

Na temelju članaka 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba i 178/04.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje i 129/05.), te članka 22. Statuta Grada Buzeta (»Službene novine Grada Buzeta«, broj 9/01. i 1/06.), Gradsko vijeće Grada Buzeta, na sjednici održanoj dana 25. listopada 2007. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnim djelatnostima**

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značaja koje pod uvjetima iz članka 1. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu obavljaju poduzeća u vlasništvu Grada Buzeta (u nastavku teksta: Grad), te djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije i na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja poslova (u nastavku teksta: Ugovor), te uvjeti i mjerila za provedbu postupka javnog natječaja za davanje koncesije ili prikupljanja ponuda za davanje koncesije, odnosno za povjeravanje komunalnih djelatnosti na području Grada Buzeta.

### II. ODREĐENJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

#### Članak 2.

Komunalne djelatnosti u smislu ove Odluke jesu:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. održavanje čistoće,
4. odlaganje komunalnog otpada,
5. sanacija divljih deponija,
6. održavanje javnih površina,
7. održavanje odlagališta građevinskog otpada,
8. održavanje nerazvrstanih cesta,
9. zimska služba na nerazvrstanim cestama,
10. tržnice na malo,
11. održavanje groblja, ukop i prijevoz pokojnika,
12. obavljanje dimnjačarskih poslova,
13. javna rasvjeta,
14. prigodno ukrašavanje naselja na području Grada Buzeta,
15. uklanjanje štetnih glodavaca (deratizacija) i štetnih insekata - člankonožaca (dezinfekcija),
16. hvatanje odbjeglih i napuštenih životinja i uklanjanje njihovih lešina,
17. postavljanje ploča s imenima ulica, trgova i naselja, te prometnih znakova i slično,
18. održavanje sportskih terena i igrališta u vlasništvu Grada.

### III. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU PUTEM TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU I SUVLASNIŠTVU GRADA BUZETA

#### Članak 3.

(1) Putem trgovačkog komunalnog društva, Park d.o.o. iz Buzeta, Sportska ulica 1. (u dalnjem tekstu: Park), koji je u 100% vlasništvu Grada Buzeta, obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
2. održavanje čistoće,
3. odlaganje komunalnog otpada,
4. sanacija divljih deponija,
5. održavanje javnih površina,
6. održavanje odlagališta građevinskog otpada,
7. održavanje nerazvrstanih cesta,
8. zimska služba na nerazvrstanim cestama,
9. tržnice na malo,
10. održavanje groblja, ukop i prijevoz pokojnika,
11. prigodno ukrašavanje naselja na području Grada Buzeta,
12. postavljanje ploča s imenima ulica, trgova i naselja, te prometnih znakova i slično,
13. održavanje sportskih terena i igrališta u vlasništvu Grada.

(2) Putem komunalnog trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o., iz Buzeta, Sveti Ivan 8. (u dalnjem tekstu: Vodovod), a temeljem udjela Grada Buzeta u vlasništvu, obavlja se sljedeća komunalna djelatnost:

1. opskrba pitkom vodom.

(3) Komunalne djelatnosti iz stavaka 1. i 2. ovog članka obavljaju se temeljem zakonskih propisa i akata Grada Buzeta kojima se reguliraju, a na osnovi:

- društvenog ugovora odnosno izjava ili nekog drugog osnivačkog akta Parka odnosno Vodovoda,
- posebnih propisa važećih za obavljanje pojedine komunalne djelatnosti,
- ostalih propisa i akata usvojenih od nadležnih tijela Parka odnosno Vodovoda.

### IV. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU KONCESIJE

#### Članak 4.

(1) Koncesijom se može steći pravo obavljanja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

(2) Koncesija za komunalne poslove iz prethodnog stavka ovog članka dodjeljuje se na vrijeme od jedne do deset godina.

### V. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU UGOVORA

#### Članak 5.

(1) Na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova stječe se pravo obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. javna rasvjeta,
2. uklanjanje štetnih glodavaca (deratizacija) i štetnih insekata - člankonožaca (dezinfekcija),
3. hvatanje odbjeglih i napuštenih životinja i uklanjanje njihovih lešina.

(2) Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova iz prethodnog stavka sklapa se na vrijeme od jedne do četiri godine.

## V. POSTUPAK, UVJETI I NAČIN DODJELE KONCESIJE ODNOSNO POVJERAVANJA KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA

### Članak 6.

(1) Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem koncesije iz članka 4. ove Odluke i za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem Ugovora iz članka 5. ove Odluke provodi se prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem.

(2) Odluku o prikupljanju ponuda ili objavi javnog natječaja iz prethodnog stavka donosi Gradsко poglavarstvo.

### Članak 7.

(1) Postupak javnog natječaja ili prikupljanje ponuda iz članka 6. ove Odluke provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja ili prikupljanje ponuda (u nastavku teksta: Povjerenstvo), koje imenuje Gradsко poglavarstvo, posebno za svaki postupak.

(2) Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana i njihovih zamjenika.

### Članak 8.

(1) Javni natječaj ili poziv za prikupljanje ponuda iz članka 6. ove Odluke mora sadržavati:

- djelatnost za koju se daje koncesija odnosno povjerava obavljanje komunalne djelatnosti temeljem Ugovora,
- vrijeme na koje se daje koncesija odnosno vrijeme za koje se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti temeljem Ugovora,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- potrebno jamstvo izvršitelja za ispunjavanje koncesije, odnosno ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponude,
- rok važenja ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- mjesto i vrijeme održavanja otvaranja ponuda,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

(2) Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buzeta.

(3) Prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka obavlja se pozivom najmanje 5 pravnih ili fizičkih osoba registriranih za obavljanje te djelatnosti.

### Članak 9.

Ponude iz st. 2. i 3. članka 8. ove Odluke podnose se u dvostruko zapečaćenom omotu prijamnoj službi (pisarnici) Grada Buzeta neposredno ili putem pošte s naznakom »NATJEČAJ ZA KONCESIJU (UGOVOR) ZA OBAVLJANJE POSLOVA \_\_\_\_\_ - NE OTVARAJ« u roku od najmanje 15 dana od dana objave natječaja.

### Članak 10.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće dokaze:

- da su registrirani za obavljanje komunalne djelatnosti iz natječaja,
- da imaju potrebnu stručnu i tehničku sposobnost i znanje, finansijsku snagu, opremu i ostale uređaje, sposobnost vođenja poslova, pouzdanost, iskustvo, poslovni ugled, te odgovarajući broj zaposlenog osoblja,

- da su uredno izvršili preuzete obveze prema Gradu Buzetu u posljednjih 5 godina prije objavljivanja natječaja, a koje se odnose na komunalnu djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje ili kojoj će se povjeriti poslovi temeljem Ugovora,
- da su platežno sposobne i da nisu prezadužene i da nad njima nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije,
- da direktori ili druge odgovorne osobe ponuditelja nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela na području gospodarstva u posljednjih 5 godina.

### Članak 11.

(1) Povjerenstvo će provesti otvaranje pristiglih ponuda na sjednici koja se mora održati najranije tri dana od isteka roka za podnošenje ponuda, radi utvrđivanja prispjelosti ponuda podnesenih putem pošte.

(2) Radu Povjerenstva - otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

(3) O tijeku postupka otvaranja prispjelih ponuda vodi se zapisnik koji potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva, te nazočni ponuditelji.

(4) Ponude koje ne sadržavaju isprave navedene u pozivu odnosno u javnom natječaju smatrać će se nepravovaljanim te će se odbiti.

(5) Na osnovi pristiglih ponuda Povjerenstvo će donijeti Zaključak o prijedlogu za odabir ponude, te uputiti ga Gradskom poglavarstvu radi predlaganja Odluke o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se povjeriti poslovi temeljem Ugovora.

## VI. ODLUKA O KONCESIJI

### Članak 12.

(1) Odluku o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se dodijeliti koncesija donosi Gradsко vijeće, naročito na temelju poslovnog ugleda podnositelja ponude, sposobnosti za ostvarenje koncesije odnosno Ugovora, povoljnosti ponude (tehničke i finansijske) i povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

(2) Odluka o davanju koncesije obvezatno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. vrijeme na koje se koncesija daje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu i
5. obvezu koncesionara.

(3) Gradsko vijeće može donijeti odluku kojom se ne izabire niti jedna ponuda pristiglih na natječaj ili prikupljenih ponuda.

(4) Protiv odluke iz stavaka 1. i 3. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

## VII. UGOVOR O KONCESIJI

### Članak 13.

(1) Ugovor o koncesiji s odabranim podnositeljem ponude sklapa Gradsko poglavarstvo na temelju odluke o koncesiji.

(2) Ugovor o koncesiji obvezatno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
2. vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
3. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,

4. cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
5. prava i obveze davatelja koncesije,
6. prava i obveze korisnika koncesije,
7. jamstva korisnika koncesije,
8. uvjete otkaza ugovora,
9. ugovorne kazne,

(3) Ugovor o koncesiji može se sklopiti najdulje na vrijeme od 10 (deset) godina, a vrijeme određuje Gradsko poglavarstvo kod donošenja odluke o objavi javnog natječaja ili odluke o prikupljanju ponuda ako to drugim propisom nije određeno.

(4) Koncesija prestaje:

1. istekom vremena na koje je koncesija dodijeljena,
2. prestankom pravne ili smrću fizičke osobe (koncesionara),
3. otkazom ugovora o koncesiji,
4. sporazumom stranaka.

## VIII. UGOVOR O POVJERAVANJU OBAVLJANJA POSLOVA KOMUNALNE DJELATNOSTI

### Članak 14.

(1) Ugovor o povjeravanju obavljanja poslova komunalne djelatnosti s odabranim podnositeljem ponude sklapa Gradsko poglavarstvo na temelju Odluke o izboru.

(2) Ugovor o povjeravanju obavljanja poslova komunalne djelatnosti obvezatno sadrži:

1. djelatnost za koju se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg poslova,
4. način određivanja cijene za obavljanje poslova te način i rok plaćanja,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora,
6. obveze naručitelja i izvršitelja.

(3) Ugovor o povjeravanju obavljanja poslova komunalne djelatnosti može se sklopiti najdulje na vrijeme od 4 (četiri) godine, a vrijeme određuje Gradsko poglavarstvo kod donošenja odluke o objavi javnog natječaja ili odluke o prikupljanju ponuda.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

(1) Ugovori sklopljeni prije ove Odluke ostaju na snazi do isteka Ugovora.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Grada Buzeta.

Klasa: 021-05/07-01/41

Ur. broj: 2106/01-01-07-1

Buzet, 25. listopada 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Predsjednik  
Igor Božić, v. r.

Na temelju članka 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine donijelo

## **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima**

### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/07.) ispred članka 6. glava V. mijenja se i glasi:

**„V. POSTUPAK, UVJETI I NAČIN DODJELE KONCESIJE ODносно  
POVJERAVANJA KOMUNALNIH POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA“**

### **Članak 2.**

Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti temeljem Ugovora iz članka 5. ove Odluke provodi se prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem.

(2) Postupak, uvjeti i način davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti uređuje se posebnom odlukom o dimnjačarskoj službi, a na temelju odredbi propisa kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, koncesije, te drugih posebnih propisa.

(3) Odluku o prikupljanju ponuda ili objavi javnog natječaja, te davanja koncesije iz prethodnih stavaka donosi Gradonačelnik.“

### **Članak 3.**

(1) U članku 7. stavku 1. brišu se riječi: „Gradsko poglavarstvo“, a umjesto njih stavila riječ: „Gradonačelnik“.

(2) U članku 7. stavak 2. briše se.

### **Članak 4.**

U članku 8. stavku 1.:

- u alineji 1. brišu se riječi: „daje koncesija odnosno“;
- u alineji 2. brišu se riječi: „daje koncesija odnosno vrijeme za koje se“
- u alineji 5. brišu se riječi: „koncesije, odnosno“.

### **Članak 5.**

U članku 9. briše se riječ : „KONCESIJU“

### **Članak 6.**

U članku 10. stavku 1. alineji 3. brišu se riječi: „se koncesija dodjeljuje ili kojoj“.

### **Članak 7.**

U članku 11. točka 5. brišu se riječi: „Gradskom poglavarstvu“ i umjesto njih dodaju riječi: „Gradskom vijeću“. U istom članku i točki brišu se riječi: „dodijeliti koncesija odnosno kojoj će se“.

**Članak 8.**

Glava VI. i VII. Odluke brišu se, pa glava VIII. postaje glava VI., a glava IX. postaje glava VII.

**Članak 9.**

Članak 12. i članak 13. brišu se.

**Članak 10.**

(1) U članku 14. stavku 1. brišu se riječi: „Gradsko poglavarstvo“, a umjesto njih stavlja se riječ: „Gradonačelnik“.

(2) U istom članku stavku 3. brišu se riječi: „Gradsko poglavarstvo“, a umjesto njih stavlja riječ: „Gradonačelnik“.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/09-01/66

URBROJ: 2106/01-01-09-1

Buzet, 15. listopada 2009.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
Dario Krivičić

Na temelju članaka 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba, 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 26. kolovoza 2010. godine donijelo

## **ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima**

### Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/07. i 10/09.) u članku 1. iza riječi „gospodarstvu“ dodaje se „i članka 196. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09)“.

### Članak 2.

- (1) U članku 3. u stavku 1. riječi „Sportska ulica 1“ brišu se i zamjenjuju riječima: „Sveti Ivan 12/1“.
- (2) U članku 3. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:
  - (3) Pojedine komunalne djelatnosti iz članka 3. stavka 1. točke 4., 5., 7. i 12. ove Odluke ili njihov dio može se ustupiti i drugim gospodarskim subjektima temeljem ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.“

### Članak 3.

- (1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:
  - (1) Postupak povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti temeljem ugovora iz članka 5. ove Odluke provodi se u postupku javne nabave primjenom važećeg zakona o javnoj nabavi.“
  - (2) U članku 6. stavak 3. mijenja se i glasi:
    - (3) Odluku o početku postupka javne nabave, te davanja koncesije iz prethodnih stavaka donosi Gradonačelnik.“

### Članak 4.

Članci 7., 8., 9., 10. i 11. ove Odluke brišu se.

### Članak 5.

Glava VI. UGOVOR O POVJERAVANJU OBAVLJANJA POSLOVA KOMUNALNE DJELATNOSTI i članak 14. ove Odluke brišu se.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/10-01/58  
URBROJ: 2106/01-01-10-1  
Buzet, 26. kolovoza 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK**  
**Dario Krivičić**

Na temelju članka 4., 11. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 110/04. - Uredba, 178/04., 38/09., 79/09. i 153/09.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 1. ožujka 2012. godine donijelo

## **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima**

### Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Buzeta“, broj 8/07., 10/09. i 8/10.), u članku 2. dodaje se točka 19. koja glasi: „19. Upravljanje, održavanje i naplata parkirališta“.

### Članak 2.

- (1) U članku 3. stavku 1. dodaje se nova točka 14. koja glasi: „14. Upravljanje, održavanje i naplata parkirališta“.
- (2) U članku 3. iza članka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
„(4) Prije ustupanja trgovackom društvu „Park“ Buzet komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 14. ovog članka, donijet će se posebna odluka kojom će se utvrditi uvjeti organizacije, način naplate i kontrole parkiranja za obavljanje te komunalne djelatnosti za pojedina ili sva gradska parkirališta.“

### Članak 3.

U članku 4. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- „(3) Za komunalnu djelatnost navedenu u članku 3. stavak 1. točka 14. može se ukoliko se za to ukaže potreba raspisati koncesija na vrijeme od 1 do 10 godina, što će se urediti posebnom odlukom.“

### Članak 4.

Zadužuje se uredništvo Službenih novina Grada Buzeta da zajedno s Odborom za statutarno-pravna pitanja pročišćeni tekst Odluke o komunalnim djelatnostima i objavi ga u sljedećem broju „Službenih novina Grada Buzeta“.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/12-01/4

URBROJ: 2106/01-01-12-1

Buzet, 1. ožujka 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA**

**PREDSJEDNIK VIJEĆA**  
Dario Krivičić