

# **OBRAZLOŽENJE**

## **uz prijedlog nacрта**

### **Odluke o komunalnom doprinosu**

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA**

Pravna osnova za donošenje ovog akta je članak 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), kojim se pokreće postupak izrade Odluke o komunalnom doprinosu (važeća Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 10/04., 9/05., 5/14 i 7/14 -pročišćeni tekst). Navedenim člankom utvrđuje se nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje predmetne odluke o komunalnom doprinosu.

#### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM**

Odlukom se određuje:

Visina komunalnog doprinosa na području Grada Buzeta, područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Buzetu, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Obračun iznosa komunalnog doprinosa u odnosu na postojeću Odluku ostaje isti.

Stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture povećan je za naselja Korta, Sv. Ivan Dol, Most, Juričići, HEP, Majcani, Štrped, Mažinjica, Klanac, Marčenegla, Vrh, Roč i Rim pa su ista uvrštena u zonu više u odnosu na važeću Odluku, a sva ostala naselja ostaju u istoj zoni kao i do sada. Broj zona i jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone ostaju ista kao u važećoj Odluci (4 zone). Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, ostaju isti, kao u važećoj Odluci, osim za plaćanje odjednom za gospodarske objekte (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji domaćinstava za smještaj poljoprivrednih proizvoda, stoke, strojeva i alata u uobičajenim veličinama) pa se komunalni doprinos umanjuje za 50%, (do sada 85%), a za građevine u funkciji proizvodnje koje se grade u poduzetničkim zonama (građevinskim područjima proizvodne namjene) čiji iznos obveze komunalnog doprinosa iznosi manje od 50.000,00 kn i za objekte ostalih namjena se komunalni doprinos umanjuje za 5%, (do sada 5%).

Radi poticanja gradnje energetski učinkovitih objekata predložene su poticajne mjere. Novom odlukom o komunalnom doprinosu Grad će osigurati usklađenost sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### **3. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Potrebna financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.

**PROČELNIK**

**Elvis Šterpin, v.r.**