirati.

Sandra Jakopec odgovara da u ovom trenutku je teško procijeniti koliko će biti zaprimljeno primjedbi tijekom trajanja javne rasprave od strane građana i javnopravnih tijela, te da li će iste iziskivati izradu nekih dodatnih analiza ili stručnih podloga.

U svakom slučaju, svaka i najmanja promjena granice građevinskih područja (što će se sigurno desiti jer će dio primjedbi vjerojatno biti usvojen) znači minimalno održavanje ponovne javne rasprave u trajanju od 8 dana, sve nakon izrade i javne objave izvješća o ovoj javnoj raspravi. Navodi da se uz javnu raspravu koja je u tijeku sukladno Zakonu mogu maksimalno provesti tri ponovne javne rasprave, a ako se nakon toga plan ne donese, mora se donijeti nova odluka o izradi plana.

Anica Milković Grbac pojašnjava da nakon provedbe posljednje javne rasprave, mišljenje o usklađenosti plana s prostornim planovima više razine daje nadležni Županijski zavod za prostorno uređenje koji za isto ima rok od 15 dana, šalju se potom pisane obavijesti svim podnositeljima primjedbi u javnoj raspravi kojima primjedbe nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, te tek tada plan može biti upućen Gradskom vijeću Grada Buzeta na donošenje.

Anica Milković Grbac odgovara da je realno očekivati, obzirom na raspuštanje predstavničkih tijela sredinom 2025. godine zbog lokalnih izbora, da bi plan mogao biti donesen do ožujka 2025. godine ili u protivnom tek u jesen 2025. godine.

Rasprava se zaključuje i javno izlaganje završeno je u 19:51 sati.

STRUČNI IZRADIVAČ:

Sandra Jakopec, dipl.inž.arh.

ZAPISNIČAR:

Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Klasa: 350-01/22-01/91
Ur.broj: 2163-3-04/01-24-47

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

Redni broj	Ime i prezime / Nash kćeri	Ime pravno tijelo, udruženje, pravna osoba / Gradsko	Adresa / Mjesto	Kontakt telefon i e-mail adresa	Podpis suglasnik
1.	ANITA DUKUČIĆ BOŠIĆ	GRAD BUZET	GRAD BUZET		<i>Anita</i>
2.	SILVIA IŠTROP	APD d.o.o.	ZAGREB		<i>Istrop</i>
3.	PETRA KUČUNDEIĆ	APD d.o.o.	ZAGREB		<i>Kučundeić</i>
4.	NIKOLA FRANIĆ	APD d.o.o.	ZAGREB		<i>Franić</i>
5.	SILVIJA BOŠIĆ	GRAD BUZET	GRAD BUZET		<i>Bošić</i>
6.	MATILDA NEŠIĆ	POU A VIVONA	BUZET		<i>Nešić</i>
7.	ELVA ČERBAK	GRADANIN	BUZET		<i>Čerbak</i>
8.	VADIMIR MARKIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Markić</i>
9.	VELJIBO ŽIGUNO	GRADANIN	BUZET		<i>Žiguno</i>
10.	SAUDI OŠO	GRADANIN	BUZET		<i>Ošo</i>

1

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

11.	DEAN ČERBAK	GRADANIN	BUZET		<i>Čerbak</i>
12.	ELVIRA ŽIGUNO	GRADANIN	BUZET		<i>Žiguno</i>
13.	BAHIRIĆIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Bahirićić</i>
14.	IVAN PAVIĆ	GRADANIN	- II -		<i>Pavić</i>
15.	LUKA PAULETIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Pauletić</i>
16.	LUKA GRABAR	GRADANIN	BUZET		<i>Grabar</i>
17.	BREJTA KOSIČIĆ	GRADANIN	BUZET		<i>Kosičić</i>
18.	KRANJČIĆ ALIJA	- II -	- II -		<i>Kranjčić</i>
19.	VELJIBO ŽIGUNO	GRADANIN	BUZET		<i>Žiguno</i>
20.	Feridun Hanić-Samić	GRADANIN	Rijeka		<i>Hanić-Samić</i>

3

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

21	MIRNA KURČIĆ ŠKORJETA	VEČANJE	BUZET		
22	ALEXANDAR MOJAKIĆ	GRABANJE	KLUB		
23	ELVIS LAŠIĆ	GRABANJE	BUZET		
24	ARON BUKIČIĆ	GRABANJE	KLUB		
25	VERA BUKIĆ	GRABANJE	KLUB		
26	ROMAN VUKIĆ	GRABANJE	KLUB		
27	ALEKSEJ ŠUNJAR	GRABANJE	KLUB		
28	ROBERTA ŠUNJAR	GRABANJE	R. POLJE		
29	RADMILO VUKIĆ	GRABANJE			
30	OKROŠIĆ KUJUNDŽIĆ	GRABANJE	BUZET		

5

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

31	ANĐELKO MOJAKIĆ	GRABANJE	BUZET		
32	MILO RUKIĆ	GRABANJE			
33	DAMIRO PERIĆ	GRABANJE			
34	HELVINOA MIŠIĆ	GRABANJE			
35	GRIGOR ŠUNJAR	R. POLJE			
36	DAVID BRATONJIĆ	GRABANJE	KLUB		
37	ROBERTA VUKIĆ	- - -	KLUB		
38	ROBERTA VUKIĆ	GRABANJE	R. POLJE		
39	VERA VUKIĆ	- - -	R. POLJE		
40	MILANA VUKIĆ	- - -			

7

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV, IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

41	IRINA KIVELA	GRADANIN	ČUKARIJA, HRV		
42	DEBN STAVIĆ	GRADANIN	ŠUNJAZA, HRV		
43	MARŠ HLAJ	GRADANIN	NOVO POLJE ROČKO POLJE		
44	LETA GOULIĆ	ISTARIJA ŠIPANJA	-		
45	MATJA ŠLOVAC	GRADANIN	ŠLOVAC		
46	ROZALJA ŠTAMPA	GRADANIN	ŠTAMPA		
47	ZLITA ČEDON	-	ROČKO POLJE		
48	SCORZIJA GROZDAR	GRADANIN	FRANČIĆI		
49	DEBN ŽURANIĆ	GRADANIN	LEKVI		
50	MIRJANA ŽIGAN	GRADANIN	VEPI		

9

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIEDLOGU IV, IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

51	DEBN SIGURTE	GRADANIN	[REDACTED]		
52	DANIJE BRADU	GRADANIN	ŠTAMPA, PRINČEVA KULI, MIŠKOLCI		
53	ZERKA RINEČ	GRADANIN	BLATNA VAS		
54	TOMIŠA KIVIĆ	GRADANIN	ŠLOVAC VPI		
55	MARŠ BRADU	GRADANIN	[REDACTED]		
56	VLAŠKA ŠIMEL	GRADANIN	ŠLOVAC		
57	MIRJANA ŽIGAN	GRADANIN	ŠLOVAC		
58	VLAŠKA ŠIMEL	GRADANIN	ŠLOVAC		
59	MIROSLAV DRAŽIĆ	GRADANIN	ŠLOVAC		
60	DEBN ČUKARIJA	-			

11

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IV. IZMIENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
ODRŽANOG U KINO DVORANI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 4.12. 2024. S POČETKOM U 17:00 SATI:

67	Božica GRODNIČIĆ	GRABAN	Šušter		148
68	MARINA BEGEROVIĆ	-1-	-1-		148



TENSOR PROJEKT d.o.o.
Ulica Ante Starčevića 32, 21000 Split
OIB: 73287544991
Mob: 091/974 6245
e-mail: info@tensorprojekt.hr

INVESTITOR: ISTARSKI VODOVOD
D.O.O.
SV. IVAN 8, Bužet
OIB: 13269963589

GRADEVINA: SUNČANA ELEKTRANA
„SV. IVAN“

LOKACIJA: K.č.z. 2504, 2508/1, 2511/1,
2512 k.o. BUŽET-STARI GRAD

IDEJNO RJEŠENJE – SUNČANA ELEKTRANA „SV. IVAN“

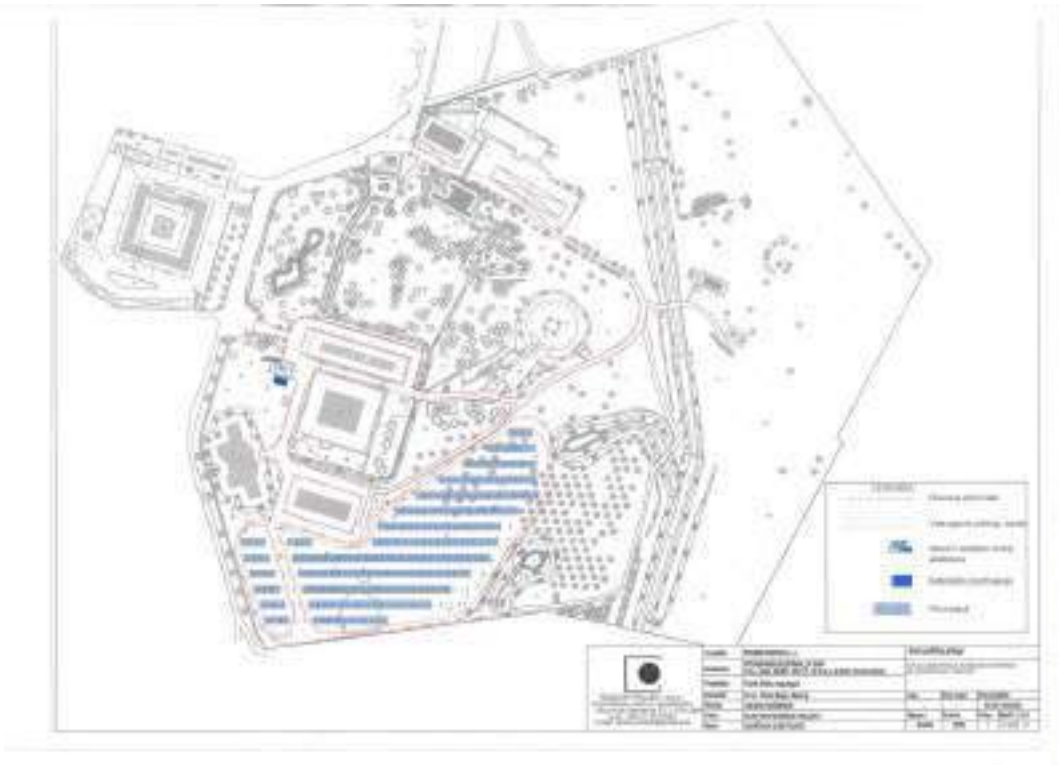
T.D.: TD.SE 123/23ID

PROJEKTANT: Denis Brkić, mag. Ing. el., E 3094

SURADNICI: dr.sc. Ozren Bego, dipl. Ing.
Ana Baković, mag. Ing. el.
Tomislav Krivić, mag. Ing. el.

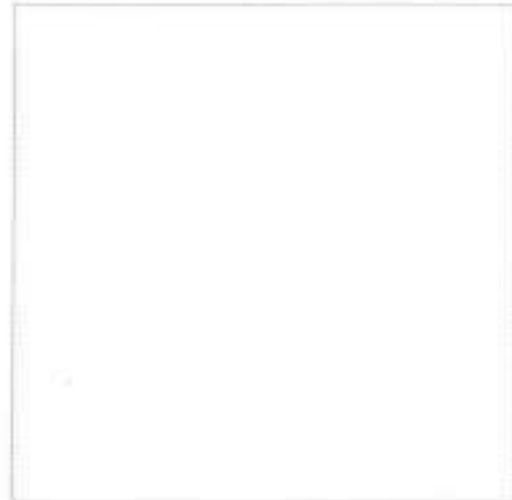
DIREKTOR: Denis Brkić, mag. Ing. el.

Split, ožujak 2024. g.
Ispravak 1. srpanj 2024. g.





TENSOR PROJEKT d.o.o.
Ulica Ante Starčevića 32, 21000 Split
OIB: 73287544991
Mob: 091/974 6245
e-mail: info@tensorprojekt.hr



INVESTITOR: ISTARSKI VODOVOD
D.O.O.
BUTONIGA 8, Buzet
OIB: 13269963589

GRADEVINA: SUNČANA ELEKTRANA
„BUTONIGA“

LOKACIJA: K.č.z. 5080/1 k.o. Vrh

IDEJNO RJEŠENJE – SUNČANA ELEKTRANA „BUTONIGA“

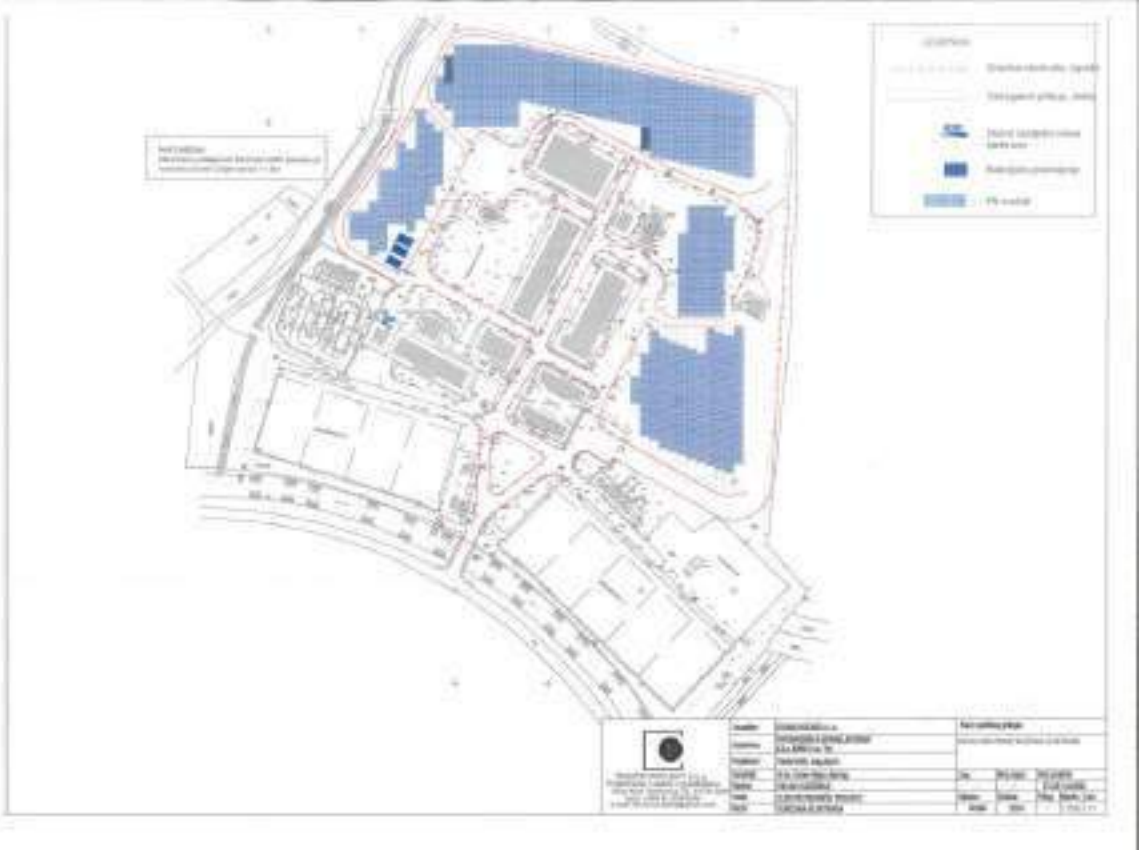
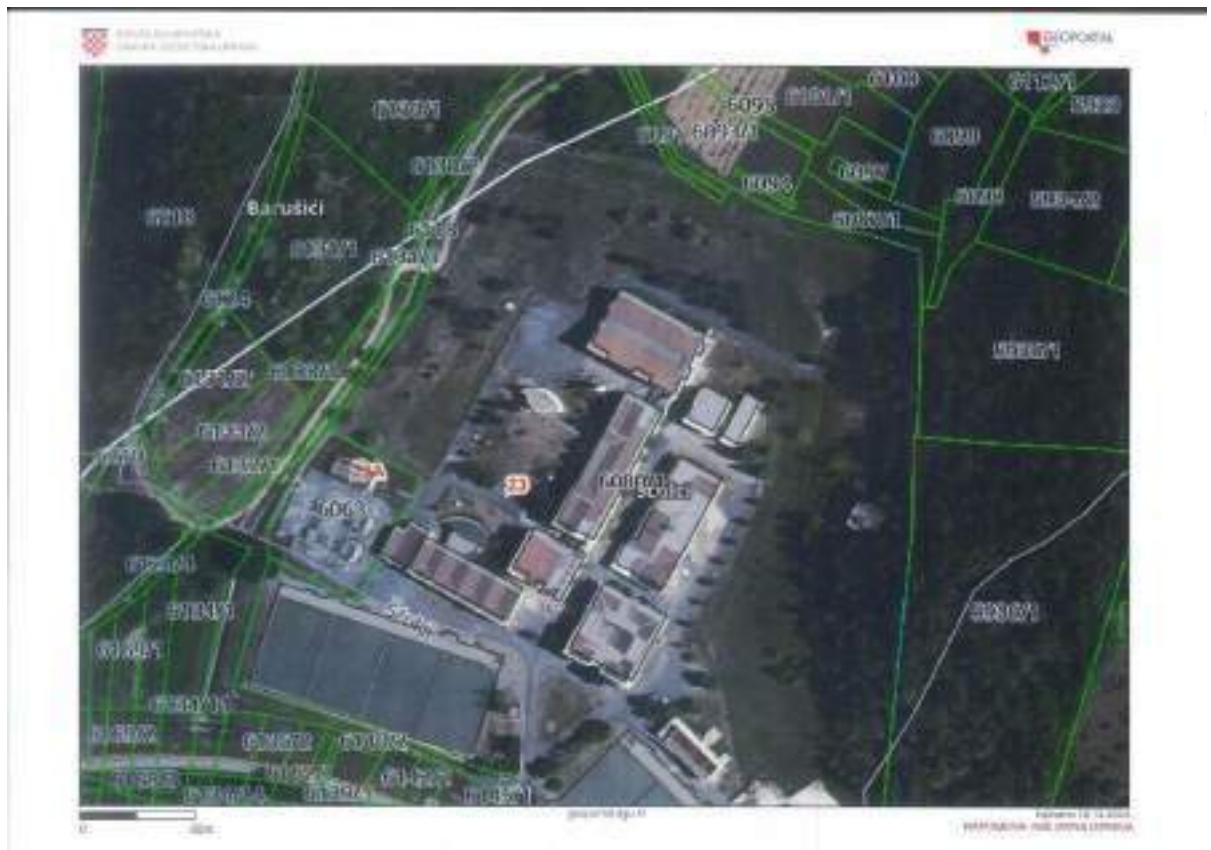
T.D.: TD.SE 124/23ID

PROJEKTANT: Denis Brkić, mag. ing. el., E 3094

SURADNICI: dr.sc. Ozren Bogo, dipl.ing.
Ana Baković, mag.ing.el.
Tomislav Krivić, mag.ing.el.

DIREKTOR: Denis Brkić, mag. ing. el.

Split, ožujak 2024. g.
Izpravak 1, srpanj 2024. g.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije



PROJEKAT	02-12-2024	
KLASIFIKACIJA	06-1	
350-01/22-01/91		
	PROJEKAT	VEŠTAČENJE
AH	/	/

KLASA: 245-02/24-25/434
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L.
Pula, 25. studenog 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MISLJENJE

da je prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzet, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzet, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, Klasa: 350-01/22-01/91; Ur. broj: 2163-3-04/01-24-42 od 20.11.2024. godine.



- Dostavljeno:
1. Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-36
Pazin, 27. studenog 2024.



PREJATNO	04-12-2024	
POSREDOVANJE	550-01/22-01/91	ou-01
45	/	/

GRAD BUZET
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE PROSTOROM
II. Istarske brigade 11
52 420 BUZET

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj: 70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/1-24-42, od 20. studenog 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

DOSTAVITI: ✓
- naslovu, poštom,
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/22-10/0418
URBROJ: 532-05-02-10/6-24-4
Pula, 27. studenog 2024.

PRILOG	04-12-2024
350-01/22-01/91	ou-01
46	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: GRAD BUZET – Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta - mišljenje

VEZA VAŠ BROJ; KLASA: 350-01/22-01/91; **URBROJ:** 2163-3-04/01-24-42 od 20.11.2024.

Temeljem zahtjeva Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, II. istarske brigade 11, Buzet za mišljenja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. U Prilogu II.2. Zahtjevi i mišljenja u prilogu Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Grada Buzeta nalazi se zahtjev tvrtke „Park odvodnja d.o.o. Buzet“ od 23. studenog 2022. godine i zahtjev tvrtke „Park d.o.o. za komunalne djelatnosti“ da se na k.č. 2352/1 k.o. Buzet – Stari grad omogući izgradnja hale radi skladištenja i pripreme prije početka uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, plastične, metalne i tetrapak ambalaže te za potrebe Grada Buzeta (spremnici za otpad, klupe, stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i sl.), a na istoj čestici proizvodnog postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije. U postupku dostave podataka i mišljenja za izradu Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta Konzervatorski odjel u Puli očitovao se dopisom od 14. studenog 2022. godine (Klasa: 612-08/22-10/0418; Urbroj: 532-05-02-10/6-22-2) tada iznesen zahtjev tvrtke „Park d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet“ kako slijedi: „Premda predmetna čestica nije u obuhvatu zaštićene kulturno-povijesne cjeline Buzeta, nalazi se na položaju uz glavnu pristupnu cestu Buzet dolinom Mirne iz pravca Motovuna s kojega

se pruža izuzetno važna vizura na povijesnu jezgru Buzeta, ali i koja je, kao još uvijek neizgrađen prostor (osim manjeg postojećeg infrastrukturnog objekta), izuzetno važan u doživljaju krajobraza iz povijesne jezgre na okoliš. Naime, taj dio između Mire i ceste danas čine velike poljoprivredne površine te prostor nije izgrađen. Smatramo stoga da smještaj bilo kakve hale ili druge građevine na tom prostoru nije dobro rješenje jer će se značajno degradirati vizura na povijesnu jezgru te iz povijesne jezgre na pripadajući krajolik okolice Buzeta. Radi se o posljednjem segmentu buzetskog okoliša koji nije devastiran infrastrukturnim i industrijskim kompleksima (uključujući i kamenolom), stoga smatramo da ga kao neizgrađenog treba čuvati do daljnjeg, a predmetni zahtjev odbiti." Obzirom da se zahtjev povećao te da se uz postrojenje predlaže i izgradnja postrojenja za proizvodnju energije iz sunčeve energije ponavljamo **da su oba prijedloga u potpunosti neprihvatljiva iz već ranije iznesenih argumenata.**

3. Po pitanju smještaja solarnih elektrana (obnovljivih izvora energije) predlažemo da se u tekstu plana (čl. 79.) ugrade sljedeće odredbe za zaštitu kulturne baštine i krajobrazne slike:
 - Obzirom na slabu arheološku istraženost izvangradskog prostora, u slučaju kada se područje solarne elektrane planira na prostoru na kojem nema evidentirane kulturne i arheološke baštine prije izrade Studije utjecaja na okoliš i projektne dokumentacije potrebno je pregledati teren (arheološka reambulacija). U slučaju arheoloških nalaza / nalazišta potrebno je provesti mjere zaštite arheološke baštine prema uputama nadležnog konzervatorskog odjela.
 - Kad se položaj solarnih elektrana nalazi u blizini magistralnih, državnih ili županijskih prometnica potrebno je zaštititi vizuru zadržavanjem ili sadnjom visokog gustog zelenila,
 - Kada se područje solarne elektrane planira na prostoru izvan građevinskog područja naselja, ali u blizini naselja potrebno je između naselja i solarne elektrane izgraditi visoku i gustu zelenu barijeru,
 - Na krševitom terenu na kojemu je područje solarnih elektrana vidljivo s veće udaljenosti potrebno je kroz izradu Studije utjecaja na okoliš i projekt urbane regeneracije provesti mjere ozelenjavanja okolnog prostora i stvaranja vizualnih barijera.
 - Fotonaponska postrojenja (sunčane elektrane) ne smiju se planirati na zaštićenim i evidentiranim arheološkim lokalitetima, na području zaštićenog i evidentiranog kultiviranog krajobraza te unutar zone zaštite kulturno-povijesnih cjelina (vrijedni i za zonu A i za zonu B) i kontaktne zone kulturno-povijesnih cjelina.
4. U odredbe u čl. 77. i 78. ugraditi odredbe koje se odnose na zaštitu arheoloških lokaliteta i krajobrazne slike povijesnih naselja u slučaju gradnje građevina i koridora elektroničkog komunikacijskog sustava i elektroenergetskog sustava. One ne smiju biti manje od odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Istarske županije (u čl. 118 i čl. 119.)
 - Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene i evidentirane kulturne baštine. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju van

- naselja koja odgovara tehničkim uvjetima postavljanja, moguće je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, a visine koja nije veća od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između, televizijskih, radijskih i ostalih postaja do najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine antenskog stupa.
- Zatečena elektronička komunikacijska lokacija je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup, za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevnom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije dobivena ili nije moguće dobivanje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti samostojećeg antenskog stupa, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
 - Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.
 - Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome, po potrebi ograničiti visinu antenskog stupa, odrediti maskirna rješenja i posebne boje stupa, u svrhu uklapanja u okoliš.
 - Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti. Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.
5. Na grafičkom prilogu br. 4.6.GP: Veli mlun, Mali mlun, Pračana, Sovinjak, Srgobani, Podrebar, Čela, Rošovo, Rušnjak: uočava se prijedlog širenja građevinskog područja uz podzid sjeverozapadno od župne crkve sv. Jurja. Obzirom na veliku strminu terena te da se radi o omeđenoj i definiranoj slici naselja na sjevernoj strani predlažemo da se zahtjev za širenjem građevinskog područja u toj zoni ne prihvati već da se sjeverni rub naselja čuva intaktno.
 6. Na grafičkom prilogu br. 4.13.GP: Blatna Vas, Brnobići, Forčići, Hum, Krušvari po prijedlogu KO Pula u naselju Kotli smanjen je obuhvat građevinskog područja – neizgrađenog dijela građevinskog područja, ali je u odnosu na postojeće povijesno naselje jedan segment prema rijeci zadržan kao neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja. Na tom je položaju neprihvatljiva nova gradnja, osim obnove već postojećih povijesnih građevina prema posebnim uvjetima KO Pula.

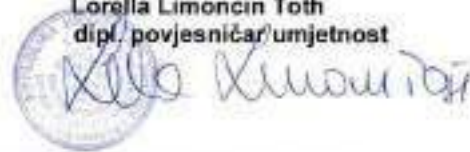
7. Na grafičkom prilogu br. 4.17.GP: Juradi, Marčenegla, Medveja, Račice, Račički brjieg u neposrednoj blizini crkve sv. Marije, zaštićene kao kulturno dobro, označeno je veliko područje I3 – energetska infrastruktura na lokaciji Mejica. Obzirom da se radi o padini velike vizualne izloženosti prema Račicama i u izravnom kontaktu s ostacima crkve sv. Marije oko koje se vjerojatno nalazi i arheološki lokalitet, zonu za infrastrukturni zahvat je potrebno preispitati, a u svakom slučaju je potrebno smanjiti. Prije donošenja bilo kojeg akta kojim se dopušta izgradnja tog sustava, potrebno je napraviti konzervatorski elaborat sa studijom vizura, a po mogućnosti i studiju utjecaja na okoliš na koju se zbog utjecaja na zaštićena kulturna dobra mora očitovati i nadležni konzervatorski odjel.
8. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Voditeljica područnog odjela za

konzervatorske poslove:

Lorella Limoncin Toth

dip. povjesničar/umjetnost



Dostaviti:

1. Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, Buzet – običnom poštom (dostaviti najkasnije do 10.12.2024.)
2. arhiva-odjele



d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

KLASA: 363-01/24-01/21
URBROJ: 2163-3-5-01/EK-24-21-334
Buzet, 09. prosinac 2024.g.

PRILOG	09.12.2024.
SSO-01/22-01/91	04-01
47	

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

**Predmet: Mišljenje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
– ponovljeno – urgentno - dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno Posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, Klasa: 350-01/22-01/91, Urbroj: 2163-3-04/01-24-42, od 20. studenog 2024.g., a prema predanom Vam zahtjevu od 25. studenog 2022.g., dostavljamo slijedeće mišljenje, te u interesu Grada Buzeta molimo hitno postupanje:

1. Potrebno je u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta proširiti površinu predviđenu za ukop pokojnika na groblju Buzet.
Zadnjim proširenjem groblja osigurano je novih 136 grobnih mjesta te se isto počelo koristiti krajem veljače 2022.g. U nepune tri godine na novom polju ukopano je 26 pokojnika što u naravi znači da će se novo groblje u potpunosti iskoristiti u narednih 12-ak godina. Shodno tome, biti će potrebno već za 10 godina započeti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije i ishođenju potrebnih dozvola.
Sadašnjim kartografskim prikazom obuhvata prostora namijenjenog za daljnju izgradnju groblja Buzet biti će moguće izgraditi novo polje sa najviše 68 grobnih mjesta što neće u dužem periodu zadovoljiti potrebe ukopa, niti će biti financijski opravdano jer će se troškovi izgradnje po jednom grobnom mjestu značajno povećati.
2. U zoni Most (12), na površini k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad, omogućava se skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona.
Ova gospodarsko-proizvodna namjena bila je ciljanom *Izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Grada Buzeta (SN Grada Buzeta 1/18)* uvedena za potrebe davatelja javne usluge gospodarenja komunalnim otpadom Park d.o.o. Buzet.
Komunalno poduzeće Park d.o.o. Buzet više ne koristi predmetnu nekretninu koju je u međuvremenu kupila druga pravna osoba i na njoj izgradila novu poslovnu halu u kojoj ne obavlja navedenu djelatnost, već gospodarski subjekt obavlja djelatnost izrade proizvoda od plastike.

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 70006095402. Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šarković-Košček
Račun: 2402006 - 1100308502 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@parki.hr

Sukladno navedenom, potrebno je u zoni Most (I2), na površini k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad brisati namjenu prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona.

3. Radi potreba Park d.o.o. u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti, kao i potreba Grada Buzeta za skladištenjem razne urbane i komunalne opreme (spremnici za otpad, klupe i stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i dr.) potrebno je osigurati prostor za skladištenje.

Shodno tome, Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o. sklopili su 30.12.2019.g. Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad na rok od 40 godina za izgradnju građevina komunalne infrastrukture, te je isto provedeno u ZK.

Sukladno navedenom, molimo da se k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad koja je u vlasništvu Park odvodnja d.o.o. namjeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3) Griža.

4. Obuhvat postojeće lokacije za gospodarenje otpadom Griža, područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3), sadržava slijedeće građevine za gospodarenje otpadom: zatvoreno odlagalište neopasnog otpada, pretovarnu stanicu, reciklažno dvorište i kompostanu. Osim toga, u obuhvatu je dozvoljena izgradnja postrojenja za sortiranje otpada, građevine za gospodarenje građevnim otpadom i inertnim otpadom na kojoj je u tijeku izgradnja dijela faze A. Navedene građevine izgrađene su ili će se izgraditi na k.č. 744/153, k.č. i 744/12, sve k.o. Buzet, u vlasništvu Grada Buzeta.

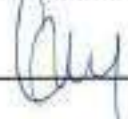
Radi potrebe proširenja lokacije reciklažnog dvorišta u svrhu prikupljanja, sortiranja i privremenog skladištenja odvojeno prikupljenog otpada, molimo da se k.č. 744/123 k.o. Buzet, čestica u vlasništvu Grada Buzeta, a koja se nalazi pored postojećeg reciklažnog dvorišta i ulazno/izlazne zone (objekt za zaposlene, vaga i sl.) namjeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3) Griža.

S poštovanjem,

Pripremio:
Nebojša Marmilić


_____

Direktorica:
Ervina Š. Kisiček



PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 78086695402; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šurković-Kisiček
Račun: 2402006 – 1100300502 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@park.hr



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/22-04/12
URBROJ: 2163-20/1-24-5
Pula, 10. prosinca 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52 420 BUZET

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA
Prijedlog plana za javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-43, od 25.
studenog 2024. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 28. studenog 2024.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- u članku 4. Plana, u tablici u kojoj su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne i poslovne namjene, prikazano je i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja I1 Genetski centar kao područje proizvodne namjene, iako je isto Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K). Stoga je isto potrebno uskladiti na način da se Genetski centar planira kao područje poslovne namjene unutar kojeg poslovna namjena mora biti prevladavajuća, dok se manji dio ukupne površine područja može namijeniti za proizvodnu namjenu.
- u članku 26.a. Plana, tablicu sa iskazom građevinskih područja naselja, dopuniti na način da se iskažu zasebno stalni i povremeni stanovnici za pojedino statističko naselje,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48017615648 / IBAN: HR452340009110730890 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 23. Plana korigirati definiciju etaže „suteren“ na način da se suterenom smatra dio građevine čiji je prostor ukopan do 50 % površine u konačno uređeni i zaravnati teren, a ne više od 50 % pri čemu je jedno pročelje izvan terena,
- u članku 25. stavku 2. točki 4., kao i u cijelom Planu, pri navođenju posebnih propisa navesti i izmjene istih ili popočiti navod bez navođenja broja objave propisa,
- u članku 29. Plana napomenuti da se broj kreveta u ugostiteljskim objektima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, prema stavcima 4. - 6. članka istoga, ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. PPIŽ-a,
- statističko naselje Sovinjak prema iskazu stanovnika u tablici u članku 26 a. pripada među statistička naselja sa više od 100 stanovnika te, u tom slučaju, mora udovoljiti uvjetima članka 87. odredbi za provedbu PPIŽ-a, odnosno bruto gustoći od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, pri čemu se najviše 50% može odnositi na neizgrađeni dio građevinskog područja. S obzirom da je za navedeno naselje postojeća gustoća 5 st/ha unutar istog nije dozvoljeno širenje građevinskih područja naselja,
- razlikovati u grafičkom dijelu Plana oznaku za rekreacijske površine u građevinskom području naselja R sa rekreacijskim površinama izvan građevinskog područja za planiranje pustolovnog parka R,
- u članku 28. Plana pojam „društvena građevina“ preoblikovati u „građevina javne i društvene namjene“ zbog usklađenja terminologije sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj [106/98](#), [39/04](#), [45/04](#), [163/04](#), [148/10](#) (prestao važiti), [9/11](#)),
- u članku 39. stavku 3. Plana, dopuniti odredbe maksimalnom udaljenosti za smještaj parkirališnih mjesta za izuzetke kod zahvata u povljesnim jezgrama i interpolacija u izgrađenom dijelu građevinskog područja utvrđene točkom 1. i 2., a u stavku 4. i 5. istog članka kod gradnje višestambenih zgrada te rekonstrukcije postojećih stambenih zgrada uvjetovati smještaj parkirnih mjesta unutar građevne čestice,
- za postojeće eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari potrebno je, prilikom planiranja okolnog prostora, poštivati odredbe članka 103. stavak 1. alineja 4. PPIŽ-a, prema kojem se „granice građevinskih područja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od Planom određenih eksploatacijskih polja“. U tom smislu korigirati Planom predložena proširenja građevinskih područja naselja Rečica, Mejica, Pintori, Pintori II, Korta i Korenika koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećeg kamenoloma Sveti Ivan – Praščari,
- pojasniti pojam „građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja“ koji se navodi u odredbama članaka 3. st. 6., čl. 6. st.1., čl. 25. st. 7., čl. 28. st. 4., čl. 48. st. 2. te čl. 92. st. 9., jer u smislu Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21 i 142/23) nije jasno na što se odnosi,
- preispitati opravdanost širenja građevinskih područja na zemljište poljoprivredne namjene P1 i P2 s obzirom na članak 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članak 188. PPIŽ-a te obrazložiti potrebu planiranja istog,
- u grafičkim prikazima Plana dodati pristupne prometnice do novoplaniranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Pod Seline, kojem je potrebno dodati i naziv te do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportska namjene Šulci. Također, članak 56. stavak 3. Plana uskladiti sa stavkom 10. članka 115. PPIŽ-a prema kojem pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se prostornim planovima uređenja lokalne razine planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice,
- u članku 59. stavku 1. točki 3. Plana, nakon riječi „zaštitne pojase“ dodati riječi „i zaštitne koridore“,

- u članku 63. stavku 3. točki 1. Plana dopuniti odredbe na način da se poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora smjestiti na dijelu površine od minimalno 51 %, a koje je međusobno povezano,
- u članku 77. stavak 10. Plana provjeriti usklađenost sa st. 12. čl. 119. PPIŽ-a prema kojem se antenski prihvat na postojećim zgradama mora postavljati na minimalnoj preventivnoj udaljenosti od 400 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sl. ustanova,
- u članku 79. Plana razlikovati gradnju neintegriranih od integriranih solarnih elektrana te propisati uvjete gradnje za oba slučaja. S obzirom da se u ovom članku opisuju samo sunčane elektrane koje se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja I3 nije jasno koja je razlika u odnosu na sunčane elektrane čija se gradnja omogućava prema stavku 2. točke 9. članka 48. Plana u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene I1, I2 i I4. Isto tako, područja za gradnju solarnih elektrana potrebno je u Planu nedvojbeno odrediti grafički ili propisati obaveznu izradu prostornog plana užeg područja,
- u članku 92. Plana preispitati stavak 2. s obzirom na fazu sanacije odlagališta otpada Griža – naime prema podacima iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Grada Buzeta za 2022. godinu, („Službene novine“ Grada Buzeta, br. 3/2023.) odlagalište je trebalo biti aktivno do 30.06.2023., nakon čega je bilo predviđeno zatvaranje odlagališta i njegovu sanacija,
- u cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta odredbe Plana, u članku 94., dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 63. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- u cilju zaštite šumskog zemljišta odredbe Plana, u članku 95., dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,
- u članku 98. Plana, zaštite od buke dopuniti podacima o dopuštenim razinama buke u otvorenom prostoru u skladu sa Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21).

Napominjemo posebno, a s obzirom na saznanja iz recentnih medijskih napisa o potencijalnoj djelatnosti koja podliježe Zakonu o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu cruzja (NN 70/17, 141/20 i 114/22), koja se planira graditi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I1 Genetski centar kako ista nije prihvatljiva s obzirom da ovim planom isto nije planirano te se eventualna prenamjena tog područja u tom smislu mora jasno planirati ovim Planom te uskladiti sa posebnim propisima za predmetnu djelatnost.



Također vas upozoravamo da je, ukoliko planirate pokrenuti izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (V.ID), u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) financirane sredstvima Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem natječaja „Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava “ePlanovi” - NPOO.C2.3.R3-I7.01“, IV. Izmjene i dopune (pokrenute prije 31. prosinca 2023. godine) potrebno donijeti, upisati, verificirati te „ugraditi“ u izmjene i dopune započete nakon 31. prosinca 2024. godine.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te ponoviti javnu raspravu, sukladno čl. 104. Zakona.

Mišljenje pripremila:
 Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
 Eli Mišan, dipl. ing. arh.

Ravnateljica:
 Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

3/3

 <p>Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.</p>	<p>Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.</p> <p>Potpisnik: Vedrana Perić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</p> <p>Datum: 10.12.2024 12:06:33</p> <p>Certifikat: 00811a9b99671e1f9b0000005671739e</p> <p>Identičite(j): 03-nva-RPC-2013; 0-Planovjeka-agenzija; 0-HR</p> <p>Hash: SHA256-RSA </p>
---	--

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/29
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-5
Pazin, 10.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
52420 BUZET

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/22-01/91, Urbroj: 2163-3-04/01-24-42 od 20.11.2024. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta:

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja te navesti da je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo, (čl.115, PP Istarske županije),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta u skladu s PP Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje se nalaze uz županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima su izvršene županijske i/ili lokalne ceste te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje neposredno graniče sa županijskom i/ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

S poštovanjem,



Ravnatelj

David Štanić



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvanika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Biserka Kuzelić, Istarska županija - Regija Istarska
Datum: 11.12.2024 09:27:40
Certifikat: 3084482C70D23A41F30C00000056719440
Identifikator: Cb+Pina RDC 2018; C=Hrvatska; O=Istarska županija
C=HR
Isto: 8MA29G RGA



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/21-01/261
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-21/DB
Zagreb, 3. 12. 2024. god.

PROJEKT	12-12-2024
KLASA: 350-02/21-01/261	URBROJ: 345-400-440-441/516-24-21/DB
350-01/22-01/91	01-01
52	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52420 BUZET

**Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42 od 20. studenog 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/21-01/261, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-05/DB od 14. 11. 2022. godine.

U međuvremenu izgrađena je zapadna obilaznica Buzeta (od DC44 do DC201) i donesena je nova Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24).

Područjem Grada Buzeta prolaze sljedeće državne ceste:

- DC 44 Nova Vas (A8/DC301) – Motovun – Buzet – Lupoglav (A8/LC50084),
- DC 201 Požane (granica RH/Slovenija) – Buzet (DC44).

Kartu važećeg razvrstavanja dostavljamo u prilogu.

Uz navedeno predlažemo brisanje koridora planirane ceste od granice R: Slovenije do Buzeta sa spojnim cestom do DC201.

S poštovanjem

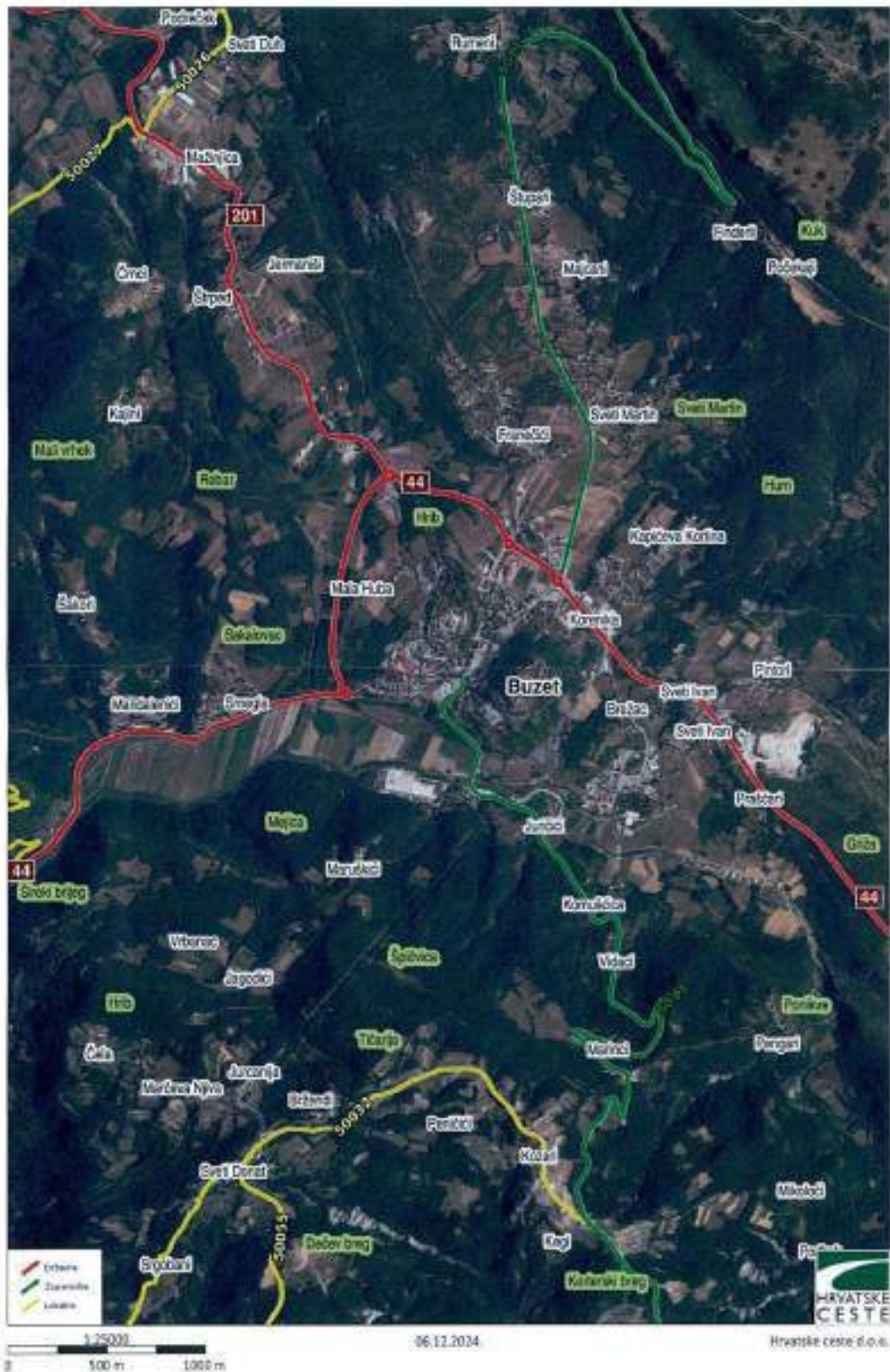
Direktor Sektora

Darke Šošić, dipl.ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

U prilogu:
-kao u tekstu







Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Hercekbadićeva 28a, Zagreb
Telefon: +385 1 4916 000
Telefaks: +385 1 4917 110

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

OSIBA C4-77827358-24
KONTAKT OSIBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 09.12.2024.
NASTAVAK NA Zahtjev za sudjelovanje u IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

PRIMLJENO		13-12-2024	
POSREDOVANJE	ODL.	AD.	
350-01/22-01/91	OK-1		
UČESNIK	PRILOG	VITEL	
53			

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, djeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvatilj), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukočiko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukočiko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojedi antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvatilj) u skladu s posebnim uvjetima tijela VIII osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvatilj, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491 3000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | ISAN: HR24 2360 0001 1013 1087 51 | SWIFT-BIC: ZABAH433
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Izvor: Nataša Hladni (vrednateljica), Ivan Rantavčić, Matjaž Kovačević, Boris Drlak, Anđelina Međunović, Marijana Bačić, Snježana Đurđević
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 086966154 | OIB: 61773146560 | PDV identifikacijski broj: HR 61795146560
Temeljni kapital: 1.259.743.372 kuna | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linajska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ili nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagodene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuju ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA.

Hrvatski Telekom d.o.o. | Radićeva cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 495 3300 | www.ht.hr | www.hrvatskitelekom.hr
Podružna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2380 0000 1011 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gorjanc Seviš (predsjednica)

Likovni: Natasa Repacić (predsjednica), Ivan Bertušević, Matja Rozdrić, Boris Orto, Kresimir Mađunović, Marijana Bačić, Štefica Đurinević
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 7931 46560 | PDV identifikacijski broj: HR81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742,172 eura | Ukupni broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



PRILASAO	13-12-2024
KLASIFIKACIJA	
350-01/22-01/91 04	
Urednik	
54	

KLASA: 350-05/22-01/379
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 9. prosinca 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Grad Buzet
IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42, od 20. studenog
2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta* utvrđeno je da *isti ne glavnica* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Uvidom u vaš prethodni poziv utvrdili smo da nije došlo do traženih promjena u tekstu odredbi, u članku 77., stavak 6.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangela-Milanovica 3, 10000 Zagreb / OIB: 879507386 / Tel: (01) 2007 000, Fax: (01) 2007 000 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Prilog:

1. Negativno mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/21-01/384



MIRAN GOSTA
ID: 817636433



Dokumenti potpisani: 23.11.2024 10:00:58 (UTC+01:00) 1024-11-30707-05-193
Projekt: M341/2024-01/17/projekt
Proj. lok. 17700 P.005-475-0417-0177000133
Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti klikom na
QR kod. Ako je dokument identičan prikazanim QR kodu a
digitalnom otisku, NACOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/31
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-24-4
Pula – Pola, 11. prosinca 2024.

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu IV, izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Buzeta**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 21. studenog 2024., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024., a u sklopu koje se dana 4. prosinca 2024. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana objavljenog na službenim stranicama Grada Buzeta, ustanovili smo da su u njega ugrađeni naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi iz domene zaštite prirode i okoliša, koje smo Vam naznačili dopisom, KLASA: 350-03/22-02/31, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 8. studenoga 2022. godine.

Napominjemo kako je u listopadu 2023. godine izašla Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 119/23) stoga je potrebno Plan uskladiti s navedenim propisom, posebice u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

1/1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 351-03/22-01/65
URBROJ: 534-03-3-2/10-22-04
Zagreb, 27. prosinac 2024.

PRILJEŽNO	K. od. 2025.	
INSTITUCIJSKI ODMATA	100	100
SSD-01/22-01/91	04-01	
PROSTORNA RJEŠENJA	100	100
SS	1	1

GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. istarske brigade 11, 52420 Buzet

PREDMET: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-24-42, od 20. studenog 2024.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.

S poštovanjem,

doc.dr.sc. **Berna Hrstić dr.med**

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 079

ZDRAVJEPRVO.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/633
URBROJ: 525-06/197-25-3
Zagreb, 10. prosinca 2024.



#011:	07-02-2025
KLAS:	
350-01/22-01/91	04-01
URBROJ:	
57	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-1/91
Vaš Ubroj: 2163-3-04/01-24-42
Od: Buzet, 20.11.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 05.12.2024.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nema primjedbi na Prijedlog plan uz uvjet da je isti usklađen sa odredbama Zakona i to člankom 22. stavkom 3. Zakona, člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona te člankom 83. stavkom 4. Zakona. Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da:

- se na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr>;
- je Odredbama za provođenje Prijedloga plana potrebno omogućiti izgradnju objekata stambene i turističke namjene, odnosno objekata koji nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili su infrastrukturne namjene.

DRŽAVNI TAJNIK KOJI UPRAVLJA
MINISTARSTVOM POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 350-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3/24-01/56
Buzet, 10.12.2024.

GRAD BUZET
- PISARNICA -

PREDMET: Primjedba u javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena
i dopuna PPUG Buzeta, dostavlja se.-

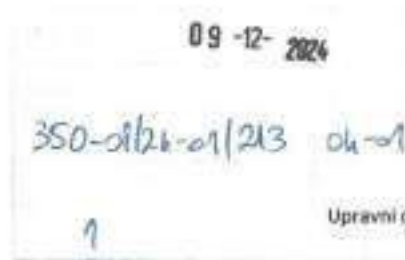
Ovim putem podnosimo primjedbe u javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, kako slijedi:

1. Za potrebe razmatranja primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi o Prijedlogu plana za područje statističkog naselja Pračana, upućuje se izrađivač plana da za realokaciju površina može koristiti k.č. 7525 i 6378 k.o. Sovinjak u vlasništvu RH.
2. S ciljem stavljanja u funkciju gospodarske zone Mala Huba I, predlaže se stručnom izrađivaču da realokacijom poveća utvrđenu površinu neizgrađenog dijela GP gospodarske zone Mala Huba 1 na način da istu površinu skine s površine pod izgrađenom obilaznicom grada Buzeta i izgrađenim rotorom.
3. Molimo da se u odredbama za provedbu omogući da se do izgradnje javne vodovodne mreže mogu koristiti prilikom gradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih cisterne za vodu za potrebe pitke i protupožarne vode.

PROČELNICA
Anica Milković Grbac



Mjesni odbor Roč



Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: Primjedba na Prijedlog IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

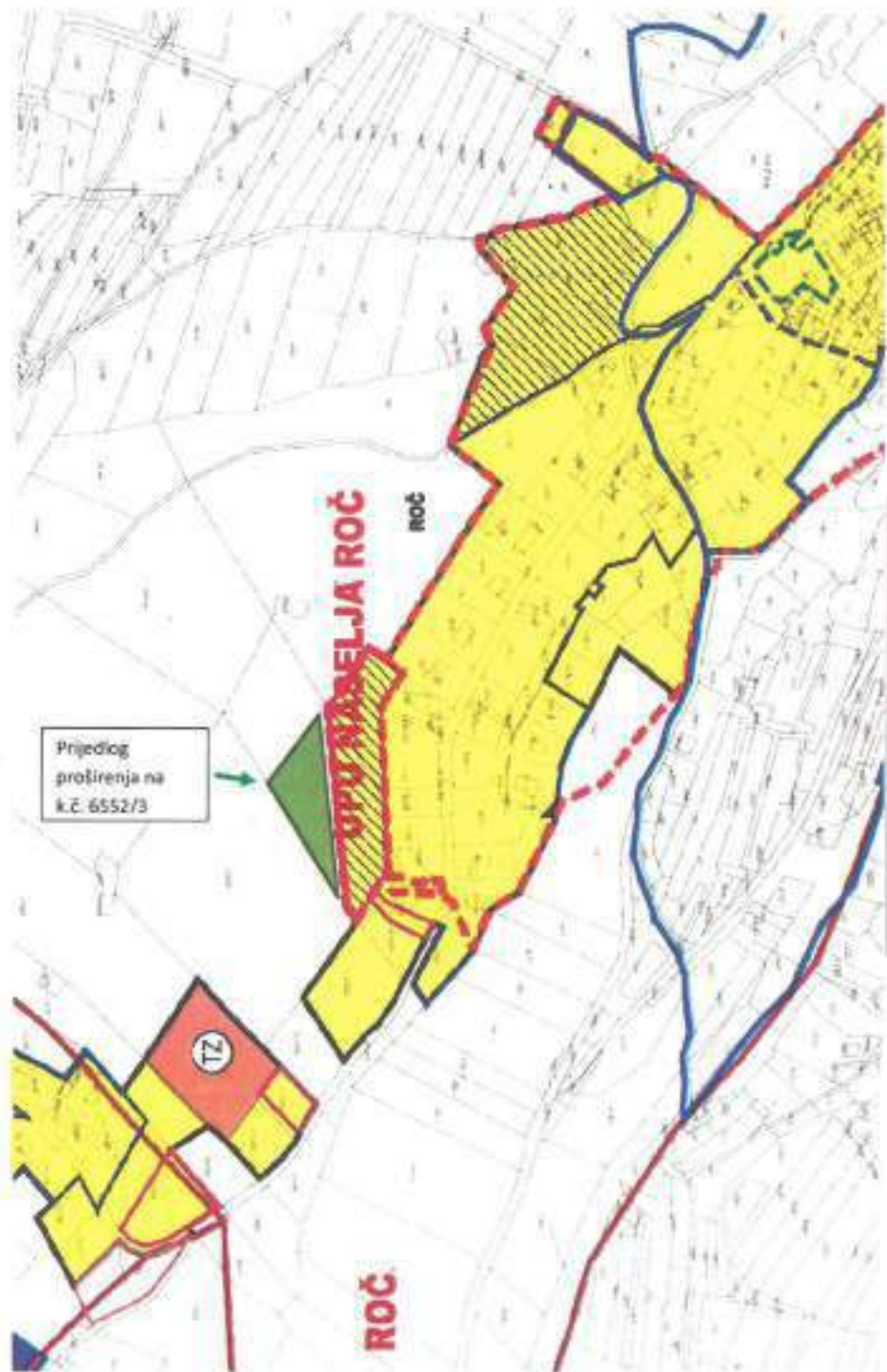
Nastavno na javno izlaganje predmetnog plana, održanog 4. prosinca 2024. godine izjavljujemo primjedbu oko proširenja građevinskog djela naselja Roč na k.č. 6552/3 i 252/1. Radi potrebe i velikog interesa za gradnju predlažemo da se građevinska zona dodatno proširi kao što je označeno na skici u prilogu.

Mjesni odbor Roč prethodno je kontaktirao vlasnike navedenih čestica te se isti slažu s navedenim proširenjem.

U nadi za pozitivnim odgovorom srdačno pozdravljam.

Predsjednik MO Roč
Refis Gržinić







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/22-01/6
URBROJ: 2163-28-03-24-3
Motovun-Montona, 5. prosinca 2024.

11-12-2024	
350-01/22-01/91	04-9
51	

GRAD BUZET
II. istarske brigade 11, BUZET

PREDMET: Pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- primjedba, upućuje se

Poštovani,

dana 21. studenog 2024. godine zaprimili smo pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Pregledom prostornog obuhvata predmetnog plana, utvrdili smo da u dijelu granice između Općine Motovun-Montona i Grada Buzeta plan zahvaća i dio administrativnog područja Općine Motovun-Montona.

Naime, člankom 3. točka 28. te člankom 75. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), propisano je da je obuhvat prostornog plana je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan. **Prostorni plan uređenja grada, odnosno općine donosi se obvezno za područje grada, odnosno općine.**

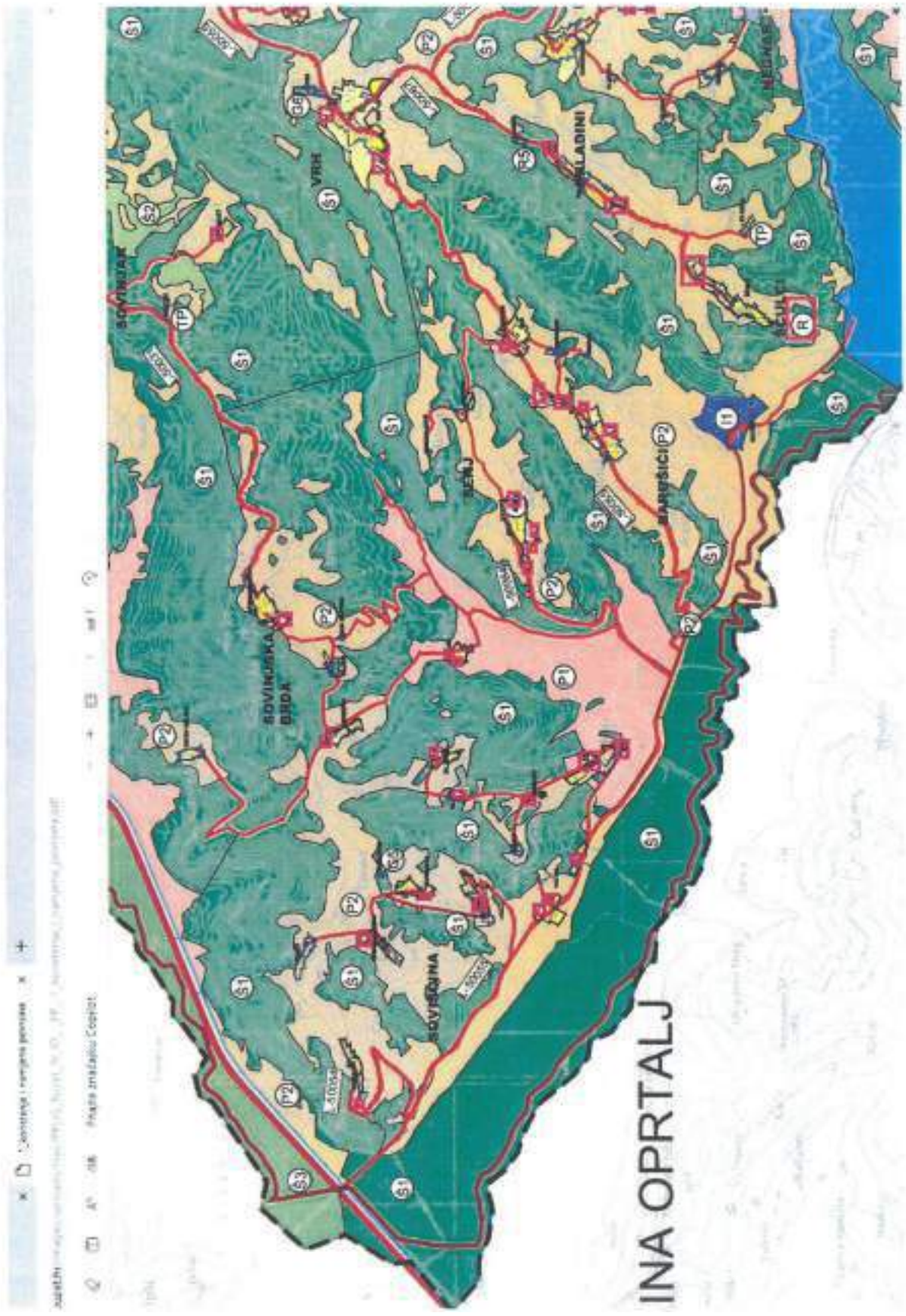
Člankom 25. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.), propisano je da granice između općina, odnosno gradova predstavljaju u pravilu granice rubnih katastarskih općina. Kada se granice rubnih katastarskih općina ne podudaraju s granicama rubnih naselja, odnosno mjesta koja ulaze u sastav pojedine općine, odnosno grada, **smatra se da granicu predstavlja granica rubnih naselja prikazana u službenoj evidenciji prostornih jedinica.**

U prilogu dostavljamo izvadak iz predmetnog plana i izvadak iz službene evidencije prostornih podataka (iz kojeg je vidljivo da je službena granica označena crvenom bojom), pa slijedom toga molimo da se obuhvat plana prilagodi službenoj administrativnoj granici između Općine Motovun-Montona i Grada Buzeta.

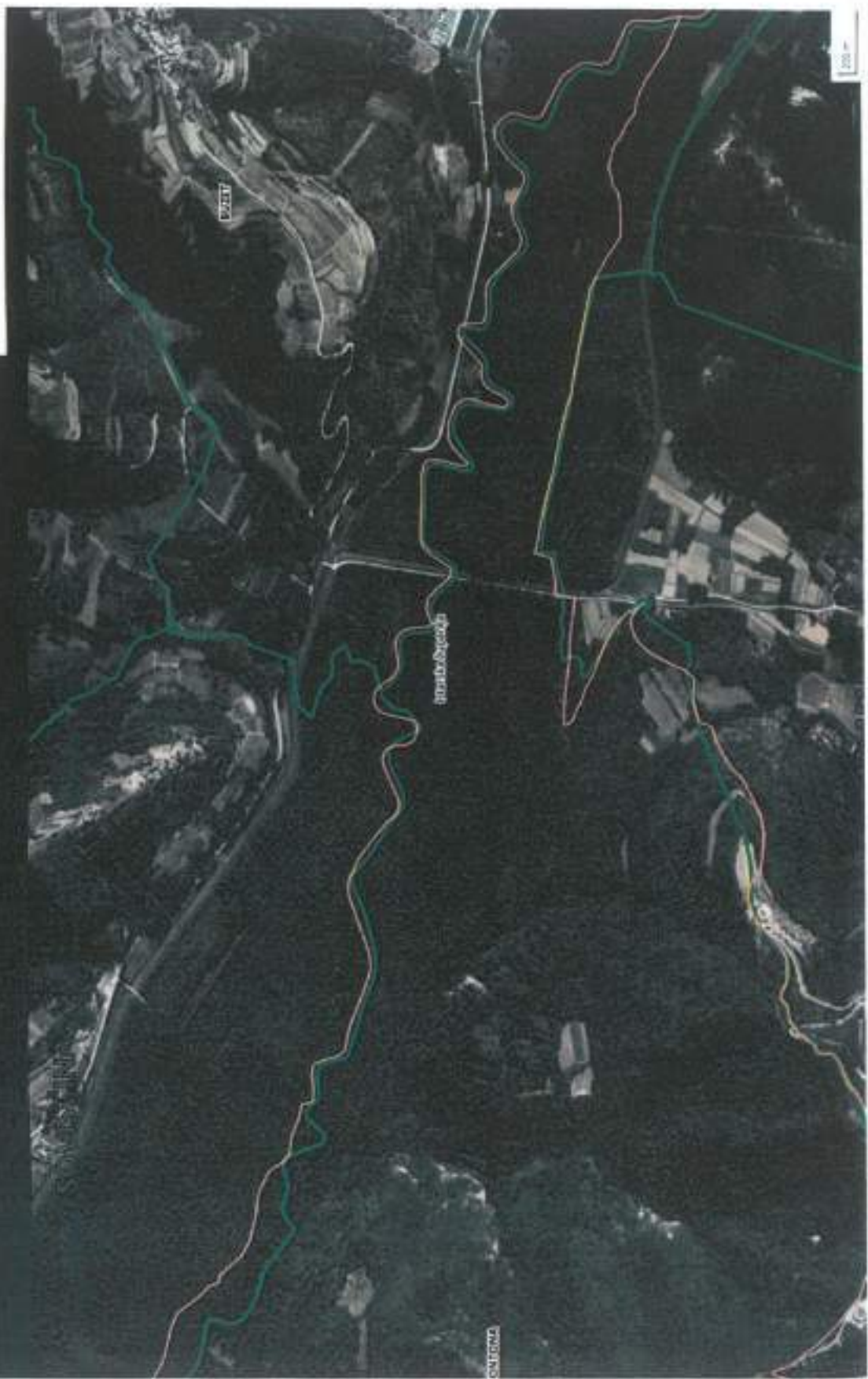
S poštovanjem,

Prilog:
- kao u tekstu









OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Zahtjevi i primjedbe javnopravnih tijela

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
1.	Istarski vodovod d.o.o., Buzet	Očitovanjem se traži prenamjena iz I1 u I3 radi izgradnje neintegrirane sunčane elektrane na dvije predložene lokacije.	PRIHVAĆA SE
2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Mišljenje nema primjedbi.	
3.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Suglasnost - nema primjedbi.	
4.	Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli	Očitovanjem se traži: <ol style="list-style-type: none"> Da Plan sadrži podatke iz konzervatorske podloge te Ishođenje suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela. da se ne prihvati zahtjev tvrtke Park d.o.o. za izgradnjom na k.č. 2352/1 jer se radi o izuzetno važnoj vizuri na kulturno-povijesnu cjelinu grada Buzeta. da se u Odredbe ugrade predložene mjere vezane za smještaj sunčanih elektrana da se u Odredbe ugrade mjere koje se odnose na zaštitu arheoloških lokaliteta i krajobrazne slike povijesnih naselja u slučaju gradnje elektroničke infrastrukture prema PPIŽ. da se širenje građevinskog područja uz sjeverni rub naselja Sovinjak ne prihvati. da se ukine neizgrađeno građevinsko područje u zaseoku Kotli (sa sjeverne strane) smanjenje zone I3 na lokaciji Mejica zbog kontakta s ostacima crkve sv. Marije i arheološkim lokalitetom te propisivanje izrade konzervatorskog elaborata sa studijom vizura. 	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA <ol style="list-style-type: none"> Prima se na znanje. Zadržane su osnovne postavke zaštite kulturne baštine prema važećem planu uz napomenu da se sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi. -7. Prihvaća se.
5.	Park d.o.o., Buzet	Očitovanjem se traži: <ol style="list-style-type: none"> povećanje površine predviđene za ukop pokojnika na groblju Buzet ukidanje namjene prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i pripreme prije zbrinjavanja u zoni I2 Most jer se više ne koristi tako (k.č. 2452/1) -uvrštenje k.č. 2352/1 k.o. Buzet-Stari grad u područje poslovne namjene K3 označavanje k.č. 744/123 k.o. Buzet kao područja poslovne namjene K3 	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA <ol style="list-style-type: none"> Povećanje broja grobnih mjesta (površina za ukop) moguće je planirati samo u okviru površine groblja određene PPU-om i UPU-om grada Buzeta jer se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta. Prihvaća se. Ne prihvaća se. Uvrštenjem k.č. 2352/1 nije u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela jer se nalazi na vizualno izloženom dijelu neposredno uz kulturno-povijesnu cjelinu Starog grada Buzet. Prihvaća se.
6.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanjem se traži: <ol style="list-style-type: none"> Genetski centar planirati kao zonu prevladavajuće poslovne namjene, prema PPIŽ dopuniti tablicu s iskazom građevinskih područja naselja na način da se iskažu stalni i povremeni stanovnici u čl. 26.a. u čl. 23. korigirati definiciju suterena u čl. 25. pri navođenju posebnih propisa, navesti i izmjene istih ili poopćiti navod bez navođenja broja objave u čl.29. napomenuti da se broj kreveta u ugostiteljskim objektima ne određuje jer se ne 	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. <ol style="list-style-type: none"> 1-5. Prihvaća se. Naselje Sovinjak je omaškom navedeno kao naselje s više od 100 stanovnika (bez povremenih stanovnika ima 68 stanovnika) i veće površine GPN, stoga je isto korigirano tako da s povremenim stanovnicima ima manje od 100 stanovnika, a ispravljena je i površina GPN u skladu s prikazanim stanjem.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
		<p>ubraja u ukupne ugostiteljsko turističke kapacitete</p> <p>6. naselje Sovinjak prema iskazu stanovnika u tablici mora udovoljiti uvjetima čl. 87. PPIŽ</p> <p>7. razlikovati u grafičkom dijelu Plana oznaku za rekreacijske površine u GPN sa rekreacijskim površinama izvan GP za planiranje pustolovnog parka</p> <p>8. u čl. 26. pojam „društvena građevina“ preoblikovati u „građevina javne i društvene namjene“</p> <p>9. u čl. 39. dopuniti odredbe maksimalnom udaljenosti za smještaj parkirališnih mjesta za izuzetke kod zahvata u povijesnim jezgrama i interpolacija</p> <p>10. za eksploatacijsko polje građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari potrebno je poštivati čl. 103. PPIŽ, odnosno ne proširivati GPN na udaljenosti manjoj od 500m</p> <p>11. pojasniti pojam „građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja“ u čl. 3.st.6., 6.st.1., 25.st.7., 28.st.4., 48.st.2 te 92.st.9.</p> <p>12. preispitati opravdanosti širenja GPN na poljoprivredno zemljište namjene P1 i P2</p> <p>13. u grafičkom dijelu dodati pristupne prometnice do novoplaniranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja</p> <p>14. u čl.59. dodati riječi „i zaštitne koridore“</p> <p>15. u čl.63. dopuniti odredbe na način da se poljoprivredni kompleks koji se može graditi na poljoprivrednom zemljištu mora smjestiti na dijelu površine od minimalno 51%</p> <p>16. u čl.77. provjeriti usklađenost s čl.119. PPIŽ vezan za antenski prihvata</p> <p>17. u čl.79. razlikovati gradnju neintegriranih od integriranih solarnih elektrana te propisati uvjete</p> <p>18. u čl.92. preispitati stavak 2. s obzirom na fazu sanacije odlagališta otpada Griža</p> <p>19. dopuniti čl.94. u skladu s čl.83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu</p> <p>20. dopuniti čl.95. u skladu s čl.54. Zakona o šumama</p> <p>21. dopuniti čl.98 u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave</p>	<p>7-8. Prihvaća se.</p> <p>9. Članak je ujednačen u odnosu na sve građevine stambene namjene.</p> <p>10. Ukinuti su svi prihvaćeni zahtjevi iz prve javne rasprave u radijusu 500 m te nisu prihvaćeni zahtjevi zaprimljeni u javnoj raspravi koji se nalazu u tom radijusu te su građevinska područja naselja vraćena na ona utvrđena važećim PPUO-om.</p> <p>11. navedeni pojam „od lokalnog značaja“ je brisan</p> <p>12. GPN je šireno samo iznimno na područja koje su PPIŽ utvrđena kao P1 i P2 i to samo nakon provjere stvarnog stanja na terenu te podataka u katastru prema kojima na navedenoj k.č. ne postoje nasadi (dijelom se radi i o već izgrađenim dijelovima naselja) te uz napomenu da je gdje god je to bilo moguće realokacija rađena na način da je izmještena sa na područje manje vrijednosti te na način da nije povećavana površina. Napominjemo da je GPN i velikim dijelom smanjeno na područjima P1 i P2. Detaljno obrazloženje dano je u obrazloženju plana.</p> <p>13.-17. Prihvaća se.</p> <p>18. stavak je brisan.</p> <p>19.-21. Prihvaća se.</p>
7.	<p>Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin</p>	<p>Očitovanjem se traži:</p> <ol style="list-style-type: none"> navođenje širine infrastrukturnih koridora od 70, odnosno 50 m. navođenje uvjeta gradnje unutar koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta s skladu s PPIŽ. navođenje da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvana kolnih površina županijskih i lokalnih cesta navođenje da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene k.č. koje se nalaze uz županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste navođenje da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene k.č. na kojima su izvedene županijske i lokalne ceste potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste 	<p>PRIHVAĆA SE.</p> <ol style="list-style-type: none"> Koridori su navedeni u čl. 72.st.2. te dopunjeni traženih tekstom -5. Prihvaća se.
8.	<p>Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb</p>	<p>Očitovanjem se traži revizija državnih cesta i koridora planiranih cesta prema dostavljenom.</p>	<p>PRIHVAĆA SE.</p>
9.	<p>Hrvatski Telekom d.d., Zagreb</p>	<p>Očitovanjem se predlaže korekcija Odredbi u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.</p> <p>Mišljenje nije moguće prihvatiti u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više</p>

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
			razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je ovaj Plan mora biti usklađen, jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.
10.	HAKOM, Zagreb	Očitovanjem se traži usklađenje Odredbi u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. Mišljenje nije moguće prihvatiti u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je ovaj Plan mora biti usklađen, jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona te isti ne propisuje obvezu ishodenja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „ <i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</i> “, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.
11.	Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula Od 11.prosinca 2024.	Mišljenje je pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.	
12.	Ministarstvo zdravstva, Zagreb	Mišljenje je pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.	
13.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Zagreb	Mišljenje je pristiglo nakon roka za zaprimanje primjedbi.	
OSTALA JAVNOPRAVNA TIJELA			
14.	Općina Motovun	Zahtjevom se traži izmjena granice obuhvata Plana prema Općini Motovun.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Obuhvat izmjena i dopuna prostornog plana definiran je člankom 4. Odluke o izradi u kojim je navedeno da: „ <i>Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta.</i> “ Stoga isti nije moguće mijenjati u postupku javne rasprave.
15.	Mjesni odbor Roč	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 6552/3 i cijele k.č. 252/1 k.o. Roč u GP	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prijedlogom plana već je djelomično predloženo GPN u južnom dijelu uz obvezu izrade UPU-a. Daljnje proširenje nije moguće dok se ne izradi UPU kojim će se analizirati kapaciteti postojeće prometne mreže i mogućnosti priključenja predmetnih k.č. na istu.

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
			Napominjemo i da se radi o šumskom zemljištu.
16.	Grad Buzet	<p>Zahtjev da se za potrebe realokacije građevinskog zemljišta u naselju Pračana za izuzimanje koriste dijelovi k.č. 7525 i 6378 k.o. Sovinjak u vlasništvu RH</p> <p>Zahtjev da se neizgrađeni dio gospodarske zone Mala Huba I preoblikuje na način da se iz građevinskog zemljišta izuzme dio namijenjen za prometnicu</p> <p>Zahtjev da se odredbama za provedbu predvidi mogućnost izgradnje cisterne za vodu (pitku i protupožarnu) do izgradnje javne vodovodne mreže</p>	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA

Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Nataša Barić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2641/1 k.o. Salež u GPN radi gradnje garaže.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće proširenje GPN na vrijedno poljoprivredno zemljište (na k.č. se prema podacima iz katastra nalazi vinograd).
2.	Karlo Brozić, Buzet	<p>Zahtjev za izuzimanje k.č 1389, 1381, 1390/1, 1387 i 1320/1 k.o. Črnica iz GPN.</p> <p>Zahtjev za vraćanje k.č. 1385/1 i 1386/1 k.o. Črnica u GPN u cijelosti.</p>	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Nije dozvoljeno izuzimanje građevinskog područja utvrđenog kao izgrađeno te ukoliko povezuje GPN, stoga je vraćeno GPN na k.č. 1385/1 i 1386/1, a izuzete su samo k.č. 1387 i 1389.
3.	Branko Šćulac, Barušići	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6657, 6658 k.o. Vrh u GPN prema skici.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
4.	Jerka Rinčić, Kostrena	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 13217 k.o. Roč ili min. Potrebne površine u GPN za izgradnju manjeg stambenog objekta.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Blatna Vas s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha), uz napomenu da se ujedno radi i o šumskom zemljištu.
5.	Igor Merlić, Dean Merlić, Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 156/2 156/3 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
6.	Sebastijan Grabar, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 744/135, 744/306, 744/307 k.o. Buzet u GPN.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Prihvaća se samo zahtjev za proširenje k.č. 744/307 u površini koja je bila moguća realokacijom i nalazi se uz građevinsko područje naselja. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
7.	Marytess d.o.o., Buzet	Zahtjev za promjenu namjene iz poslovne u stambeno poslovnu na k.č. 1330 k.o. Buzet-Stari Grad.	ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG-a. Nalazi se unutar UPU-a.
8.	Deni Majcan, Buzet	Zahtjev za proširenje površine GPN na k.č. 744/134 k.o. Buzet za nekoliko kvadrata radi lakšeg pozicioniranja objekta. Ukoliko to nije moguće zahtjeva promjenu oblika građevinskog područja prema skici.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Površina je neznatno povećana i preoblikovana, ali daljnje proširenje nije moguće jer prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Martin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha).
9.	Dražen Mikac, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 744/317 k.o. Buzet u GPN u cijelosti ili djelomično radi gradnje obiteljske kuće. Dodijeljeni dio na k.č. 744/317 nije pogodan za gradnju zbog premale kvadrature, a južni dio k.č. 744/316 nije pogodan za temeljenje zgrade zbog zatrpene kraške škrape/jame.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
10.	Mirta Petretić, Buzet	Zahtjev uvrštavanje k.č. 934 i 924 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN. Zahtjev za pomicanje granica UPU-a.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Veći dio k.č. 934 već se nalazi unutar GPN Buzet. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
11.	Igor Klarić, Buzet,	Zahtjev za izuzimanje k.č. 3817/5, 3817/3, 2728/77 k.o. Buzet iz GPN radi strmog terena i potencijalnog klizišta	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Ne mogu se izuzimati k.č. koje se ne nalaze u rubnom dijelu GPN. GPN može obuhvaćati građivi i negrađivi dio, a detaljnije razrada namjene utvrditi će se UPU-om Srnegla.
12.	Marija Kert, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje min. 2500 m ² na k.č. 744/125 k.o. Buzet u GPN prema skici, radi gradnje obiteljske kuće. Navodi se da čestica ima pristup te da se dio koji se želi uvrstiti u GPN ne nalazi na šumskom zemljištu	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Daljnje proširenje nije moguće jer prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Matin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha).
13.	Franko Pavletić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 818 k.o. Buzet-Stari grad u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Buzet s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (25 st/ha).
14.	Bojan Ošo, Irma Pernić	Zahtjev za prenamjenu k.č. 922 k.o. Buzet-Stari grad u poslovno-stambenu namjenu	ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG-a. <i>Nalazi se unutar UPU-a.</i>
15.	Nives Jakac	Zahtjev za preoblikovanje GPN na k.č. 5268/1 i 5253/2 k.o. Buzet prema nacrtu	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
16.	Marija Pavletić, Buzet	Zahtjev za preoblikovanje GPN zbog prolaska vodovodne cijevi. Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 5216/21, 5222/2, 5222/3, 5222/4 na k.č. 5216/7 i 5216/8 k.o. Buzet, prema skici	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
17.	Danijel Nakić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 322/4 k.o. Črnica u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Črnica s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, uz napomenu da se radi i o vrijednom poljoprivrednom zemljištu.
18.	Ipša Ksenija, Livade	Zahtjev da se k.č. 459/1, 459/3, 459/4 k.o. Črnica prenamijene iz neuređenog neizgrađenog u uređeno neizgrađeno GPN te izdvoje iz obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Zahtjev da se pojas u širini 6 m na istočnoj strani međe označi kao područje izrade UPU-a čime bi se omogućila izrada pristupne ceste.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
19.	Mateja Činko	Zahtjev za realokacijom s k.č. 951 na 988 i 986/2 k.o. Hum prema skici.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
20.	Magari 1972 d.o.o., Buzet	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 636/2 k.o. Hum u GPN te djelomično uvrštenje k.č. 635/1 i 1309/189 prema nacrtu u GPN.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
21.	Antica Grabar, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4712, 4714, 4715, 4716, 4717, 4718 k.o. Hum u GPN radi gradnje kuća za odmor i gospodarskih građevina.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha), uz napomenu da se navedene k.č. ni ne nalaze uz građevinsko područje naselja.
22.	Marina Maksić, Roč	Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 60/1 k.o. Hum za gradnju pomoćnog objekta garaže ili spremišta za alat i strojeve	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha), uz napomenu da se navedene k.č. ni ne nalaze uz građevinsko područje naselja. Uvjeti za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji propisane su čl. 63. PPUG-a, a u skladu s odredbama PPIŽ-a.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
23.	Maria Sinčić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1309/95, 1309/98, 1414, 1415, 1416, 1417, 1458 k.o. Hum u GPN. Navodi da je pristup osiguran te da se u neposrednoj blizini nalazi infrastrukturna mreža.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Prihvaća se samo zahtjev za proširenje na dijelu k.č. 1309/95 (oko 720 m ²) u površini koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
24.	Dean Stanić, Buzet	Primarno, zahtjev za uvrštenje k.č. 606/1, 606/5 i 625/1 k.o. Hum u GPN kako bi se spojila postojeća zona K1 sa GPN. Sekundarno, zahtjev za uvrštenje k.č. *55 i 625/3 k.o. Hum u GPN. Dodatno, zahtjev za evidentiranje postojeće ceste koja povezuje zaseok Čukarija sa ostatkom prometne mreže	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Prihvaća se samo zahtjev za proširenje na dijelu k.č. 606/5 i 606/1 (oko 1300 m ²) u površini koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha). Prometnica je korigirana prema podacima s geoportala.
25.	Dadelda d.o.o.	Zahtjev za uvrštenje k.č. 705, 706/1, 706/2, 706/4, 706/3, 706/5, 706/6 k.o. Hum u GPN radi izgradnje ekoloških kućica u svrhu održivog turizma	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvrštava se u TZ u naselju u površini oko 780 m ² koja je bila moguća realokacijom. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Hum s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
26.	Josip Gregorović, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 4507 na 4505 k.o. Marčenegla radi nepostojanja prilaznog puta k.č. 4507. Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 4520 i 4521 k.o. Marčenegla na kojima se nalazi kuća. Zahtjev za uvrštenje k.č. 4446 (navodi da je kultura pašnjak), 4448 (navodi da je kultura neplodna) te 4496/2 (navodi da je kultura neplodna) u GPN.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Na dijelu koji se nalazi uz javnu prometnu površinu te izgrađenu kuću. Daljnje širenje GPN na predložene k.č. nije moguće jer nije vezano na GPN, odnosno na javnu prometnu površinu.
27.	Loredana Šimetić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4497/1 k.o. Marčenegla u GPN radi gradnje stambene građevine	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće proširenje GPN na vrijedno poljoprivredno zemljište (na k.č. se prema podacima iz katastra nalazi vinograd) te na k.č. koje nisu povezane s građevinskim područjem naselja.
28.	Loredana Šimetić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4518 i 4519 k.o. Marčenegla u GPN radi gradnje kuće za odmor	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
29.	Dejan Kontić, Buzet	Zahtjev za izuzimanje dijela k.č. 2994/7 i 2994/6 k.o. Račice iz GPN, na način da granice prate konfiguraciju terena, kako bi se uštedio višak kvadrata građevinskog područja zbog strmog terena nepogodnog za gradnju.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Jer se k.č. nalaze unutar izgrađenog GPN. Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno.
30.	Edi Žulić, Roč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 10872, 10873, 10874, 10875/1, 10875/2, 10875/3, 10876, 10877, 10878, 10879, 10880, 10881/1, 10881/2, 10882, 10858, 10856, 10849, 10848, 10845, 10842 k.o. Roč u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
31.	Dubravka Martičević, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1214/1, 1214/4, 1215/1, 1215/2, 1215/3 k.o. Buzet u GPN. Navodi da se zemljište prije nalazilo u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Krbavčici s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
32.	Ivan Krbavčić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1162/1 k.o. Buzet u GPN radi izgradnje obiteljske kuće, pomoćnih spremišta i garaže. Navodi kako je također vlasnik susjednih k.č. 1160/1 i 1160/2, međutim tim k.č. prolazi glavna vodovodna cijev te nisu pogodne za građenje.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Krbavčici s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha). Realokacija s predloženih k.č. nije moguća jer bi tada predloženo proširenje GPN bilo nepovezano s ostatkom GPN.
33.	Marija Krančić, Buzet	Zahtjev za proširenje k.č. 566/2, 583/2, 535/123, 535/131 k.o. Račice u GPN prema skici. Navodi se kako su k.č. 566/2 i 583/2 od većeg značaja za	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvrštene su k.č. 566/2 i 583/2. Daljnje proširenje GPN nije moguće jer predložena površina nije

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		uvrštenje.	povezana s GPN.
34.	Nerino Dušić, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 1232/1 u cijelosti na k.č. 1429/1 k.o. Račice radi gradnje obiteljske kuće	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Nije potrebno izuzimanje iz GPN, a još oko 220 m ² se uvrštava na k.č. 1429/1 da bi omogućila gradnja obiteljske kuće kako je traženo. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
35.	Marija Vivoda, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 7886/2, 8058/2, 8058/5 na k.č. 8058/3 k.o. Marčenegla s obzirom da se k.č. 7886/2 nalazi na padini, a na k.č. 8058/2 i 8058/5 nalazi se izvorište vode te nisu pogodne za gradnju. U slučaju nemogućnosti prihvaćanja prvog zahtjeva, zahtjeva se realokacija GPN sa k.č. 7886/2, 8058/2, 8058/5 na k.č. 8249/2	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Uvrštava se oko 600 m ² u južnom dijelu k.č. 8249/2 koji je povezan na postojeći dio naselja. Nije dozvoljeno izuzimanje građevinskog područja utvrđenog kao izgrađeno. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
36.	Vladimir Agapito, Buzet	Zahtjev da se u tablicu u članku 29. stavak 3 pod namjenom zone Zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, planske oznake TZ kao vrsta ugostiteljsko-turističke građevine navede sljedeće: skupina kampovi ili sukladno članku 29. stavak 2.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Prema PPIŽ unutar ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (TZ) dozvoljena je gradnja samo ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (vrste T3 – kamp), odnosno nije dozvoljena izgradnja svih vrsta iz skupine kampovi. Kako je za navedenu zonu izdana građevinska dozvola za kamp odmoriste ista je vraćena u građevinsko područje naselja.
37.	Siniša Radan, Poreč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2569/1 i 2568 k.o. Buzet-Stari Grad u gospodarsku proizvodnu namjenu I2	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nema mogućnosti otvaranja gospodarske namjene u GPN Komušćica uzevši u obzir činjenicu da se u zoni već nalazi kamp odmoriste u funkciji turizma, da se radi o vrijednom poljoprivrednom tlu u dolini rijeke Mirne i da prema uvjetima PPIŽ nije moguće formirati gospodarsku zonu u naselju koja je veća od 20% površine tog GPN (GPN Komušćica).
38.	Siniša Radan, Poreč	Zahtjev za prenamjenu dijela k.č. 2569/1 i 2568 k.o. Buzet-Stari grad u turističku zonu-kamp (cca 600 m ²), prema skici	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP (T3) prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
39.	Nikola Banda	Zahtjev za dodatnim proširenjem građevinskog područja jer preko k.č. 6355 k.o. Svi Sveti prolazi vodoopskrbni cjevovod	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Površina je preoblikovana u okviru iste planirane površine (cca 1770 m ²) na način da je i dalje omogućena gradnja.
40.	Ljiljana Rašpolić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 2407/1 k.o. Buzet-Stari grad u GPN, prema skici.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Dio navedene k.č. uz javnu prometnu površinu u dubini postojećeg građevinskog područja uz prometnu površinu već se nalazi u neizgrađenom GPN.
41.	Elvia Grabar, Roč	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 376/2, 376/5 i 375 na 806 i 808 k.o. Svi Sveti Dopuna zahtjeva: NE Izuzimanje iz GPN ukoliko realokacija nije moguća te da se u tom slučaju vrate obuhvati GPN na k.č. 375 i 376/2	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Izuzeti dio je vraćen u GPN. Daljnje proširenje GPN nije moguće jer predložena površina nije povezana s GPN.
42.	Đulijana Nežić	Zahtjev za izuzimanje k.č. 736/4 k.o. Svi Sveti iz GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno.
43.	Marina Medica, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 376/3 na k.č. 738, 739 i dio 736/3 k.o. Svi Sveti prema skici	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Daljnje proširenje GPN nije moguće jer je dio navedene k.č. već uvršten u prijedlog Plana (oko 600 m ²).
44.	Ivana Karlić Ban, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 7513 k.o. Vrh u GPN u svrhu izgradnje stambene kuće	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
45.	Ivan Majcan, Buzet	Zahtjev za preoblikovanje građevinskog dijela k.č. 7598 k.o. Vrh u povoljniji oblik za građenje (zbog prolaska županijske ceste i strmine) te djelomično izmještanje na k.č. 7591 k.o. Vrh	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
46.	Marino Majcan, Buzet	Zahtjev za proširenjem GPN na dijelove k.č. 6509/2 i 6502/2 k.o. Svi Sveti prema nacrtu. Dio postojećeg stambenog objekta nalazi se u GPN.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
47.	Josip Mrša, Zagreb	Zahtjev za izmjenu oblika i proširenje GPN na k.č. 2840 i 2841 k.o. Svi Sveti radi prolaska dalekovoda što onemogućava građevinske zahvate. Predlaže se da istočni dijelovi čestica postanu dio GPN, prema skici.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Uvršteno je još dodatnih 570 m ² uz GPN. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
48.	Mladen Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 4713/1 k.o. Svi Sveti u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, te se radi o poljoprivrednom kompleksu na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
49.	Vesna Tolušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 866/6 k.o. Buzet u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Počekaji s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
50.	Denija Jakac, Mauro Ivančić Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 7331, 7350, 7351, 7352 k.o. Sovinjak u GPN radi izgradnje dvije jednoobiteljske stambene građevine	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, uz napomenu da se dijelom radi o šumskom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu te da k.č. nisu direktno povezane s građevinskim područjem.
51.	Meri Vivoda Majer, Valter Majer, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 7409 i 7410 na 7412 i 7411 k.o. Sovinjak prema skici, zbog nepogodnog nagiba terena za gradnju, a u svrhu izgradnje obiteljske kuće	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
52.	Milena Vivoda, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 6959 i 6960 na k.č. 6937/4 k.o. Sovinjak Zahtjev za revidiranjem podataka o izgrađenosti naselja. Navodi se da su u naselju pod izgrađenim površinama obuhvaćene i zgrade koje nisu evidentirane u zemljišno-knjižnoj službi kao građevine	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 440 m ²), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnog dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. Izmjenama i dopunama Plana nije planirana revizija izgrađenog dijela GPN, već je samo preispitano neizgrađeno GPN gdje su postojali podaci o postojećoj izgradnji.
53.	Nevija Kujundžić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje u GPN. Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 6378 u vlasništvu RH na 6368, 6367, 6372 k.o. Sovinjak makar djelomično	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 500 m ²), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnog dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
54.	Vedran Rota, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela (minimalna površina za izgradnju) k.č. 7090/1 k.o. Sovinjak u GPN za	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 520 m ²), dok

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		stanovanje i gospodarske svrhe.	realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnoj dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
55.	Savo Majer, Buzet	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 7212 (357 m ²), 7216 (76 m ²) k.o. Sovinjak te dio (cca 250-350 m ²) sa k.č. 3703/14 i 3703/12 k.o. Buzet na k.č. 7401, 7400, 7399 k.o. Sovinjak (min. 600-800 m ²)	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 500 m ²), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnoj dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
56.	Dražen Černeka, Buzet	Zahtjev za promjenu oblika površine GPN na k.č. 7378 i 7379 k.o. Sovinjak prema skici, radi pogodnije gradnje	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
57.	Alen Pešun, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje u GPN ili minimalne površine k.č. 7413 i 7414 k.o. Sovinjak za izgradnju obiteljske kuće	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
58.	Mladen Krbavčić, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 7213, 7219, 7701, 7702 k.o. Sovinjak na k.č. 7695, 7696, 7697 k.o. Sovinjak radi nepogodne konfiguracije terena za gradnju.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 450 m ²), dok realokacija predloženih k.č. nije moguća jer se ne nalaze u rubnoj dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
59.	Ivan Prodan, Buzet	Zahtjev za prenamjenu k.č. 3628 i 3676/1 k.o. Svi Sveti u vlasništvu Grada Buzeta u javnu i društvenu namjenu radi izgradnje dječjeg igrališta i sličnih sadržaja.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Javna i društvena namjena je dio građevinskog područja naselja te se ista unutar naselja ne izdvaja.
60.	Miro Prodan, Buzet	Zahtjev za prenamjenu k.č. 3697 k.o. Svi Sveti iz poljoprivredne u građevinsku namjenu. Zahtjev za dodatnih 1000 m ² građevinskog zemljišta za gradnju dvije obiteljske kuće. Navodi da k.č. sa JZ strane graniči sa županijskom cestom	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Na način da je GPN preoblikovano i proširena za ukupno 2000 m ² čime se omogućava gradnja dvije obiteljske kuće. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
61.	Lučiano Gržinić, Buzet	Zahtjev za izuzimanjem k.č. 238/18, 238/54, 238/56, 238/67 k.o. Račice iz GPN zbog nepovoljne konfiguracije terena za gradnju	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Izuzeto je oko 1700 m ² na k.č. 238/56, na najjužnijem dijela dok daljnje izuzimanje nije moguće jer se k.č. nalaze unutar izgrađenog GPN te dijelom čine cjelinu s utvrđenim GPN.
62.	Josipa Krušvar, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 122/6 na k.č. 732/3, 732/4, 231/9 i 231/5 k.o. Račice	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini koja je bila moguća realokacijom (oko 870 m ²) s pristupnim putem.
63.	Damir Blažević, Matea Kos, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 2194/17, 2194/2, 122/5 i 122/6 k.o. Račice na 732/3, 732/4, 231/9, 231/5 k.o. Račice. Dana su dva prijedloga formiranja GPN, prvi od cca 990 m ² , a drugi od cca 1000 m ² Zahtjev za deurbanizaciju k.č. 38, 32/2 i 32/1 drugog vlasnika. Navodi se kako isti vlasnik posjeduje više urbaniziranih čestica (59, 78, 79, 80 k.o. Račice) od ukupne površine 2189 m ² te bi	Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Račice s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		mu urbanizacijom k.č. 38, 32/2 i 32/1 bilo dodijeljeno još cca 500 m ² , također navodi kako čestice nisu prikladne za gradnju	
64.	Dario Matković, Buzet	Zahtjev za se k.č. 63/3 i 63/4 k.o. Račice ne izuzmu iz GPN. Povlače zahtjev za izuzimanje.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
65.	Albina Dušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2106/1 i 2108 k.o. Račice u GPN. Navodi da postoji neposredan pristup na javnoprometnu označenu kao k.č.br. 3338/8 na istočnoj strani te sa zapadne strane k.č.br. 2106/2 k.o. Račice te da neposredno graniči sa granicom građevinskog područja naselja	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 550 m ² uz postojeće GPN i prometnu površinu. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
66.	Robert Staraj, Roč	Zahtjev za <u>izuzimanje</u> k.č. 507 k.o. Roč iz GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se taj dio k.č. nalazi unutar izgrađenog dijela GPN.
67.	Marina Paladin, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 235/2 k.o. Roč (600 m ²) u GPN. Na k.č. se nalazi objekt – garaža, a preostali dio parcele koristi se kao vrt	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se navedena k.č. nalazi unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline Roča.
68.	Azemina Morić-Šarić, Rijeka	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6910/1 i 6910/2 k.o. Roč u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
69.	Patrik Vidović, Buzet	Zahtjev za: – uvrštenje k.č. 14424 i 6921 k.o. Roč u GPN. – formiranje GPN za potrebe robinzonskog smještaja na k.č. 6925/2 k.o. Roč Ukoliko gornji zahtjev nije moguć, zahtjeva se formiranje zone gospodarske namjene T3 namijenjene kampovima	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP (T3) prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
70.	Brenko Valmer, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6552/16 k.o. Roč u GPN	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 1400 m ² u JZ dijelu k.č. da bi omogućio pristup prema GPN sjeverozapadno.
71.	Dolores Zornada, Roč	Zahtjev za realokaciju s k.č. 1335, 1334, 1336 na 1175/34 k.o. Roč. Navodi kako se k.č. nalazi izvan zone kulturno povijesne baštine (da je u razgovoru sa konzervatorom rečeno kako to nije područje nadležnosti konzervatora) te kako se ne bi gradila kuća koja bi narušavala vizuru starogradske jezgre.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Za otvaranje drugog reda građevnih čestica ne postoje uvjeti za izgradnju javne prometne mreže.
72.	Anita Grbac, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 252/1 i 6552/3 k.o. Roč u GPN na način da se obuhvati i prostor u pravcu sjevera do granice zaštitnog područja vodovodne mreže (cjevovoda pitke vode).	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prijedlogom plana već je djelomično predloženo GPN u južnom dijelu uz obvezu izrade UPU-a. Daljnje proširenje nije moguće dok se ne izradi UPU kojim će se analizirati kapaciteti postojeće prometne mreže i mogućnosti priključenja predmetnih k.č. na istu. Napominjemo i da se radi o šumskom zemljištu.
73.	Aldo Rabak, Buzet	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 10714 k.o. Roč (800 m ²) u GPN radi izgradnje objekta - garaže	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
74.	Vera Pavlović, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 10022/1 i 10022/2 k.o. Roč u GPN (600m ²)	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
75.	Franko Korijan, Roč	Zahtjev za uvrštenje „donjeg“ dijela k.č. 10022/1 k.o. Roč (600 m ²) u GPN radi nemogućnosti gradnje na „gornjem“ dijelu zbog prolaska puta.	
76.	Marija Juričić, Buzet	Povlačenje zahtjeva za izuzimanje k.č. 10022/1 i 10022/2 k.o. Roč iz GPN. Zahtjev za uvrštenje 600 m ² u GPN.	

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
77.	Anita Drmić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 11137 k.o. Roč u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja i ne nalazi se uz javnu prometnu površinu te jer se cijelo GPN nalazi unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ, stoga nije moguće proširenje GPN.
78.	Liliana Jermanis, Italija	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4950/1 i 4950/2 k.o. Buzet u GPN radi izgradnje kuće za odmor.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 730 m ² uz postojeće GPN i prometnu površinu. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
79.	Guido Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje oko 1200 m ² na k.č. 4403/79 k.o. Buzet, prema skici, u GPN radi proširenja obiteljskog obrta Prodan Tartufi	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA Uvršteno je oko 1200 m ² uz postojeće GPN i prometnu površinu. Prema Odredbama PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja.
80.	Davor Jermaniš, Buzet	Zahtjev za <u>izuzimanje</u> iz GPN Navodi da k.č. 4841/2, 4841/3, 4849/5 i 4862/5 k.o. Buzet nemaju pristupni put, da se na području k.č. 4868/6, 4871/1, 4871/2 i 4871/3 k.o. Buzet nalaze žice visokog napona koje se spajaju na trafostanicu te da je dio k.č. 4941/2 močvarno područje	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Izuzimaju se k.č. 4841/2 i 4841/3. Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno te onog koji se ne nalazi u rubnom dijelu GPN.
81.	Padron d.o.o., Umag	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4146 k.o. Senj u GPN za gradnju pristupnog puta i parkirališta za susjedne parcele koje se planiraju obnoviti (za k.č. 209/ZGR, 213/2 ZGR, 213/3 ZGR, 216/1 ZGR i 4046/1), te za gradnju vinskog podruma sa salonom za degustaciju, kuća za odmor i velikog bazena za sve kuće. Ukoliko nije moguće proširenje GPN na cijelu spomenutu k.č., zahtjev da se prema skici promjeni pozicija GPN. Također se zahtjeva dodjeljivanje veće površine GPN za izgradnju vinskog podruma sa popratnim sadržajima.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. U površini od cca 1450 m ² . Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
82.	Antun Flego, Buzet	Zahtjev za proširenje GPN na veći dio k.č. 282 k.o. Sovinjak radi izgradnje obiteljske kuće. Predlaže se da se građevni dio proširi prema najširem dijelu čestice i da se sjeverna granica pomakne do puta k.č. 470 k.o. Sovinjak, prema skici	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
83.	Nevila Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1499, 1500 i 1501/1 k.o. Sovinjak u GPN	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 860 m ² uz postojeće GPN i prometnu površinu. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
84.	Viktoria Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2413, 2414 i 2415 k.o. Sovinjak u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
85.	Viktoria Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 242, 243, 244, 245 i 246 k.o. Sovinjak u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
86.	Viktoria Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 63, 64 i 65 k.o. Sovinjak u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se k.č. nalaze neposredno uz evidentiranu kulturno-povijesnu cjelinu naselja Sovinjak na koje nije moguće širenje GPN.
87.	Tatjana Čaplinskij, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2413, 2414 i 2415 k.o. Sovinjak u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji.
88.	Tatjana	Zahtjev za uvrštenje k.č. 63, 64 i 65 k.o. Sovinjak	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
	Čaplinskij, Buzet	u GPN	Jer se k.č. nalaze neposredno uz evidentiranu kulturno-povijesnu cjelinu naselja Sovinjak na koje nije moguće širenje GPN.
89.	Vladimir Marušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje 2400 m ² k.č. 4695 k.o. Senj u GP za gradnju objekta za preradu, za kušaonicu, ugostiteljstvo i smještaj sa pratećim sadržajima nužnim za poslovanje OPG-a.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Uvršteno je oko 2000 m ² uz postojeće GPN i prometnu površinu. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na uvjete utvrđene PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).
90.	Slavio Sirotić, Umag	Zahtjev za promjenu oblika uvrštenog područja u GPN na k.č. 3706 k.o. Sovinjak na način da u građevinsko područje uđe sjeverni dio k.č., prema skici	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
91.	Matko Đurić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4475 k.o. Senj u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja te se nalazi daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji, napominjemo i da se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd), odnosno k.č. se nalazi unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
92.	Valentina Đurić, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4474 k.o. Senj u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedena k.č. nije vezana uz građevinsko područje naselja te se nalazi daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj lokaciji, napominjemo i da se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd), odnosno k.č. se nalazi unutar osobito vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
93.	Lino Bartolić, Buzet	Zahtjev za promjenu oblika GPN na k.č. 1317/1 k.o. Soviščina prema skici	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
94.	Vladimir Marušić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1127 i 1128 k.o. Soviščina u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu, odnosno k.č. se nalaze i unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
95.	Željko Marušić,	Zahtjev za realokaciju GPN sa k.č. 1328/3 i 1328/4 te dio 1321/23 i 1321/5 na k.č. 1328/1 i 1327/1 k.o. Soviščina prema skici, zbog plavljenja terena koje je u važećem planu unutar GPN. Preko k.č. 1328/4 prolazi voda.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd) koje nije povezano s GPN, odnosno k.č. se nalaze i unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
96.	Marija Tušcan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje 600 m ² na k.č. 320/2 i 320/4 k.o. Soviščina u GPN. Navodi se kako je novo stanje načina uporabe na česticama promijenjeno u pašnjak	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
97.	Dubravka Vavra	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 1139/3 k.o. Soviščina u GPN prema prilogu	ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN.
98.	Jasna Hlaj, Italija	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6543/3 k.o. Roč u GPN	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 890 m ² uz postojeće GPN. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
99.	Dean Grabar, Roč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6644 i 6645 k.o. Roč u GPN	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 900 m ² uz postojeće GPN. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
100.	Hlaj Stoja, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6537/6 k.o. Roč u GPN zbog izgradnje obiteljske kuće	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
101.	Mirela Slavić, Roč	Zahtjev za promjenu oblika građevinskog dijela na k.č. 6659/2 k.o. Roč prema skici	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
102.	Sonja Bašić, Koper, Slovenija	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6647/2 i 6645/2 k.o. Roč u GPN radi izgradnje obiteljske kuće	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA GPN je povećano do ukupno 1400 m ² uz postojeće GPN. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
103.	Sandra Slavić, Roč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 6552/1 k.o. Roč u GP za turističke svrhe radi postavljanja mobilnih kućica,	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Proširenje TZ u naselje dozvoljeno je samo do 20% površine tog

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		izgradnje bazena i popratnih sadržaja.(potrebno cca 2000 m ²) Zahtjev za uvrštenje k.č. 6553/1 k.o. Roč u GP za turističke svrhe radi uređenja photopointa, relax zone ili penjališta. Zahtjev za povećanjem kapaciteta broja gostiju. (kamp Vela Stina je u funkciji i ima uporabnu dozvolu).	GPN-a, odnosno još cca 5500 m ² . Daljnje proširenje TZ u naselju nije moguće prema uvjetima PPIŽ-a.
104.	Zdenka Havić, Buzet	Zahtjev za proširenje GPN na sjeverni dio k.č. 5518 k.o. Buzet za cca 175m ² zbog prolaska ceste česticom što smanjuje iskoristivu površinu u južnom dijelu.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 130 m ² uz postojeće GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Strana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
105.	Boris Krbavčić, Matulji	Zahtjev za uvrštenje dijelova k.č. 5481/1, 5481/2, 5482/2, 5482/3, 5482/4, 5483/1, 5482/1 k.o. Buzet prema nacrtima u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Strana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
106.	Aldo Cerovac, Mrkopalj	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1816 k.o. Svi Sveti u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu (vinograd), odnosno daljnje širenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
107.	Dario Blažević, Buzet	Zahtjev za proširenje dodijeljene površine GPN na k.č. 1496 k.o. Svi Sveti kako bi se osigurao pristup a glavne prometnice. Na parceli se planira gradnja višestambenog objekta te kuće za odmor s dodatnim sadržajima.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prijedlogom plana je već uvršteno oko 630 m ² po jednom zahtjevu i 620 m ² po drugom. Daljnje proširenje GPN nije moguće jer se k.č. nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ.
108.	Dario Blažević, Buzet	Zahtjev za dodatno proširenje dodijeljene površine GPN na k.č. 1644 i 1645 na k.o. Svi Sveti zbog gradnje stambenog objekta za više obitelji, kuće za odmor sa pratećim sadržajima i pristupne ceste.	
109.	Klaudija Pernić, Sv. Ivan	Zahtjev za usklađenje aktualnog katastarskog stanja na k.č. 4527/9 k.o. Buzet	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Proširenje na navedene k.č. nije moguće te se iste <u>izuzimaju</u> iz GPN (prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje IŽ) jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
110.	Bojan Ošo, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4108/1 k.o. Buzet u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
111.	Nina Šverko, Buzet	Zahtjev za promjenu kulture na k.č. 1625/2 k.o. Buzet–Stari Grad u uređeno građevinsko zemljište	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
112.	Sandi Ošo, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1794/2 k.o. Buzet–Stari Grad u GPN te uvrštenje većeg dijela k.č. 1794/1 i 1794/4 u I2 (izmjena granica prema skici)	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Proširenje na navedene k.č. nije moguće te se iste <u>izuzimaju</u> iz GPN (prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje IŽ) jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
113.	Anita Flego, Buzet	Zahtjev za izmjenu površine GPN na k.č. 2216/1 k.o. Buzet–Stari Grad na način da se dodijeljenih 400 m ² preraspodijeli tako da se 200 m ² ostavi iza kuće, a ostalih odobrenih 200 m ² doda ispred kuće, radi lakšeg formiranja okućnice i popratnih sadržaja. Također zahtjev da se još cca. 1000 m ² uvrsti u GPN na istoj k.č. radi gradnje kuće u nastavku parcele.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je oko 840 m ² uz postojeće GPN. Nije moguće daljnje linearno širenje građevinskog područja naselja uz rijeku Mirnu.
114.	Ermano Ošo, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1668 (dio), 1669 i 1670 (dio) k.o. Buzet-Stari grad u GPN Navodi se novo stanje uporabe k.č. 1688 iz vinograda u oraniku	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
115.	Marina Cetinić, Poreč	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4325 k.o. Buzet u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Proširenje na navedene k.č. nije moguće jer se nalaze na udaljenosti manjoj od 500 m od eksploatacijskog polja građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari. Navedeno proširenje nije dozvoljeno prema čl. 103. PPIŽ, s kojim PPUG Buzeta mora biti u skladu.
116.	Nevila Prodan, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1555 k.o. Buzet–Stari Grad u GP za gradnju poslovne zgrade	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja radi zaštita vizura prema starom gradu.
117.	Borko Zugan, Rijeka	Zahtjev za izmjenu u grafičkom dijelu plana (prometnica nije ucrтана u podlogu) na k.č. 757/34 k.o. Buzet	ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA <i>Podloga je preuzeta od strana DGU-a na početku izrade Plana te ju nije moguće mijenjati.</i>
118.	Mirjan Ritoša, Buzet	Zahtjev za promjenu kulture odnosno načina uporabe k.č. 311/4 k.o. Buzet–Stari Grad. Navodi se kako cesta na toj k.č. ne postoji.	ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA <i>Podloga je preuzeta od strana DGU-a na početku izrade Plana te ju nije moguće mijenjati.</i>
119.	Ines Sinčić	Zahtjev za izmjenu u grafičkom dijelu plana (u međuvremenu je došlo do preparcelacije te do promjene naziva) Iz k.č. 750/1 i 744/137 nastale su 744/326, 750/68, 744/325, 750/67, 744/324, 744/323, 750/66, 744/322, 750/1, 744/321, 744/320, 750/65, 744/319, 744/318, 750/64 k.o. Buzet	ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA <i>Podloga je preuzeta od strana DGU-a na početku izrade Plana te ju nije moguće mijenjati.</i>
120.	Silvana Črneka, Buzet	Zahtjev za prenamjenu iz neizgrađenog u izgrađeni dio GPN na k.č. 754/1 k.o. Buzet	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema ISPU, građevna čestica još nije izgrađena.
121.	Mirta Petretić, Buzet	Zahtjev za preoblikovanje i povećanje površine GPN na k.č. 646/1 k.o. Buzet-Stari Grad po skici.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvršteno je još oko 350 m ² . Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Martin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
122.	Igor Merlić, Dean Merlić, Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 156/1, 156/2 i 156/3 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Sveti Martin s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (10 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
123.	Dean Merlić, Pazin	Zahtjev za uvrštenje k.č. 181/1 k.o. Buzet-Stari Grad u GPN	ZAHTJEV NIJE PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG-a. <i>Nalazi se unutar UPU-a.</i>
124.	Ivica Posedel, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1116/4 k.o. Buzet u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće otvaranje novog naselja na ovoj

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			lokaciji.
125.	Melita Paladin, Buzet	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 5263 k.o. Vrh u GPN. Dio k.č. koji je prihvaćen (750 m ²) nije dovoljan za izgradnju planiranog objekta obzirom na potrebne udaljenosti od prometnice i susjednih čestica	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
126.	Marica Flego, Buzet	Zahtjev za relokaciju GPN sa k.č. 2870/2 na k.č. 2794/1 k.o. Salež	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
127.	Damir Cerovac, Buzet	Zahtjev za izuzimanje k.č. 2721/3 i 2810/16 k.o. Salež iz GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije dozvoljeno izuzimanje GPN utvrđenog kao izgrađeno.
128.	Tina Podreka, Buzet	Zahtjev za uvrštenje 7,5 m ² k.č. 2244/1 k.o. Buzet u GPN kako bi se mogao izvršiti prijenos vlasništva.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
129.	Smiljan Petohlep, Buzet	Zahtjev za promjenom oblika dijela k.č. 241 k.o. Vrh uvrštenog u GPN u pravilniji oblik radi izgradnje obiteljske kuće.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
130.	Martin Grdašić	Zahtjev za uvrštenje k.č. 101/19 k.o. Vrh u GPN. Ako česticu nije moguće prenamijeniti iz poljoprivrednog u građevinskog u cijelosti, razmotriti prenamjenu dijela čestice 90/1 k.o. Vrh iz građevinskog u poljoprivredno da se dobije što je više moguće građevinske površine na čestici 101/19, prema skici.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA K.č. 90/1 nema mogućnost preoblikovanja jer se ne nalazi u rubnom dijelu GPN. Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.
131.	Rosando Fabijančić, Buzet	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2268 k.o. Vrh u GPN	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. te jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Vrh na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja.
132.	Josip Mrša, Zagreb	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2267/1 k.o. Vrh u GPN, na k.č. se nalazi ozakonjena zgrada. Ukoliko cijela k.č. ne može biti unutar GPN, zahtjeva da uđe dio koji je izgrađen kako bi se moglo pristupiti gradnji pomoćnih građevina i uređenju čestice	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. te jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Vrh na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja.
133.	Omot d.o.o., Buzet	Zahtjev za uvrštenje: – k.č. 248/1 i 248/2 k.o. Zrenj u GP. Na spomenutim česticama se nalazi restoran sa sobama i dućanom. Navode kako trenutni kapacitet restorana ne zadovoljava te se zahtjeva proširenje građevinskog područja u veličini od 350 m ² na k.č. 1628/2 k.o. Zrenj prema skici – k.č. 273/1 i 273/2 k.o. Zrenj u GP. Na k.č. se nalazi ruševni objekt kojeg se planira obnoviti za smještaj zaposlenika, skladište i spremište. – k.č. 1628/2, 1628/6, 1628/5, 1628/4, 1628/11, 1628/12, 1628/3 k.o. Zrenj u TP zonu radi izgradnje turističkog kampa. U slučaju nemogućnosti uvažavanja zahtjeva, predlaže se mogućnost premještanja TP7 zone (Sirotići) k.č. 2065/2, k.o. Sovinjak.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%. PPIŽ nije omogućena realokacija Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP). Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće ni otvaranje novog naselja (GPN) na ovoj lokaciji.
134.	Elvira Čubrić, Šćulci	Zahtjev za smanjenje površine k.č. 5475/2 k.o. Vrh za 592m ² te da se za tu površinu poveća k.č. 5475/1	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
135.	Edo Podreka, Buzet	Zahtjev za prenamjenu k.č. 1148/1 k.o. Buzet-Stari grad iz I2 u K1, da se može graditi trgovački centar za prehrambene i neprehrambene proizvode / uslugu prodaje istih proizvoda. Prije zadnjih ID plana je tako i bilo	ZAHTJEV JE VEĆ PRIHVAĆEN.
136.	Edi Draščić, Umag	Zahtjev za prenamjenu k.č. 2533 i 2532/1 k.o. Buzet u gospodarsku I2 namjenu. Navodi da se na česticama nalazi sva potrebna infrastruktura kao i dostup na državnu cestu.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer sukladno PPIŽ nije moguće daljnje proširenje zone.
137.	Slavica Mirašević, Zagreb	Zahtjev za uvrštenje 20% ukupne površine naselja Krkuž u T3 zonu za gradnju samoodrživog ekološkog naselja i glamping.	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Uvrštenje u turističku zonu TZ unutar GPN naselja za izgradnju kampa (T3) Donja Hrbatija u površini do 20% tog GPN, koliko i koje vrste dopušta PPIŽ.
138.	Antice Grabar, Pula	Zahtjev za uvrštenje k.č. 195/1, 195/2 i 195/3 k.o. Hum u GP za gradnju kuće za odmor	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Jer sukladno PPIŽ i ZPU nije moguće daljnje proširenje zone.
139.	Irena Babić, Arsen Brajković	Zahtjev za otvaranje turističke zone na k.č. *735 i 14001 k.o. Roč za robinzonski turizam sa šatorima i kućicama na stablu. Ideja revitalizacije naselja Kotli.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%. Uz to, navedene k.č. se nalaze unutar kulturno-povijesne cjeline Kotla unutar koje nije dozvoljeno otvaranje građevinskih područja.
140.	Alverino Pavletič, Miloš Hlaj, Buzet	Zahtjev da se k.č. 9989 k.o. Roč pripoji gospodarskoj zoni I2 namjene	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U površini do 3,99 ha (ukupne površine zone) koja je dozvoljena sukladno PPIŽ.
141.	Robert Rabak, Aldo Rabak, Roč	Zahtjev za ne ukidanje gospodarske zone I2 u naselju Ročko Polje.	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA
142.	Renco Vivoda, Slovenija	Zahtjev da k.č. 3138 k.o. Hum postane građevna (uz TP Markežija).	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%.
143.	Proizvodnja Genetski centar	Zahtjev da se zona proizvodne namjene I4 (Genetski centar) djelomično prenamijeni u K3, a djelomično u I1	ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Navedena zona je prenamijenjena u poslovnu namjenu K4 – skladišni kompleks, uz obvezu izrade UPU-a urbane preobrazbe. Detaljnija razrada utvrditi će se tim UPU-om.



GRAD BUZET
Upravni odjel za
gospodarenje prostorom

KLASA: 351-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3-04/01-25-72
Buzet, 17.03.2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće na sjednici održanoj 27. srpnja 2022., a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 06/22.

Gradonačelnik Grada Buzeta donio je 19. studenog 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-24-40), koja je provedena od 26. studenog 2024. do 10. prosinca 2024. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Gradonačelnik Grada Buzeta donio je 21. veljače 2024. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-25-61), te objavio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 24. veljače 2025. na mrežnim stranicama Grada (buzet.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) – 26. veljače 2025.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / 2. kat, radnim danom od 11,00 do 14,00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 28. veljače 2025. godine s početkom u 17,00 sati u u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 / prizemlje.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 5. ožujka 2025. godine.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **7** očitovanja javno-pravnih tijela (Hrvatske vode, Park d.o.o., Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP, JU Zavod za prostorno uređenje, UO za održivi razvoj Istarske županije, HAKOM) te **1 očitovanje Mjesnog odbora Sveti Ivan**. Nije bilo očitovanja pristiglih izvan roka.

U roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je **20 primjedbi građana** (od kojih **13 primjedbi** nisu predmet ponovne javne rasprave). Zaprimljena je i **1 primjedba izvan roka** (neposredno predana 7.3.2025.) i ista **nije uzeta u razmatranje**. Obrazloženja su dana u prilogu.

POPIS SUDIONIKA u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni, djelomično prihvaćene ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju.

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku:

- **4** očitovanja javnopravnih tijela nisu imala primjedbi (Hrvatske vode, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, MUP, UO za održivi razvoj Istarske županije),
- **2** očitovanja javnopravnih tijela su djelomično prihvaćena (Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Park d.o.o.)

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **1** primjedba je prihvaćena.

POPIS SUDIONIKA u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni:

Od ukupno zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela u roku, 2 očitovanja nisu prihvaćena od čega:

- 1 očitovanje javnopravnog tijela (HAKOM) i 1 očitovanje Mjesnog odbora Sveti Ivan.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **8** primjedbi nije prihvaćeno

POPIS SUDIONIKA u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Od ukupno zaprimljenih primjedbi građana i pravnih osoba:

- **11** primjedbi nije prihvaćeno jer nisu predmet ponovne javne rasprave

Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvaćanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. U izradi Nacrta konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Ovo Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (ISPU).

odgovorni voditelj izrade

Nacrta prijedloga Plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade:

Anica Milković Grbac, dipl.ing.arh.



Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja s javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 95. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Gradonačelnik Grada Buzeta po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta i upućuje na ponovnu javnu raspravu.
2. Ponovna javna rasprava održati će se u razdoblju od **26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. godine.**
3. Javno izlaganje održati će se **28. veljače 2025. godine u Gradskoj vijećnici** Grada Buzeta s početkom u **17:00 sati.**
4. Zadužuje se Upravni odjel da odradi sve aktivnosti potrebne za provedbu ponovne javne rasprave o utvrđenom Prijedlogu plana.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/91
URBROJ: 2163-3-03/01-25-61
Buzet, 21. veljače 2025.

GRADONAČELNIK
Damir Kajin



Molitva za žrtvama

KARNEVALSKA POVORKA VELIKIH I MALIH MAGARA

U organizaciji Karnevalskog društva 'Mali Magari' održana je molitva za žrtvama...



Problemi sa željama za stambenom...

MASKARE U VOJKIJAMU OD 1. DO 4. OZUJKA

U organizaciji Udruženja građana 'Masksare' održana je maskarada u Vojkijamu...

POKRETNOST IZ OBLASTI ŽUPANIJSKOG ŽUPANIJSKOG

U organizaciji Udruženja građana 'Pokretnost' održana je manifestacija u Županijskom...



ODLUČENO Centar za mlade u Rovinju ide pod upravu Pučkog otvorenog učilišta

Mladi će konačno dobiti svoj centar



Avni 2023. Bavjet mladih Rovinja provede se zahtjevom za mlade, u rezultatu se pokazalo da budućnost Centra vidi kao zajedničku zabavu i opuštanje, ali i rješenje problema te raznovrsnih radionica



U organizaciji Udruženja građana 'Avni 2023' održana je manifestacija u Rovinju...

U organizaciji Udruženja građana 'Avni 2023' održana je manifestacija u Rovinju...



Novi izgled priprema gradonačelnik 'Mladi Magari'

ODRŽAN 4. DJEČI KARNEVAL U RADERNI

U organizaciji Udruženja građana 'Dječji karneval' održana je manifestacija u Raderni...

U organizaciji Udruženja građana 'Dječji karneval' održana je manifestacija u Raderni...

Obnova zgrade policije

Ugovorom vrijednosti radova iznosi 1,2 milijuna kuna, a PDZ-om, a ključni dio je za kupnju objekta i zahtjevnije promjene, a i dio za vjetrobransku zaštitu



U organizaciji Udruženja građana 'Obnova zgrade policije' održana je manifestacija u Raderni...

Načelnik općine

U organizaciji Udruženja građana 'Načelnik općine' održana je manifestacija u Raderni...

Stambeni problemi

U organizaciji Udruženja građana 'Stambeni problemi' održana je manifestacija u Raderni...

U organizaciji Udruženja građana

U organizaciji Udruženja građana 'U organizaciji Udruženja građana' održana je manifestacija u Raderni...

U organizaciji Udruženja građana

U organizaciji Udruženja građana 'U organizaciji Udruženja građana' održana je manifestacija u Raderni...

U organizaciji Udruženja građana

U organizaciji Udruženja građana 'U organizaciji Udruženja građana' održana je manifestacija u Raderni...

Druženje mještana Veleniki na novouređenom bočalištu

Na željama zajednice, sredstva je nabavljena i postavljen je petrolovi kamin za grijanje



U organizaciji Udruženja građana 'Druženje mještana Veleniki' održana je manifestacija u Raderni...

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se 28. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Sukladno čl.104. st.3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelom prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/22-01/91
Ur.broj: 2163-3-04/01-25-62

Informacije o javnim raspravama

04.03.2025. - Informacija o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Iesenje

04.03.2025. | pdf (110KB)

03.03.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grožnjan-Grisignana

03.03.2025. | pdf (463KB)

28.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU I), Općina Čavle

28.02.2025. | pdf (201KB)

25.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buzeta

25.02.2025. | pdf (276KB)

25.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

25.02.2025. | pdf (164KB)

24.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

24.02.2025. | pdf (906KB)

24.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bukovlje

24.02.2025. | pdf (176KB)

21.02.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ivan Žabno

21.02.2025. | pdf (265KB)

20.02.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

20.02.2025. | pdf (325KB)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog i neuređenog dijela naselja Baška Voda (oznake 1-2)

25.02.2025. | javna

DOKUMENTI

Prostorni plani

JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PROSTORNIH PLANOVA

POKROVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Na temelju Članka 36. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 94/19, 86/19) (1/21) po nametanju Plana prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ~~2025.~~ javnu raspravu i donošenje zahtjeva građana/članova Grada Buzeta masa: 202-67102101/20, ur. broj: 2163-03/11-25-61 od 24. veljače 2025. o uvođenju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ~~2025.~~ javnu raspravu, obavijestuje se:

POKROVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Sukladno Članku 36. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, ~~zakonito izabrani predstavnici~~ i Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta ~~održati će se od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.~~ i u istoj mjeri sudjelovati svako.

Tijekom trajanja javne rasprave, **Prijedlog plana** stavlja se na javni vidik na **agenciji plaću Grada Buzeta**, **mrežne stranice Grada Buzeta** i u **informatičkom sustavu**.

Radni sati u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave **svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati u prostorjama Sala za sastanke Grada Buzeta**, t. Imenika brigade 17 / 1. kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se **28. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog heroja u Buzetu**, t. Imenika brigade 17 / 1. kat.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanje pitanja tijekom javnog izlaganja, davanje prijedloga i primjedbi u slobodni oblikom javnog izlaganja, te ispuštanje komentara Gradu Buzetu putem primjedbi i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Žalobna O.114. st.3. Zakona o prostornom uređenju navede mišljenja, prijedlogi i primjedbe na izmjenu/izmjenu prijedloga plana mogu se podnijeti samo u veći s akcijom prijedloga prostornog plana koji su u odnosu sa javni pristupom izmjenjivi.

Prijedlog i prijedlog koji nisu izdvojeni i nisu izdvojeni u roku trajanja javne rasprave, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izjasa o javnoj raspravi.

Obavijest o pokrovnoj javnoj raspravi


PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Tekućinski plan:


VIŠE INFORMACIJA

- > [Statut i posebnosti](#)
- > [Pravo na pristup informacijama](#)
- > [Službene novine](#)
- > [Registar ugovora](#)
- > [Prostorni plan](#)
- > [Urbanistički plan](#)
- > [Sjedinica Gradskog vijeća](#)
- > [Izjave građana/članova](#)
- > [Financijska izjave/provedbenih komiteta](#)
- > [Financijska izjave nezavisnih vijećnika](#)
- > [Izjave o donacijama i sponzorstvima](#)
- > [Zakoni i propisi koji se odnose na djelo/krug rada JLS](#)
- > [Statistički planovi](#)


IZBORI

NOVOSTI

DOKUMENTI

E-BUZET

PROJEKTI BUZETA

PRORAČUN

Grafički dio:

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-1_korštenja i namjena površina

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-2_1_energetski sustavi i EK

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-2_2_vodnogospodarski sustavi

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-3_1_posebni uvjeti korštenja

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-3_2_područja posebnih ograničenja

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-3_3_posabne mjere uređenja

Grafičinski područja naselja:

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.1 - Počana, Mlini, Sakić, Baredina, Abrami

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.2 - Črnica, Perri, Mađinica, Štrpud, Krbavčić, Sv. Martin

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.3 - Črnica, Kajini, Šoujari, Zorn, Trikut, Mali mlak, Šakori, Barutari

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.4 - Buzet-centar, Štrpud, Smređa, Sv. Ivan, Počakaj

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.5 - Nuga, Geneski centar, Nemarnik, Strana, Hrbetja

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.6 - Velj mlak, Mali mlak, Pračana, Svojnjak, Srgobari, Podrebar, Čela, Ročovo, Rušnjak

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.7 - Buzet, Smređa, Sv. Ivan, Selca, Martini, Penčić, Sv. Donat, Marušić

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.8 - Roč, Starica Roč, Črnad, Rim, Ounj, Brnč, Korčić

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.9 - Komparji, Brčićak, Draga, Krikuć

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.10 - Barudici, Šmali, Puh, Švikanja, Klant, Sv. Križ, Drobetja

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.11 - Siročić, Svojnjsko polje, Vrh, Dol, Barudici, Senj, Tuli

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.12 - Srgobari, Dobrova, Klant, Prodan, Martini, Racari, Uhti

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.13 - Kuhari, Koci, Batna vas, Zubalčić, Bmobičić, Benčić, Krušver, Pašutić

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.14 - Ročko polje, Kras, Čukarija, Podpečina

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.15 - Valice, Drščari, Kiti

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.16 - Barudici, Ščuti, Paladini, Negnar, Marčanegja, Marčanjsko polje

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.17 - Medveja, Račica, Rimnjak, Korčić, Juradi, Račički otjag, Kozarija

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.18 - Benčić, Malina, Brčić

PPUG Buzet IV ID_PP PJR-GP 4.19 - Hum, Erkovčić, Marč brig, Klamec, Ivčić

	PROST. I URBANISTIČKI PLANOV
	STRATEGIJA 2016-2020
	NABAVE I NATJEČAJI
	POTPORE
	E-OBRASCI
	E-SAVJETOVANJA

Na temelju članka 96. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu, objavljuje se

**PONOVA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUZETA**

Sukladno članku 98. st. (3) Zakona o prostornom uređenju, ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati će se od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025. i u istoj može sudjelovati svatko.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu.

Javni uvid u Prijedlog plana može se izvršiti tijekom trajanja ponovne javne rasprave svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. Istarske brigade 11 / II. kat.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se 28. veljače 2025. godine s početkom u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. Istarske brigade 2 /prizemlje.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo javnog uvida u Prijedlog plana, postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja, davanja prijedloga i primjedbi u zapisnik tijekom javnog izlaganja, te upućivanja nositelju izrade Gradu Buzetu pisanih primjedba i prijedloga u roku trajanja javne rasprave.

Sukladno čl.104. st.3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelom prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pitanja i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani ili nisu dostavljeni u roku trajanja javne rasprave, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/22-01/91

Urbroj: 2163-3-04/01-25-62



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

KLASA: 350-01/22-01/92

URBROJ: 2163-3-04/01-25-63

Buzet, 21. veljača 2025.

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prilavje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prilavje 14, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravmateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
18. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Poklon 8, 51414 Vela Učka;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Gorčica 2, 52420 Buzet;
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončina 3, 10000 Zagreb;
21. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula;
22. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
23. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
25. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
26. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
27. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
28. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10010 Zagreb;
29. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin;
30. HOPS d.o.o., prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, 51211 Matulji;
31. HEP DP "ELEKTROISTRA" PULA, Vergijerjeva 6, 52100 Pula;
32. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
33. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;
34. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet.

35. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet
36. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet
37. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
38. MJESNI ODBOR BUZET, n/r predsjednika
39. MJESNI ODBOR STARI GRAD, n/r predsjednika
40. MJESNI ODBOR SVI SVETI, n/r predsjednika
41. MJESNI ODBOR SV. IVAN, n/r predsjednika
42. MJESNI ODBOR SV. MARTIN, n/r predsjednika
43. MJESNI ODBOR ROČ, n/r predsjednika
44. MJESNI ODBOR KRUŠVARI, n/r predsjednika
45. MJESNI ODBOR SOVINJAK, n/r predsjednika
46. MJESNI ODBOR VRH, n/r predsjednika
47. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN, n/r predsjednika i
48. MJESNI ODBOR ŠTRPED, n/r predsjednika,
49. GRAD PAZIN, Družba Sv. Ćirila i Metoda, 52000 Pazin
50. OPĆINA LANIŠĆE, Lanišće 2, 52420 Buzet,
51. OPĆINA OPRTALJ, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj,
52. OPĆINA MOTOVLUN, Trg Andrea Antico 1, 52424 Motovun,
53. OPĆINA LUPOGLAV, Lupoglav 17, 52426 Lupoglav,
54. OPĆINA CEROVLJE, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje

PREDMET: Posebna pisana obavijest o **ponovnoj** javnoj raspravi o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta**, dostavlja se.

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po razmatranju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu i donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91; Ur.broj: 2163-3-03/01-24-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu, obavještavamo vas da će se **ponovna** javna rasprava o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta održati u razdoblju od 26. veljače 2025. do 5. ožujka 2025.**

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču Grada Buzeta, mrežne stranice Grada Buzeta i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Javni uvid u Prijedlog plana u **ponovnoj** javnoj raspravi može se izvršiti i svakog radnog dana od 11:00 do 14:00 sati u prostorijama Sale za sastanke Grada Buzeta, II. istarske brigade 11/II. kat.

Tijekom trajanja javnog uvida održati će se **javno izlaganje o Prijedlogu plana dana 28. veljače 2025. godine u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu, II. istarske brigade 2/prizemlje.**

Pozivate se kao javnopravno tijelo određeno posebnim propisima koje je dalo, odnosno, trebalo dati svoje zahtjeve za izradu predmetnog plana da sudjelujete u **ponovnoj** javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U dostavljenom mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Ukoliko dostavljenim mišljenjem utvrđujete da određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela, isto mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako kao pozvano javnopravno tijelo ne dostavite mišljenje, smatrat ćemo da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), po donošenju Zaključka gradonačelnika Grada Buzeta Klasa: 350-01/22-01/91 Ur.broj: 2163-3-03/01-25-61 od 21. veljače 2025. o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta za **ponovnu** javnu raspravu i objave **ponovne** javne rasprave, u sklopu **ponovne** javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta provodi se dana 28. veljače 2025. godine javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta o čemu se sastavlja ovaj

ZAPISNIK

Javno izlaganje započelo je **28. veljače 2025. godine u 17:00 sati u Gradskoj vijećnici Narodnog doma u Buzetu.**

Potpisna lista s popisom prisutnih na javnom izlaganju u sklopu **ponovne** javne rasprave priložena je ovom zapisniku i njegov je sastavni dio.

Pročelnica Anica Milković Grbac pozdravlja sve prisutne i daje uvodnu riječ.

Upoznaje prisutne s temom ovog javnog izlaganja i iznosi informacije o daljnjem tijeku izrade i donošenja plana, rokove trajanja javne rasprave, podatcima o objavljenom izvješću s prethodne javne rasprave, te načinima na koje se sudionici mogu uključiti u ponovnu javnu raspravu tj. mjestima objave plana i rokovima za podnošenje primjedbi na Prijedlog plana i uputu o mogućim načinima podnošenja istih. Napominje, da se sukladno Zakonu nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe u ponovnim javnim raspravama mogu podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog plana izmijenjeni tj. u ponovnim javnim raspravama sužava se krug onih koji mogu postavljati nove primjedbe i prijedloge. Pročelnica daje riječ predstavnicima stručnog izrađivača Prijedloga plana da predstavi Prijedlog plana koji je na ponovnoj javnoj raspravi

Predstavnica stručnog izrađivača iz tvrtke APE d.o.o. Zagreb i odgovorna nositeljica izrade plana **Sandra Jakopec** uvodno obrazlaže dosadašnju proceduru do raspisivanja ove ponovne javne rasprave (donesena Odluka o izradi plana, informaciju o zatraženim i zaprimljenim zahtjevima i smjernicama javnopravnih tijela za izradu plana, podatke o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, objavi javne rasprave, tijeku i rokovima javne rasprave, podatcima o objavljenom izvješću s prethodne javne rasprave, utvrđenom prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu, objavi ponovne javne rasprave i njenom trajanju, te o načinu podnošenja primjedbi u postupku javne rasprave). Navodi da je prethodnoj javnoj raspravi zaprimljeno više od 150 primjedbi građana i javnopravnih tijela i da su primjedbe sve obrađene u izvješću koje je javno objavljeno na web stranici Grada Buzeta i na web stranici Ministarstva. Nadalje, obrazlaže daljnju proceduru do donošenja plana i obrazlaže što znači kada je zahtjev u javnoj raspravi prihvaćen, djelomično prihvaćen i nije prihvaćen. Navodi da je novi rok za podnošenje primjedbi do 5. ožujka 2025. godine, da se primjedbe mogu podnijeti samo u odnosu na izmjene u odnosu na prethodnu javnu raspravu tj. u odnosu na izmjene naznačene u grafici tirkiznim pravokutnicima i u odnosu na izmijenjeni tekst odredbi (odredba članka 104, stavak 3. Zakona o prostornom uređenju)

Stručna izrađivačica navodi da su na grafičkom dijelu plana koji se nalazi u ponovnoj javnoj raspravi označene tirkiznim pravokutnikom sve promjene koje su se desile u grafičkom dijelu plana. Na odgovarajući način također su naznačene sve promjene u tekstu koje su se desile u odnosu na izvorni tekst važećih odredbi od početka izrade IV. ID Prostornog plana.

U nastavku obrazlaže osnovne razloge zbog kojih primjedbe u prethodnoj javnoj raspravi nisu bile prihvaćene. Posebno obrazlaže odredbe iz Zakona i Prostornog plana Istarske županije o minimalnoj izgrađenosti i propisanoj gustoći stanovanja na konkretnim primjerima takvih naselja koja imaju ograničene mogućnosti širenja građevinskih područja (Hum, Ročko polje, Buzet, Sv. Martin, Pračana, Sv. Ivan, Rašice). Nadalje, posebno obrazlaže razloge za nemogućnost daljnjeg širenja građevinskih područja u zoni 500 m od utvrđenog eksploatacijskog polja Buzet – Pračani, te razloge za vraćanje građevinskog područja naselja prema važećem PPUG-u, uvjetovano primjedbom Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i odredbama PPIŽ kojima isto nije dopušteno.

Ponovno obrazlaže kriterije za proširenje građevinskih područja:

- prostornih kriterija (nemogućnost obaranja novih građevinskih područja naselja ukoliko ista tamo nisu povijesno postojala, ograničenja u prostoru sukladno posebnim zakonima i sl.),
- kriterija postignute izgrađenosti postojećih građevinskih područja naselja na razini statističkih naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za ostale namjene sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, te
- kriterija propisane minimalne gustoće koja mora biti postignuta za naselja određene veličine sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije,
- u zoni zaštite kulture baštine očitovao se i nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture i predložena proširenja su u pojedinim slučajevima odbijena temeljem njihovog očitovanja u javnoj raspravi i vraćena na početno stanje, te
- nemogućnost širenje građevinskih područja na bliže od 500 m od postojećih eksploatacijskih polja sukladno odredbama PPIŽ i dr.

Vežano uz nemogućnost proširenja građevinskog područja prema utvrđenom eksploatacijskom polju na bliže od 500 m, navodi da su sve inicijative za proširenje koje su bile odobrene i kao takve objavljene u prvoj javnoj raspravi se brišu i plan se u tom području vraća na početno stanje tj. na granice građevinskih područja utvrđene važećim planom. Utvrđena građevinska područja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Buzeta se ne smanjuje čak i ako se nalaze u zoni od tih 500 m.

Dodatno obrazlaže da je Proširenim planom Istarske županije propisano da gustoća mora biti min. 5 stanovnika/ha za naselja do 100 stanovnika, a 10 stanovnika/ha za ona s više od 100 stanovnika. Iznimno, županijski prostorni plan omogućava plansku realokaciju u istoj površini tj. m² za m².

Napominje da se planskom realokacijom ne može premješati izgrađeni dio građevinskog područja, već isključivo neizgrađeni dio.

Prezentira tablicu s iskazanim svim naseljima na području Grada Buzeta, te podatke o postignutoj izgrađenosti i gustoći stanovnika, te navodi da su crvenom bojom označena statistička naselja koja nemaju uvjete za proširenje zbog nezadovoljenog jednog ili oba kriterija tj. naselja u kojima je moguća jedino planska realokacija građevinskog područja.

Izdvojena građevinska područja gospodarske namjene – turističke (TRP i TP) ne mogu se proširivati niti planirati nova, te su svi takvi zahtjevi odbijeni.

Nakon izlaganja Prijedloga plana od strane stručnog izrađivača, **otvara se rasprava.**

- 1) **Alen Pešun** navodi da ima malu parcelu od 150 m² u građevinskom području i pita može li mu se odobriti barem još dodatnih 200-trnjak m² realokacijom iz naselja Majeri da dobije minimalnu potrebnu površinu za građenje. Da se u građevinskom području nalaze mnoge površine koje nisu pogodne za gradnju.

Sandra Jakopec odgovara da se izmjenom samo revidira postojeći plan koji ima utvrđen izgrađeni dio naselja kojeg nije moguće skidati i realocirati, a da je statističko naselje Pračana u posebno teškoj situaciji glede daljnjeg proširenja građevinskog područja. Obrazlaže da se u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana u slučaju tog naselja može vršiti samo planska realokacija u istoj

površini tj. m² za m² i samo unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja i skidanjem i dodavanjem samo uz rub naselja. Ne mogu se izuzimati površine u sredini građevinskog područja nego samo uz rub. Ukoliko bi se željelo provesti reviziju izgrađenog dijela građevinskog područja, trebalo bi donijeti odluku o izradi novog Prostornog plana, međutim za Grad Buzet isto bi bilo još nepovoljnije od sadašnjeg stanja tj. vjerojatno bi zahtijevalo i smanjenja građevinskog područja u značajnom broju naselja.

Anica Miković Grbac obratila se kako se povijesno prema različitim kriterijima utvrđivalo izgrađene dijelove građevinskih područja, a sada smo vezani time da se isto ne mogu izuzimati iz građevinskog područja niti realocirati u istoj površini unutar istog statističkog naselja.

- 2) **Sandi Ošo** pita kako se došlo do tih 500 m² od eksploatacijskog poja i što se može učiniti vezano uz to da živi u naselju Sv. Ivan na stani.

Sandra Jakopac obrazlaže da se udaljenost od 500 m primjenjuje za eksploataciju tehničkog građevinskog kamena i nansi se od rubnih točaka - koordinata utvrđenog eksploatacijskog poja, odnosno granica koncesije i pokazuje grafički kao to izgleda. Navodi da bez izmjene ove odredbe u Prostornom planu Istarske županije ili do zatvaranja i planskog brisanja te namjene iz prostornog plana (koncesija je važeća do kraja 2033. godine ili ev. ranije do eksploatacije odobrenih količina), neće biti moguće proširivati građevinsko područje na bliže od 500 m od utvrđenog eksploatacijskog poja.

Anica Miković navodi da će Grad Buzet, a ne bi bilo loše i mještani predmetnog naselja uputiti inicijativu prema Istarskoj županiji da se u idućim ID Prostornog plana županije ta udaljenost iznimno smanji barem sa sjeverne, istočne i zapadne strane. Navodi da je Sv. Ivan vitalno naselje za dobar prirast stanovnika i imalo bi mogućnosti za širenje, ali isto nije moguće zbog odredbe u Prostornom planu županije.

- 3) **Bojana Brozić** pita da li je udovoljeno njenom zahtjevu iz prethodne javne rasprave da dio utvrđenog građevinskog područja makne koji je uz polak na ružnom i nepovoljno za gradnju.

Sandra Jakopac odgovara da izuzimanje nije moguće u „tamno žutom“ tj. u izgrađenom dijelu građevinskog područja. Isto tako izuzimanjem se ne može građevinsko područje podijeliti na dva. Kod obrade prijedbi kreću smo unutar granica podnesenog zahtjeva uz uvažavanje odredbi županijskog prostornog plana i odredbi zakona i propisa.

- 4) **Ivan Barbić** narodi da je njihov zahtjev jedan od onih u obuhvatu 500 m od kamenoloma i zar se tu ne da nešto učiniti s tim zemljištem. Pita može li se podnijeti za izgradnju fotonaponske elektrane ili nešto drugo na udaljenosti manjoj od 500 m od kamenoloma.

Sandra Jakopac odgovara da zasad do izmjene PPIŽ ili preseljenja ruda kamenoloma isto nije moguće.

- 5) **Igor Klarčić** uključuje se u raspravu oko utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i navodi da smatra da bi trebalo npr. u naselju Smeđa omogućiti izuzimanje dijelova koji su nepovoljni za gradnju i njihovo premještanje u druge konfiguracijom povoljnije dijelove naselja jer ispađa da će vlasnici doživljeno plaćati porez na neizgrađeno zemljište jer se isto neće moći brisati iz građevinskog područja, a nepovoljno je za gradnju, na stmini i sl.

Sandra Jakopac ponovno obrazlaže na koji način se utvrđuje i na koji način se u prošlosti utvrdilo izgrađeni dio građevinskog područja te da unutar svakog građevinskog područja naselja postoje i dijelovi koji su negradivi.

- 6) **Kocijančić Nevenka** pita što učiniti u slučaju demografski gotovo mrtvog sela kao što su Baredine gdje nema stalnih stanovnika, a oni koji povremeno borave u stalinama vojni su isto uređiti na tradicionalan način. Svega nije uređen objekt, dva koji su opterećeni složenim neriješenim imovinsko – pravnim problemima.

Sandra Jakopac odgovara da je temeljem odredbi Prostornog plana Istarske županije moguće naselja bez demografske perspektive izuzeti iz navedenog obračuna i u djelatni ga staviti u funkciju turizma i na taj način potencirati obnovu, odnosno planirati difuzni hoteli uz izradu demografsko-sociološku analizu i konzervatorske podloge.

- 7) **Nadja Jermanić** pita može li se sukladno želji vlasnika za dobom zemljišta cijepati zemljište koje se dijelom nalazi u građevinskom području naselja, a dijelom u poduzetničkoj zoni.

Anica Miković Grbac odgovara da predmetno pitanje nije tema ove izmjene i dopune Plana, ali da se računo građevinsko zemljište može cijepati prema planu i dr. zakonom propisanim uvjetima samo radi stvaranja uvjeta za gradnju uz poštovanje strogo propisanih zakonskih predujeta, te da za isto treba konzultirati ovlaštena geodeta kako bi dobila odgovarajući odgovor. Ukoliko bi se željelo smanjiti dio površine koji se nalazi u građevinskom području gospodarske namjene i u tom dijelu proširiti građevinsko područje stambene namjene, obzirom je riječ o poduzetničkoj zoni koju utvrđuje županija svojim prostornim planom (veća od 4 ha) istu bi trebalo prvo smanjiti u Prostornom planu Istarske županije i tek potom u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta.

- 8) **Dean Stanić** obrća se na svoj podneseni zahtjev (dan u prethodnoj javnoj raspravi u dvije varijante od kojih je jedna odobrena) i kaže da razmišlja da bi bilo prihvatljivo proširiti zahtjev i u odobrenu površinu uključiti obližnju crkvicu iz druge varijante.

Sandra Jakopac odgovara da se od dvije ponudene varijante, odabrala prihvatljivija s prostorno planskog aspekta. Navela je da se postojeće građevine mogu rekonstruirati i izvan građevinskog područja uz uputu da svakako zatraže stručnu pomoć od nadležnog Konzervatorskog odjela ili projektanta s iskustvom u radu na povijesnim građevinama.

Rasprava se zaključuje i javno izlaganje završeno je u 19:10 sati.









ZAPISNIČAR:
Anica Miković Grbac, dipl.inž.arh.

STRUČNI IZRADIVAČ:
Sandra Jakopac, dipl.inž.arh.



Klasa: 350-01/22-01/91
Ur.broj: 2103-3-04/01-25-66/2

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 28.2. 2025. S POČETKOM U 17:00 SATI

Redni broj	Ime i prezime / Naziv tijela	Javno pravno tijelo, ustanova, pravna osoba / Gradjanin	Adresa / Sjedište	Kontakt telefon i e-mail adresa	Potpis sudionika
1	DARIO MATKOVIC	GRADJANIN			
2	ANICA MATKOVIC GRACIC	GRAD BUZET			
3	NIKOLA FRANIĆ	APF d.o.o.			
4	SILVIJA DOŠIĆ	GRAD BUZET			
5	JANKA JALWPEC	APF d.o.o.			
6	GRABAR DEAN	GRADJANIN			
7	IVANA MIJER MATKOVIC	GRADJANIN			
8	DEAN STANIĆ	GRADJANIN			
9	MERLIC DEAN	GRADJANIN			

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU POMOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 28.2. 2025. S POČETKOM U 17:00 SATI

10	Mezić Sandra	GRADANIN	Buzet	Mezić
11	Krncić Olga	GRADANIN	Buzet	Krncić
12	Levičević NERVENA	GRADANIN	BUZET - ZREZNJE	Levičević
13	BOJANA BROČIĆ	GRADANIN	BUZET	Marija Bročić
14	KARLO BROČIĆ	GRADANIN	BUZET	Karlo Mezić
15	Mirčić Ivan	GRADANIN	Buzet	Mirčić
16	IGOR KLARIĆ	GRADANIN	Buzet	Klarić
17	ELIJA ŠUŠIĆ	GRADANIN	BUZET	Šušić
18	IVAN BARIČIĆ	GRADANIN	BUZET	Baričić

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU U SKLOPU POMOVI NE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMIJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA ODRŽANOG U GRADSKOJ VIJEĆNICI NARODNOG DOMA U BUZETU DANA 28.2. 2025. S POČETKOM U 17:00 SATI

19	ALEKŠA PEŠUN	GRADANIN	RJEKA	
20	SANDRO OSO	-	BUZET	
21	Šaćir Hasković	GRADANIN	BUZET	
22	ELVIJA LUKOVIĆ	GRADANIN	BUZET	
23	DEAN GRABAR	GRADANIN	BUZET	
24	LUKA GRABAR	-	BOŠ	



HRVATSKE VODE
VODNOCOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Bure Šporera 3

KLASA: 350-02/21-01/0000374
URBRÖJ: 374-3302-1-25-31
Rijeka, 25.02.2025.

PRIMLJENO		26-02-2025	
PRISTUPITELJNA	ETIK.		
350-01/22-01/91		04-01	
OPIS	PRIOB.	VIL.	
65			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodžarjanjem otpadom
II, Istarske brigade 11,
52420 BUZET

Predmet: Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Dana 24.02.2025. zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/92, URBRÖJ: 2163-3-04/01-25-68 od 21. 02.2025. kojim sukladno čl. 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) tražite očitovanje na prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta.

Uvidom u predmetni prijedlog plana utvrdili smo da smo se na isti očitovali u dopisu KLASA: 350-02/21-01/0000374, URBRÖJ: 374-23-3-23-29, od 28.11.2023., (da nemamo primjedbe na prijedlog plana u okviru našeg područja nadležnosti).



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis predmeta





d.o.o. za komunalne djelatnosti Buzet

KLASA: 363-01/25-01/21
URBROJ: 2163-3-5-01/EK-25-21-38
Buzet, 28. veljača 2025.g.

04-03-2025	
350-01/22-01/91	04-01
66	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: Mišljenje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta u ponovnoj javnoj raspravi - dostavlja se

Poštovani,

Sukladno Posebnoj pisanaj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, Klasa: 350-01/22-01/92, Urbroj: 2163-3-04/01-25-63, od 21. veljače 2025.g., a prema predanom Vam zahtjevu od 25. studenog 2022.g. i mišljenju od 09. prosinca 2024.g., dostavljamo slijedeće mišljenje, te u interesu Grada Buzeta molimo da uvažite slijedeće:

1. Potrebno je u Prostornom planu uređenja Grada Buzeta proširiti površinu predviđenu za ukop pokojnika na groblju Buzet.
Zadnjim proširenjem groblja iz 2019.g. osigurano je novih 136 grobnih mjesta te se isto počelo koristiti krajem veljače 2022.g. U nepune tri godine na novom polju ukopano je 26 pokojnika što u naravi znači da će se novo groblje u potpunosti iskoristiti u narednih 12-ak godina. Shodno tome, biti će potrebno već za 10 godina započeti aktivnosti na izradi projektne dokumentacije i ishođenju potrebnih dozvola.
Sadašnjim kartografskim prikazom obuhvata prostora namijenjenog za daljnju izgradnju groblja Buzet biti će moguće izgraditi samo jedno novo polje sa najviše 68 grobnih mjesta što neće u dužem periodu zadovoljiti potrebe ukopa, niti će biti financijski opravdano jer će se troškovi izgradnje po jednom grobnom mjestu značajno povećati.
U prilogu isječak Prostornog plana sa situacijskim prikazom budućeg proširenja groblja sa 136 grobnih mjesta preslikanih iz projekta zadnjeg proširenja groblja iz 2019.g., u kojem je vidljivo da obuhvat budućeg proširenja groblja izlazi izvan granica određenih Prostornim planom.
Osim toga, nije isključeno tehničko rješenje prema kojem se budući potporni zidovi mogu iskoristiti i kao niše za ljesove čime se znatno racionalizira investicija.
2. Radi potreba Park d.o.o. u obavljanju svojih poslovnih djelatnosti, kao i potreba Grada Buzeta za skladištenjem razne urbane i komunalne opreme (spremnici za otpad, klupe i stolovi, urbana oprema, dekoracija javnih površina, milenijska tava, pozornica, štandovi i dr.) potrebno je osigurati prostor za skladištenje.

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet; Si: Ivan 12/1, 52420 Buzet, MB 03421988
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 78086695442; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Sarković-Kosiček
Račun: 2402006 - 1100388582 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456; e-mail: info@park.hr

Shodno tome, Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o. sklopili su 30.12.2019.g. Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad na rok od 40 godina za izgradnju građevina komunalne infrastrukture, te je isto provedeno u ZK (u prilogu neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad od 28.02.2025.g.).

Sukladno navedenom, molimo da se k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad koja je u vlasništvu Park odvodnja d.o.o., i nalazi se u *izdvojenom građevinskom području izvan naselja* namjene (I5), prenamijeni u područje poslovne namjene – komunalno-servisna (K3).

3. Sukladno našem mišljenju od 09. prosinca 2024.g., u članku 6. i članku 4B. *Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta*, u zoni Most (I2), za k.č. 2452/1 k.o. Buzet – Stari Grad brisana je namjena prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i priprema prije uporabe i zbrinjavanja, odnosno razvrstavanje i mehanička obrada papira i kartona, ali je predmetna namjena ostala navedena u članku 92. stavak 4. Sukladno navedenom, molimo da se briše navod iz članka 92. stavak 4.

S poštovanjem,

Pripremio:
Nebojša Marmilić



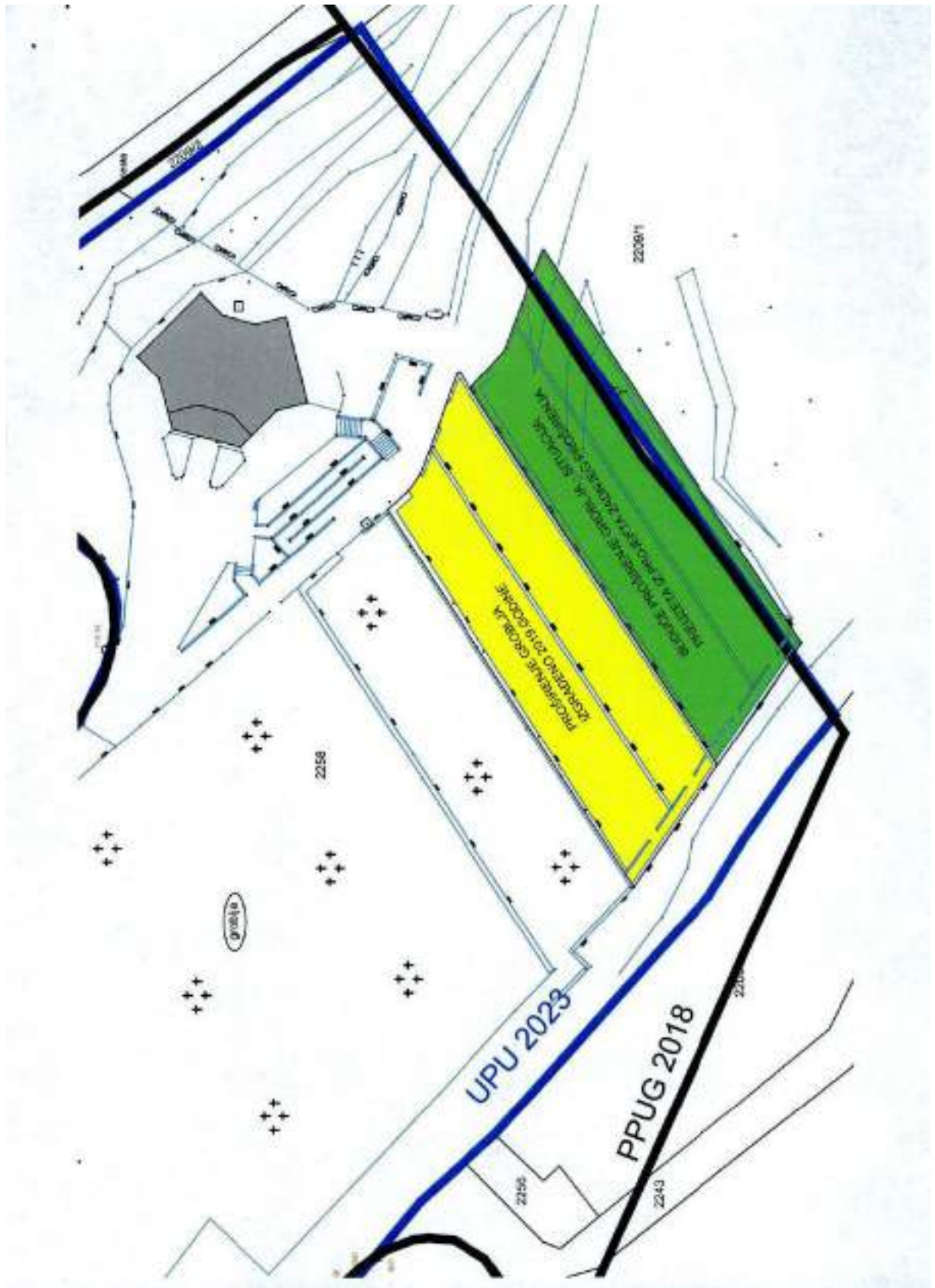
Direktorica:
Erвина Š. Kisiček



U prilogu:

1. Neslužbena kopija izvotka iz zemljišne knjige za k.č. 2352/1 k.o. Buzet - Stari Grad od 28.02.2025.g.
2. Hječak Prostornog plana sa situacijskim prikazom budućeg proširenja groblja sa 136 grobnih mjesta

PARK d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet, MH 03421988
Trgovački sud u Pazinu, MBS 040004779, OIB 70006095402; Temeljni kapital: 3.358.000 kn, Uprava: Ervina Šarković-Kisiček
Račun: 2402006 - 1100388582 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d.; Tel: 052 662 456, e-mail: info@park.hr





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 28.02.2025, 12:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 3063

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1177/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	šhv	m2	
1.	2352/1	PAŠNJAK			3054	
		UKUPNO:			3054	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PARK ODVODNJA D.O.O., OIB: 99680623650, BUZET, SV. IVAN 12/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 27.01.2020.g. pod brojem Z-1177/2020 UKNJIŽBA, PRAVO GRADENJA u zk.ul 3359, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRADENJA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA, U BUZETU, DANA 30. PROSINCA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-4392/2019, ZAKLJUČEN U BUZETU, DANA 30.12.2019. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZDAN I OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA MIODRAGA IVKOVIĆA, U BUZETU, POD BROJEM OV-267/2020, DANA 27.01.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/176
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 26. veljače 2025.



PRIMLJENO	04-03-2025
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA	350-01/22-01/91 04-01
URBROJ	
67	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta,
posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Grad Buzet, II. Istarske brigade 11/II, 52 420 Buzet

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/25-25/107
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 27. veljače 2025.



PRIMLJENO	05-03-2025
KLASA: 245-02/25-25/107	URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
350-01/22-01/91	04-01
68	

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buzeta, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom KLASA: 350-01/22-01/92; URBROJ: 2163-3-04/01-25-63 od 21.02.2025. godine.

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
2. Pismohrana – ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/22-04/12
URBROJ: 2163-20/2-25-8
Pula, 05. ožujka 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUZET
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. Istarske brigade 11
52 420 Buzet

PREDMET: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUZETA

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-04/01-25-64, od 26. veljače 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 26. veljače 2025. godine

Sukladno članku 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta za ponovnu javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku navodimo:

- Najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice stambene namjene iz članka 31. Odredbi odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice prikazati u skladu s člankom 20. Pravilnika kao broj, a ne izračunom.

- Članak 56. stavak 3. Odredbi dopuniti/uskладiti sa stavkom 10. članka 115. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) prema kojem pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke) bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se prostornim planovima uređenja lokalne razine planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

Prikazati pristupnu prometnicu do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene I2 – Osvelke.

Riva B, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 40917415646 / IBAN: HR4523400081110730099 Privredna banka Zagreb d.d.

- Iz Plana je vidljivo da je naziv izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na lokaciji Genetski centar ostao Genetski centar. Predlažemo da se naziv navedenog građevinskog područja izmijeni u npr. „Nugla (bivši „Genetski centar“)“ kako se ne bi nepotrebno prejudicirala namjena.
- U članku 39. stavku 3. točki 1. javlja se pojam „tradicionalni zbijeni dijelovi naselja“. Navedene dijelove naselja potrebno je označiti u grafičkom dijelom Plana kako bi se odredbe mogle nedvojbeno provesti.
U istom članku i stavku, odredbu u točki 2. potrebno je korigirati/brisati, a posebno imajući u vidu definiciju „interpolacije“ iz članka 23. Odredbi, jer ovako navedena odnosi se na sve građevne čestice unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja, u slučaju kada su na susjednim građevnim česticama izgrađene građevine te se ne može smatrati izuzetkom, a razilazi se i od temeljnih urbanističkih pravila (temeljna odredba rješavanja prometa u mirovanju je da potreban broj parkirališnih mjesta se mora osigurati u sklopu građevne čestice (članak 39. stavak 1. Odredbi)).
- U članku 28. stavku 2. Odredbi navedeno je da se „tradicionalne (građene tradicionalnim načinom gradnje: masivno kameno zida, drvo, i sl.) ... mogu rekonstruirati i van postojećih gabarita, ako je to nužno za ostvarivanje temeljnih zahtjeva za građevinu, pri čemu se građevina ne smije povećavati više od nužnog opsega zahvata.“ Potrebno je brojčano (npr. u obliku postotka) utvrditi dozvoljeno povećanje jer pojam „nužno“ nije egzaktni i može se tumačiti na više načina (tko utvrđuje što je „nužno“).
- U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1., u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu područja unutar obuhvata Plana nalaze se tri paralelne crtkane linije „magenta“ boje (planirana prometnica?), dok se u legendi ne nalazi grafički prostorni pokazatelj s odgovarajućim planskim znakom (sukladno Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Korigirati broj stavaka u članku 79. Odredbi Plana.

Slijedom navedenoga, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu.

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

	<p>Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.</p>	<p>Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.</p>
<p>Potpisnik: Vedrana Glavaš Ramić, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije Datum: 05.03.2025 15:01:37 Certifikat: 00c0e9ec0013d5ef99006000005f0d8e0 Izdavatelj: O=PIA RDC 2013; O=Financijska agencija; C=HR Hash: SHA256 RSA</p>		

ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Buzet
M.O. Sveti Ivan

PRIS.	05-03-2025
ST.	350-01/25-01/29 04-01
1	

GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II. Istarske brigade 11
52420 Buzet

Predmet: Prigovor na mišljenje IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buzeta

Podnosimo prigovor vezano za mišljenje zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 10. prosinca 2024. godine, URBROJ 2163-20/1-24-5, iznesenom na javnoj raspravi dana 28.2.2025. godine u Buzetu.

Obrazloženje: Na sastanku M.O. Sveti Ivan u prisustvu brojnih mještana svih okolnih naselja, Sveti Ivan, Pintori, Korta, Korenika, Rečica, Mejica, Praščari vezano za postojeće eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan-Praščari i sve ostale navode u toj stavci prema kojem se granice građevinskog područja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od planom određenih eksploatacijskih polja donesena je sljedeća odluka:

Ne slažemo se s predloženim mišljenjem te smatramo da se Grad Buzet s takvim mišljenjem neće složiti te nas podržati u našem mišljenju.

Smatramo da kamenolom treba udaljiti od postojećih sela, a ne da nam se zabrani proširenje građevinskog područja, a samim time omogućiti odlazak mlađih ljudi iz ovog područja.

Nadamo se da će Grad Buzet imati razumijevanja za naš veliki problem, te omogućiti širenje građevinskog područja na dobrobit Grada Buzeta i svih stanovnika M.O. Sveti Ivan.

Prilog: - mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije

Buzet, 05.03.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/22-01/379
URBROJ: 376-05-3-25-06
Zagreb, 26. veljače 2025.

07-03-2025

350-01/22-01/91 04-01

70

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
II Istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Grad Buzet
IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o uskladenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/92, URBROJ: 2163-3-04/01-25-63, od 21. veljače 2025.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune PPU Grada Buzeta - Ponovna javna rasprava* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Naslov nije izvršio korekcije u tekstu odredbi, članak 77., stavak 6., mada mu je HAKOM više puta dao negativno mišljenje na predmetni plan.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10010 Zagreb
OIB: 87950783651
www.hakom.hr



predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Prilog:

1. Mišljenje HAKOM-a (350-05/22-01/379, od 9. prosinca 2024.)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR 20795582453



Direktni štampa: 27 32 3325708 34 (iz MIT: 2023-02 27707 34 162)
Prejeto: <https://portal.rsk.hr/prevara>
Broj, datum: 1740734-4291 4348-4842-47173337634

Upravljanje svim dokumentima možete upravljati direktno iz aplikacije. Ako se dokumenti identifikiraju aplikacijom izvan mreže u digitalnom obliku, RASDA potvrđuje njegovu upotrebljivost.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/31
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/5-25-6
Pula – Pola, 03. ožujka 2025.

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II. istarske brigade 11
52420 Buzet

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/22-01/92, URBROJ: 2163-3-04/01-25-63, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 24. veljače 2025., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. veljače 2025. do 05. ožujka 2025., a u sklopu koje se dana 26. veljače 2025. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana objavljenog na službenim stranicama Grada Buzeta, ustanovili smo da su u njega ugrađeni naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi iz domene zaštite prirode i okoliša, koje smo Vam naznačili dopisom, KLASA: 350-03/22-02/31, URBROJ: 2163-08-02/5-22-02 od 8. studenoga 2022. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regijona Istriana
Datum: 02.08.2025 14:34:21
Certifikat: 0684A8DC75023A41730080000056719640
Izdavatelj: CN=Fra ROC 2015, O=Financijska agencija
C=HR
hash: 5HA256 RSA



**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM PONOVDNE JAVNE RASPRAVE**

Zahtjevi i primjedbe javnopravnih tijela

	Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
1.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka	Nemaju primjedbi na prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.	
2.	Park d.o.o., Buzet	Očitovanjem se traži: 1. povećanje površine predviđene za ukop pokojnika na groblju Buzet 2. -uvrštenje k.č. 2352/1 k.o. Buzet-Stari grad u područje poslovne namjene K3 3. Prema prethodno dostavljenom zahtjevu Ukinuta je namjene prostora za potrebe gospodarenja otpadom, odnosno skladištenje i pripreme prije zbrinjavanja u zoni I2 Most jer se više ne koristi tako (k.č. 2452/1). Potrebno je predmetnu namjenu brisati u članku 92. stavak 4.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA 1. Ne prihvaća se. Povećanje broja grobnih mjesta (površina za ukop) moguće je planirati samo u okviru površine groblja određene PPU-om i UPU-om grada Buzeta. Daljnje širenje građevinskog područja za potrebe groblja nije dozvoljeno jer se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta. 2. Ne prihvaća se. Uvrštenjem k.č. 2352/1 nije u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela jer se nalazi na vizualno izloženom dijelu neposredno uz kulturno-povijesnu cjelinu Starog grada Buzet. Napominjemo da primjedbe pod 1. i 2. nisu predmet ponovne javne rasprave. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave. 3. Prihvaća se.
3.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Dostavljen dopis kojim se traži očitovanje Hrvatskih šuma d.d. na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta	
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije	Mišljenje da je prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.	
5.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanjem se traži: 1. Najveću dozvoljenu izgrađenost i koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjene iz čl. 31. Odredbi 2. Članak 56. stavak 3. dopuniti stavkom 10. članka 115. PP Istarske županije (pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene, bez obzira na kategoriju prometnice moraju se planirati da minimalno zadovolje standard županijske prometnice. Prikazati pristupnu prometnicu do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja I2 -Osvetke. 3. Prijedloga da se naziv izdvojenog građevinskog područja „Genetski centar“ izmjeni u npr. „Nugla (bivši „Genetski centar“) 4. U grafičkom dijelu plana označiti dijelove naselja na koje se odnosi pojam „zbijeni dijelovi naselja“ naveden u članku 39. stavak 3. točka 1. U članku 39. stavku 1. odredbu u točki 2. potrebno je korigirati / brisati. 5. U članku 26. stavku 2. potrebno je brojčano (npr. u obliku postotka) utvrditi dozvoljeno povećanje postojećih gabarita	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA. 1. Ne prihvaća se. Primjedbu nije moguće prihvatiti jer bi se svođenjem navedenog izračuna na jedan postotak povećala dozvoljena površina na kojoj je moguće izgraditi građevinu, što ne bi bilo u skladu s planerskim postavkama koje propisuju manju izgrađenost za veće građevne čestice. Postojeći izračun je egzaktni i nedvosmislen u provedbi. 2. Prihvaća se. 3. Prihvaća se. 4. Prihvaća se. 5. Prihvaća se (omogućeno je do 10% povećanja GBP-a). 6. Prihvaća se. Dodan je opis u legendi. 7. Prihvaća se.

Očitovanja	Mišljenje	Odgovor
	<p>6. Na kartografskom prikazu 1. u sjevernom i sjeveroistočnom dijelu nalaze se tri crtkane linije „magenta“ dok se u legendi ne nalazi isti grafički prostorni pokazatelj</p> <p>7. Korigirati broj stavaka u članku 79.</p>	
6. HAKOM	Očitovanjem se traži usklađenje svih Odredbi u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	<p>MIŠLJENJE SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Mišljenje nije moguće prihvatiti u dijelu koji nije usklađen s odredbama Prostornog plana Istarske županije.</p> <p>Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za izgradnju i postavljanje elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana oprema određeni člankom 119. i s kojim je ovaj Plan mora biti usklađen, jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona te isti ne propisuje obvezu ishoda pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana. Naime odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da „<i>Odredbe posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi ovog Zakona i propisa donesenih na temelju ovog Zakona, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</i>“, uz napomenu da se sukladno čl. 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju u javnoj raspravi.</p>
7. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	Mišljenje da nema primjedbi.	

OSTALA JAVNOPRAVNA TIJELA

8. Mjesni odbor Sveti Ivan	<p>Prigovor na mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od 10.12.2024.</p> <p>Ne slažu se sa mišljenjem da se granice građevinskog područja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od planom određenih eksploatacijskih polja. Smatraju da kamenolom treba udaljiti od postojećih sela.</p>	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg prostora. Za PPUG Buzeta plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Istarske županije kojim su uvjeti za Površine za istraživanje, eksploataciju mineralnih sirovina i sanaciju, kao udaljenosti građevinskog područja od postojećih polja određeni člankom 102. do 105. i s kojim ovaj Plan mora biti usklađen jer Zakon o prostornom uređenju člankom 107. utvrđuje obvezu pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije.</p>
----------------------------	--	---

Zahtjevi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
1.	Jovan Milinkovic, Buzet	Zahtjev da se duž cijele k.č. 2866 k.o. Svi sveti na lokaciji Kozari, Buzet, proširi građevinsko područje da se ne miče naponski stup.	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Prijedlogom PPUG-a građevinsko područje za k.č. 2866 k.o. Svi sveti nije mijenjano.</p>

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
2.	Anuška Barbić Poreč	Prigovor na ukidanje građevinskog područja za k.č. 1684/3 k.o. Buzet koja je prijedlogom plana bila uvrštena u građevinsko područje.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Temeljem Mišljenja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Buzeta koji je dostavio Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/22-04/12, URBROJ: 2163-20/1-24-5 od 10. prosinca 2024. godine), a vezano na odredbe za provedbu Prostornog plana Istarske županije. Prema odredbi članka 103. stavka 1. alineja 4. PPIŽ, za eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Sveti Ivan – Praščari, granice građevinskih područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od Planom određenih eksploatacijskih polja. Obzirom da prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije), navedeni zahtjev nije moguće prihvatiti.
3.	Bosančić Zorica, Austrija	Zahtjev da se za k.č. 2276/1, 2276/4 i 2275/1 k.o. Buzet izmjeni status iz „neizgrađeno građevinsko područje“ u „izgrađeno građevinsko područje“ obzirom da su u postupku izrade glavnog projekta za izgradnju stambene pomoćne građevine.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Katastarske čestice navedene u zahtjevu nisu bile predmet IV. izmjena i dopuna PPUG Buzeta. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
4.	Vladimir Agapito, Buzet Tripoli d.o.o., Umag Kamp odmorište La Vita, Buzet	Zahtjev za izmjene tekstualnog dijela PPUG Buzeta: 1. u tablici u članku 29. stavku 3. za kamp odmorište Marinci-Komušćica maksimalno dopušteni kapacitet promijeniti na 100 osoba/postelja/kampista. 2. U članku 31. stavku 3. točka 1.l. za minimalnu izgrađenost dodati definiciju vrsta kamp odmorište, te za minimalnu izgrađenost odrediti koeficijent K _{ig} =0,20,	ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.
5.	Mirja Šestak,	1. Vratiti zapadni dio k.č. 207/3 u građevinsko područje 2. Širiti građevinsko područje u ravlini međe k.č. 207/3 i 2072/2, a ne dijelom ulaziti u k.č. 2027/2 3. K.č. 207/1 koja sa tri strane graniči sa građevinskom područjem nije uvrštena u građevinsko područje, a k.č. 205 i 241 jesu.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, stoga je GPN planirano isključivo kako realokacija i to u dostupnoj površini koja je potom raspoređena na sve podnositelje zahtjeva u tom području, uz napomenu da uz zahtjev za proširenje nije bila predložena realokacija, a dostupna površina koja je uvrštena u građevinsko područje iznosi cca 540 m ² što je dostatno za gradnju.
6.	Denija Jakac i Mauro Ivancić, Buzet	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na dio k.č. 7331, 7350, 7351, 7352 k.o. Sovinjak	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave, prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%, uz napomenu da se dijelom radi o šumskom i vrijednom poljoprivrednom zemljištu te da k.č. nisu direktno povezane s građevinskim područjem. Vrijedno poljoprivredno zemljište ne utvrđuje se samo stanjem u katastru, već i PPIŽ. Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23)

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije). Napominjemo da zahtjev nije ni predmet ponovne javne rasprave , naime sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima . Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
7.	Nerino Dušić, Buzet	Zahtjeva da se k.č. 1232/1 k.o. Račice u cijelosti izuzme iz građevinskog područja i da se ta ista površina planira kao građevinsko područje za k.č. 1429/1 k.o. Račica	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA Kao što je navedeno u obrazloženju djelomičnog prihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana s javne rasprave, nije moguće daljnje širenje građevinskog područja jer se radi o vrijednom obradivom tlu prema PPIŽ. Vrijedno poljoprivredno zemljište ne utvrđuje se samo stanjem u katastru, već i PPIŽ, a prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije). Površina koja je uvrštena u građevinsko područje iznosi cca 1070 m ² što je dostatno za gradnju.
8.	Josip Gregorović, Buzet	Zahtjev da se uvrsti još jedna od navedenih katastarskih čestica u građevinsko područje: k.č. 4446 k.o. Marčenegla k.č. 4448 k.o. Marčenegla k.č. 4492/2 k.o. Marčenegla	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima . Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
9.	Matija Luk, Novigrad	Smatra da su formulacije članka 31. stavka 4, članka 36. stavka 3. i članka 37 neprikladne za osiguravanje kvalitetnog prostornog razvoja. Smatra da su predložene izmjene PPUG -a previše restriktivne i mogu utjecati na razvoj Grada Buzeta.	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na <u>prvi prijedlog izmijenjeni</u> , a kako su predmetne odredbe dio planskih postavki traženih od strane Grada da bi se upravo omogućio planski razvoj grada utvrđene u prijedlogu plana za prvu javnu raspravu isto nije moguće mijenjati. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
10.	Alen Pešun, Rijeka	Prigovor na obrazloženje zašto nije prošireno građevinsko područje na njegovoj parceli u selu Brnozi.	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu PPUG Buzeta, nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima . Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
11.	Marin Manola, odvjetnik u ime stranke Dubravka Matičević, Buzet	Ponovljen zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 1215/1, 1215/3, 1214/4, 1214/5, 1214/1 k.o. Buzet.	ZAHTEJ SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva sa prve javne rasprave, prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Krbavčići s obzirom da nisu

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			<p>zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha).</p> <p>Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije), odnosno s navedenom minimalnom gustoćom.</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p>
12.	Meri Vivoda i Valter Majer, Buzet	Zahtjev da se izvrši realokacija građevinskog područja na način da se sa k.č. 7525 k.o. Sovinjak u vlasništvu RH realocira 380 m ² na k.č. 7412 i k.č. 7411 k.o. Sovinjak u vlasništvu podnositelja zahtjeva.	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Zahtjev za proširenje građevinskog područja na k.č. 7412 i 7411 k.o. Sovinjak prijedlogom plana za ponovnu javnu raspravu prihvaćen je djelomično u površini koja je bila moguća realokacijom, a u površini koja je dostatna za gradnju – cca 970 m².</p> <p>Nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%.</p>
13.	Karlo Brozić i Gordana Franolić, Buzet	<ol style="list-style-type: none"> 1. zahtjeva da se na dijelu k.č. 1323/1 i 1322 k.o. Črnica promijeni iz „neizgrađeno“ u „izgrađeno“ građevinsko područje. 2. traži da se dio k.č. 1320/1 k.o. Črnica izuzme iz građevinskog područja (prema skici u prilogu primjedbe) 	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni – što je i označeno okvirom u grafičkim prikazima.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p>
14.	Jovan Milinković, Buzet	Ponovljena primjedba kao pod 1	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Odgovor kao uz primjedbu pod brojem 1</p>
15.	Dean Grabar, Buzet	Ponovljen zahtjev da se građevinsko područje proširi na k.č. 6644 k.o. Roč.	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Kao što je navedeno u obrazloženju prethodno dostavljenog zahtjeva građevinsko područje nije planirano na k.č. 6644 k.o. Roč, jer se nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ. Građevinsko područje nije moguće planirati na površinama vrijednog obradivog tla.</p>
16.	Rosando Fabijančić, Buzet	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na cijelu ili dio k.č. 2268 k.o. Vrh.	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE</p> <p>Kao što je navedeno u obrazloženju prethodno dostavljenog zahtjeva za k.č. 2268 k.o. Vrh, nije moguće planirati građevinsko područje za navedenu katastarsku česticu, jer nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Vrh s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. te jer se k.č. nalazi unutar zone ekspozicije kulturno-povijesne cjeline Vrh na lokaciji na kojoj nije dozvoljeno otvaranje novih građevinskih područja.</p> <p>Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.</p> <p>Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.</p>
17.	Marija Vivoda, Buzet	Zahtjev za realokaciju GPN s k.č. 7886, 8058/2, 8058/5 i 8066 na k.č. 8249/2 k.o. Marčenepla s obzirom da se k.č. 7886/2 nalazi na padini, a na	<p>ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA</p> <p>Kao što je navedeno u obrazloženju djelomičnog prihvaćanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave</p>

	Podnositelj prijedloga	Sažetak prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		k.č. 8058/2 i 8058/5 nalazi se izvorište vode te nisu pogodne za gradnju.	građevinsko područje prošireno je u površini od cca 600 m ² u južnom dijelu k.č. 8249/2 koji je povezan na postojeći dio naselja. Nije dozvoljeno izuzimanje građevinskog područja utvrđenog kao izgrađeno. Daljnje širenje GPN nije moguće jer se cijelo GPN nalazi unutar vrijednog obradivog tla prema PPIŽ. Građevinsko područje nije moguće planirati na površinama vrijednog obradivog tla.
18.	Omot d.o.o., Buzet	Zahtjev za uvrštenje: – Zahtjev za uvrštenje u postojeće građevinsko područje k.č. 248/1 i 248/2 k.o. Zrenj u GP. Na spomenutim česticama se nalazi restoran sa sobama i dućanom. Navode kako trenutni kapacitet restorana ne zadovoljava te se zahtjeva proširenje građevinskog područja u veličini od 350 m ² na k.č. 1628/2 k.o. Zrenj realokacijom sa državnog zemljišta u vlasništvu RH. – k.č. 273/1 i 273/2 k.o. Zrenj u GP. Na k.č. se nalazi ruševni objekt kojeg se planira obnoviti za smještaj zaposlenika, skladište i spremište.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA - NIJE PREDMET PONOVNE JAVNE RASPRAVE. Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave, sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP prije nego se postojeće zone izgrade više od 50%. PPIŽ nije omogućena realokacija Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TP). Navedene k.č. nisu vezana uz građevinsko područje naselja te se nalaze daleko izvan tradicijskog, prostornog ili funkcionalnog dijela naselja, stoga nije moguće ni otvaranje novog naselja (GPN) na ovoj lokaciji. Sukladno članku 104. Zakon o prostornom uređenju u ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Navedena zakonska odredba sadržana je i u objavi ponovne javne rasprave.
19.	Denija Jakac i Mauro Ivancić, Buzet	Žalba na neprihvatanje zahtjeva za proširenje građevinskog područja na dio k.č. 7331, 7350, 7351, 7352 k.o. Sovinjak što je u suprotnosti sa prihvaćanjem dva istovjetna prijedloga u naselju Pračana.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Kao što je navedeno u obrazloženju neprihvatanja zahtjeva za izmjenu prijedloga plana sa javne rasprave, prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Pračana s obzirom da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja (5 st/ha) te jer nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ-om i Zakonom o prostornom uređenju da je proširenje GPN moguće samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%. Zahtjevi koji se navode u primjedbi djelomično su prihvaćeni na način da je izvršena realokacija građevinskog područja što u ovom zahtjevu nije ponudeno kao mogućnost za planiranje građevinskog područja na katastarskim česticama navedenim u zahtjevu. Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije).
20.	Emano Ošo, Buzet	Smatra da se traženo proširenje građevinskog područja na k.č 1668 (dio), 1669 i 1670 (dio) k.o. Buzet-Stari grad, ne kosi s PPIŽ, jer određivanje samog eksploatacijskog polja (proširenje na zapad) nije fizički moguće. Zahtjeva da se planirano proširenje polja E3 na zapad korigira te uskladi sa stanjem u prostoru.	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA Prostornim planom uređenja Grada Buzeta nije moguće korigirati granice eksploatacijskog polja obzirom da su površine eksploatacijskih polja određene granicom koncesije koja je u nadležnosti Ministarstva gospodarstva. Prostornim planom površina eksploatacijskog polja ucrtava se temeljem Rješenja o utvrđivanju granica koncesije, a koje su definirane koordinatama. Obzirom da prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 I 67/23) prostorni plan niže razine (PPUG Buzeta) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (PP Istarske županije), navedeni zahtjev nije moguće prihvatiti.

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

	<p>Grad Buzet pristupio je izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG-a te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) ishodio mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA/CLASSSE: 351-03/22-01/96, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-22-02, od 27.srpnja 2022. godine)</p>
28. srpnja 2022.	<p>Gradsko vijeće Grada donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (Službene novine Grada Buzeta 6/22.)</p>
25. listopada 2022.	<p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula; 2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb; 3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb; 4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb; 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb 7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb; 8. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb; 9. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb; 10. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb; 11. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula; 12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin; 13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb; 14. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb; 15. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula; 16. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula; 17. JAVNA USTANOVA NATURA HISTORICA, Riva 8, 52100 Pula; 18. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet; 19. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb; 20. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Poslovna jedinica Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula; 21. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin; 22. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb; 23. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb; 24. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb 25. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb; 26. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb; 27. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb 28. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, M.B. Rašana 7A, 52000 Pazin; 29. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;

	<p>30. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, Pogon Buzet, Sv. Ivan 4/1, 52420 Buzet;</p> <p>31. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;</p> <p>32. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet;</p> <p>33. PARK d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet</p> <p>34. PARK ODVODNJA d.o.o., Sv. Ivan 12/1, 52420 Buzet</p> <p>35. IVS - ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o., Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet</p> <p>36. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb</p> <p>37. MJESNI ODBOR BUZET</p> <p>38. MJESNI ODBOR STARI GRAD</p> <p>39. MJESNI ODBOR SVI SVETI</p> <p>40. MJESNI ODBOR SV. IVAN</p> <p>41. MJESNI ODBOR SV. MARTIN</p> <p>42. MJESNI ODBOR ROČ</p> <p>43. MJESNI ODBOR KRUŠVARI</p> <p>44. MJESNI DBOR SOVINJAK</p> <p>45. MJESNI ODBOR VRH</p> <p>46. MJESNI ODBOR VELI I MALI MLUN I</p> <p>47. MJESNI ODBOR ŠTRPED.</p>
listopad – studeni 2022.	<p>U propisanom roku očitivali su se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. HAKOM, Zagreb, 28.10.2022. 2. HOPS, Prijenosno područje Rijeka, 14.11.2022. 3. HRVATSKE CESTE, Zagreb, 14.11.2022. 4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka 24.11.2022. 5. HRVATSKI TELEKOM, Zagreb, 09.11.2022. 6. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Buzet, 11.01.2023. 7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Zagreb, 07.11.2022. 8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, 02.11.2022. 9. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, 14.11.2022. 10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Zagreb, 09.11.2022. 11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, 03.11.2022. 12. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Zagreb, 03.11.2022. 13. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Zagreb, 28.10.2022. 14. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, 28.10.2022. 15. NATURA HISTRICA, Pula, 03.11.2022. 16. PARK d.o.o., Buzet, 25.11.2022. 17. PARK ODVODNJA d.o.o., Buzet, 23.11.2022. 18. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, 27.07.2022. 19. ISTARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Pula, 16.11.2022. 20. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKOŽUPANIJE, Pazin, 22.11.2022.
19. studenog 2024.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-24-40)
19. i 20. studenog 2024.	Objave javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Buzeta i na stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
21. studenog 2024.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“ i na oglasnoj ploči Grada Buzeta
26. studenog 2024.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana
4. prosinca 2024.	Javno izlaganje
10. prosinca 2024.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi
21. veljače 2025..	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave

21. veljače 2025.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/91, URBROJ: 2163-3-03/01-25-61)
24. veljače 2025.	Objave javne rasprave u „Glasu Istre“ i na oglasnoj ploči Grada Buzeta
26. veljače 2025.	Objave javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Buzeta i na stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
26. veljače 2025.	Početak javnog uvida o prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu
28. veljače 2025.	Javno izlaganje
5. ožujka 2025.	Kraj javnog uvida o prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu i roka za dostavu primjedbi
17. ožujka 2025.	Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave
17. ožujka 2025.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
19. ožujka 2025.	Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije radi ishođenja mišljenja
21. ožujka 2025.	Ishođeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
24. i 25. ožujka 2025.	Dostavljeni su Odgovori na primjedbe
3. travnja 2025.	USVAJANJE PLANA NA GRADSKOM VIJEĆU
4. travnja 2025.	Odluka Gradskog vijeća o donošenju IV. izmjena i dopuna PPU Grada Buzeta objavljena je „Službenim novinama Grada Buzeta“ broj 03/25

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Buzeta je Prostorni plan uređenja Grada Buzeta usvojen 2005. godine (Službene novine Grada Buzeta br. 2/05) te je imao četiri izmjene i dopune 2013., 2018., 2022. i 2023. godine (Službene novine Grada Buzeta br. 2/13, 1/18, 5/22 i 14/23).

Izrada cjelovitih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. srpnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Buzeta“ broj 6/2022.

2023. zbog donošenja II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta pojavila se potreba za izmjenom i dopunom Odredbi za provedbu u dijelu utvrđivanja uvjeta gradnje u građevinskim područja zbog međusobnog usklađenja između planova različitih razina, stoga je u prosincu 2023. donesena V. izmjena i dopuna (ciljana) PPUG-a (Službene novine Grada Buzeta br. 14/23).

PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Osnovni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana su: usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), detaljna analiza uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja, provjera, preispitivanje i sustavne izmjene u cijelosti svih, važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Grada Buzeta, te po zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:

- utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, planska realokacija i dr.),
- promjene namjene građevinskih područja,
- provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
- utvrđenih kapaciteta i dr. parametara građevinskih područja (broj postelja i sl.), te
- utvrđenih uvjeta gradnje i smjernica za izradu planova niže razine, te ostalih Odredbi za provedbu, i dr.

Ovom planiranom Izmjenom i dopunom Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja vežu se na razloge definirane Odlukom o izradi te zaprimljene zahtjeve, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena namjene unutar granica građevinskih područja naselja

- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Izmjene u dijelu građevinskih područja izvan naselja su:

- preoblikovanje/prenamjena postojećih zona te planiranje novih gospodarskih zona (Hrbatija i Pod Seline – obje I3) u skladu sa čl. 43. Zakona te maksimalnom površinom utvrđenom PPIŽ
- planiranje sportsko-rekreacijske (Šćulci - R) u skladu sa čl. 43. Zakona
- proširenje groblja u skladu sa čl. 43. Zakona

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjena izvan naselja nije mijenjano te ga nije moguće mijenjati **jer nisu zadovoljeni uvjeti iz čl. 43. Zakona.**

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA:

- Izmjena namjene površina – prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- izmjene prometne mreže u skladu sa izmijenjenom namjenom površina, projektnom dokumentacijom te prikupljenim zahtjevima.
- izmjene infrastrukturnih trasa u skladu s dostupnim podacima i prikupljenim zahtjevima
- revidirani su vodovi elektroničkih komunikacija prema dostavljenim podacima
- revidirane su lokacije planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- podatci zaštićenih kulturnih dobara i granice kulturno-povijesnih cjelina su revidirane prema Registru kulturnih dobara
- granice vodozaštitnih područja su revidirane prema zonama sanitarne zaštite izvorišta Hrvatskih voda
- usklađen je prikaz prirodnih dobara s podacima s Bioportala
- revidirani su obuhvati obvezne izrade UPU-a
- revidiran je prikaz neuređenog/neizgrađenog građevinskog područja u skladu s listom građevinskih područja
- Izmjena namjene površina te građevinskog područja – prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- korigirano je izgrađeno građevinsko područje u skladu s postojećim stanjem
- korigirano je neuređeno građevinsko područje u skladu s postojećim stanjem
- usklađene su granice obveza izrade UPU-a s građevinskim područjem
- usklađene su granice kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara
- dodana je zona zaštite ekspozicije prema Konzervatorskoj podlozi kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

ANALIZA

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Buzeta je Prostorni plan uređenja Grada Buzeta usvojen 2005. godine (Službene novine Grada Buzeta br. 2/05) te je imao četiri izmjene i dopune 2013., 2018., 2022. i 2023. godine (Službene novine Grada Buzeta br. 2/13, 1/18, 5/22 i 14/23).

Izrada cjelovitih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. srpnja 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Buzeta“ broj 6/2022.

2023. zbog donošenja II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Buzeta pojavila se potreba za izmjenom i dopunom Odredbi za provedbu u dijelu utvrđivanja uvjeta gradnje u građevinskim područja zbog međusobnog usklađenja između planova različitih razina, stoga je u prosincu 2023. donesena V. izmjena i dopuna (ciljana) PPUG-a (Službene novine Grada Buzeta br. 14/23).

PREDMET IZMJENA I DOPUNA PLANA

Osnovni razlozi za izradu IV. Izmjena i dopuna Plana su: usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja II i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta, usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), detaljna analiza uređenosti i izgrađenosti građevinskih područja, provjera, preispitivanje i sustavne izmjene u cijelosti svih, važećim Prostornim planom uređenja Grada Buzeta utvrđenih, planskih rješenja (kako u grafičkom dijelu tako i u odredbama za provedbu plana) temeljem prijedloga Grada Buzeta, te po zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, u dijelu:

- utvrđenih granica građevinskih područja (brisanje neperspektivnih građevinskih područja i onih neprikladnih za gradnju, izmjene obuhvata građevinskih područja, planiranje novih građevinskih područja, planska realokacija i dr.),
- promjene namjene građevinskih područja,
- provjere obuhvata neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskih područja i obveze izrade planova niže razine,
- utvrđenih kapaciteta i dr. parametara građevinskih područja (broj postelja i sl.), te
- utvrđenih uvjeta gradnje i smjernica za izradu planova niže razine, te ostalih Odredbi za provedbu, i dr.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 13 očitovanja javno-pravnih tijela te po jedno očitovanje Grada Buzeta, MO Roč i Općine Motovun. Od očitovanja pristiglih u roku, 2 nisu imala primjedbi, 4 su prihvaćena, a 5 je djelomično prihvaćeno.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i 143 primjedbe građana/pravnih osoba (od kojih 6 nisu predmet izmjena i dopuna plana) te po jedno očitovanje Grada Buzeta, MO Roč i Općine Motovun. Od ukupnog broja primjedbi, 64 primjedbe nisu prihvaćene, 41 je djelomično prihvaćena, a 32 su prihvaćene.

Ovom planiranom Izmjenom i dopunom Plana ne izlazi se iz okvira utvrđenih važećim Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) niti se

planiraju zahvati u prostoru koji nisu obuhvaćeni Strateškom procjenom utjecaja na okoliš važećeg Prostornog plana Istarske županije.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izmjene u dijelu građevinskih područja vežu se na razloge definirane Odlukom o izradi te zaprimljene zahtjeve, a odnose se na:

- izmjena granica građevinskih područja naselja prema zaprimljenim inicijativama
- izmjena namjene unutar granica građevinskih područja naselja
- izmjena neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja u izgrađeni dio u skladu s postojećim stanjem
- broj stanovnika izmijenjen je prema popisu stanovništva 2021. DZS, a povremeni stanovnici su preuzeti iz Prostornog plana Istarske županije

Građevinsko područje naselja proširivano je sukladno sljedećim kriterijima:

- Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja ako da nisu zadovoljeni uvjeti utvrđeni PPIŽ za minimalnu gustoću stanovništva naselja
- Prema Odredbama Zakona o prostornom uređenju proširenje GPN moguće je samo ukoliko je utvrđeno građevinsko područje izgrađeno više od 50%
- Kako se veći broj GPN nalazi unutar područja koja su PPIŽ utvrđena kao P1 i P2 prilikom obrade primjedbi ograničeno je širenje GPN na područja na kojima su nakon provjere stvarnog stanja na terenu (prema podacima i katastra i DOF-a) utvrđeno postojanje trajnih nasada (vinograda, maslinika i sl.) te su primijenjene sljedeće metode: realokacija GPN na manje vrijedno GPN koje se nalazi neposredno uz naselje i na kojima već postoje izgrađene građevine, ukidanje GPN na većim površinama zasađenim trajnim nasadima, odnosno površinama P1,
- kod naselja Juradi GPN je prošireno na dio gdje nema saznanja o klizištu
- Proširenja su planirana u naseljima koje su prema podacima Grada vitalna, koje su povezana sa središnjim naseljima

Prilikom proširenje uzete su u obzir zone zaštite te zone vizualne izloženosti kulturno-povijesnih cjelina.

Izmjene u dijelu građevinskih područja izvan naselja su:

- preoblikovanje/prenamjena postojećih zona te planiranje novih gospodarskih zona (Hrbatija i Pod Seline – obje I3) u skladu sa čl. 43. Zakona te maksimalnom površinom utvrđenom PPIŽ
- planiranje sportsko-rekreacijske (Šćulci - R) u skladu sa čl. 43. Zakona
- proširenje groblja u skladu sa čl. 43. Zakona
- smanjenje zone I3 prema uvjetima Ministarstva kulture i medija
- proširenje zone Ročko polje do 3,99 ha
- prenamjena zone Genetski centar u poslovnu namjenu u skladu s PPIŽ te omogućavanje gradnje skladišnog kompleksa u skladu sa zaprimljenim zahtjevima.

Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjena izvan naselja nije mijenjano te ga nije moguće mijenjati **jer nisu zadovoljeni uvjeti iz čl. 43. Zakona.**

Sve pojedinačne promjene, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA:

- Izmjena namjene površina – prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- izmjene prometne mreže u skladu sa izmijenjenom namjenom površina, projektnom dokumentacijom te prikupljenim zahtjevima.
- izmjene infrastrukturnih trasa u skladu s dostupnim podacima i prikupljenim zahtjevima
- revidirani su vodovi elektroničkih komunikacija prema dostavljenim podacima
- revidirane su lokacije planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- podatci zaštićenih kulturnih dobara i granice kulturno-povijesnih cjelina su revidirane prema Registru kulturnih dobara
- granice vodozaštitnih područja su revidirane prema zonama sanitarne zaštite izvorišta Hrvatskih voda
- usklađen je prikaz prirodnih dobara s podacima s Bioportala
- revidirani su obuhvati obvezne izrade UPU-a
- revidiran je prikaz neuređenog/neizgrađenog građevinskog područja u skladu s listom građevinskih područja
- Izmjena namjene površina te građevinskog područja – prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
- korigirano je izgrađeno građevinsko područje u skladu s postojećim stanjem
- korigirano je neuređeno građevinsko područje u skladu s postojećim stanjem
- usklađene su granice obveza izrade UPU-a s građevinskim područjem
- usklađene su granice kulturno-povijesnih cjelina i pojedinačnih zaštićenih kulturnih dobara prema Registru kulturnih dobara
- dodana je zona zaštite ekspozicije prema Konzervatorskoj podlozi kulturno-povijesne cjeline grada Buzeta

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom, zaprimljenim mišljenjima i uvjetima nadležnih tijela te su dopunjene/korigirane u dijelovima kod kojih su uočene nedorečenosti, odnosno problemi u provedbi, a koje su vezane na predmet ovih Izmjena i dopuna Plana kako je definirano Odlukom o izradi.

Tijekom javne rasprave dostavljena je i dodatna primjedba Grada Buzeta koja je obrađena te temeljem koje su također korigirane/dopunjene Odredbe za provedbu.

S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.